

Zarządzenie nr 492/2012  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 11 grudnia 2012 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości zabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. B. Chrobrego przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz  
/-/mgr inż. Jerzy Kulak

## Załącznik do Zarządzenia nr 492/2012

Burmistrza Gostynia

z dnia 11 grudnia 2012 r.

## WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. B. Chrobrego, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka <b>nr 1921/26</b>  Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036743/1 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy <b>14,89 m<sup>2</sup></b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu przy ul. B. Chrobrego.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe ekstenzywne. Nieruchomość należy użytkować jako grunt pod garaż.
Wysokość czynszu	<b>1,74 zł/m<sup>2</sup>/miesiąc</b> Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, zwłaszcza podatku od nieruchomości lub podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT.
Termin uiszczania czynsz	do 10 dnia każdego miesiąca
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Dzierżawa zawarta na okres 3 lat. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Burmistrz

/-/mgr inż. Jerzy Kulak

Wywieszono dnia ..... 2012 r.

Zdjęto dnia ..... 2013 r.

Uzasadnienie  
Do Zarządzenia nr 492/2012  
Burmistrza Gostynia  
z dnia 11 grudnia 2012 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana oznaczona, jako działka nr 1921/26 część o powierzchni 14,89 m<sup>2</sup>, położona w Gostyniu przy ul. B. Chrobrego, która będzie wykorzystywana jako grunt pod garaż. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe ekstensywne.

Wniosek o wynajęcie gruntu został złożony przez właściciela garażu, posadowionego na gruncie będącym przedmiotem zarządzenia.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Czynsz dzierżawny płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz  
/-/mgr inż. Jerzy Kulak