

Zarządzenie nr 52/2011

Burmistrza Gostynia


z dnia 23 marca 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Olejniczaka, przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia w trybie bezprzetargowym.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jerzy Kulak

## Załącznik do Zarządzenia nr 52/2011

Burmistrz Gostynia

z dnia 23 marca 2011 r.

## WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Olejniczaka, przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona, jako działka <b>nr 1511/2</b>  Zapisana w księdze wieczystej <b>KW 2100</b>  właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	<b>powierzchnia przeznaczona do wynajęcia</b> <b>112 m<sup>2</sup> (B)</b>
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu przy ul. Olejniczaka.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Nieruchomość należy wykorzystywać, jako parking dla mieszkańców budynku nr 13
Wysokość czynszu	<b>0,15 zł/m<sup>2</sup> + podatek VAT + podatek od nieruchomości</b>
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny do 10 dnia każdego miesiąca
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Najem na okres 3 lat. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie – w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań publicznych gminy.

Wywieszono dnia ..... 2011 r.

Zdjęto dnia ..... 2011 r.


BURMISTRZ  
  
 mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie  
do Zarządzenia Burmistrza Gostynia  
z dnia 23 marca 2011 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nieruchomość oznaczona, jako działka nr 1511/2, część o powierzchni 112 m<sup>2</sup>, położona w Gostyniu przy ul. Olejniczaka. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ww. grunt przeznaczony jest pod wielofunkcyjne centrum miasta. Jednocześnie nadmieniam, iż dla ww. działki obowiązuje prawna ochrona konserwatorska, założenie urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków.

Czynsz najmu został ustalony w wysokości 0,15 zł/ m<sup>2</sup> + podatek VAT + podatek od nieruchomości. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony. Nieruchomość należy wykorzystywać, jako parking dla mieszkańców budynku nr 13.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZA  
  
mgr inż. Jerzy Kulak