

Zarządzenie nr 490/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 5 grudnia 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVIII/499/10 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 11 czerwca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości,

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
/-/mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 490/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 5 grudnia 2012 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2187 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036744/8 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy 245 m²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 2187, w części, która ma być oddana w dzierżawę, przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej. Nieruchomość należy użytkować jako ogródek działkowy.
Wysokość czynszu	0,49 q żyta (jednakże nie mniej niż 10 zł) Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku od nieruchomości lub podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Termin uiszczania czynszu	15 września każdego roku
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Dzierżawa zawarta na czas nieoznaczony. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Burmistrz
/-/mgr inż. Jerzy Kulak

Wywieszono dnia 2012 r.

Zdjęto dnia 2012 r.

Uzasadnienie
Do Zarządzenia nr 490/2012
Burmistrza Gostynia
z dnia 5 grudnia 2012 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana oznaczona, jako działka nr 2187 część „3” o powierzchni 245 m², położona w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej wykorzystywana jako ogródek działkowy. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 2187, w części, która ma być oddana w dzierżawę, przeznaczona jest pod tereny zieleni urządzonej. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Czyszczenie dzierżawny płacony jest do dnia 15 września każdego roku.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz
/-/mgr inż. Jerzy Kulak