

Zarządzenie nr 64/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 6 kwietnia 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Górnej, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 64/2011

Burmistrz Gostynia

z dnia 6 kwietnia 2011 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Górnej, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2102/2 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036744/8 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	1,4027 ha (RIIIb, RIVa, RV)
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu przy ul. Górnej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług komercyjnych, tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji, tereny dróg publicznych (lokalnych). Nieruchomość należy użytkować, jako grunt rolny
Wysokość czynszu	6,32 q żyta (jednakże nie mniej niż 10 zł)+ podatek od nieruchomości
Termin uiszczania czynszu	15 września każdego roku
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Dzierżawa zawarta na okres 3 lat. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia 2011 r.

Zdjęto dnia 2011 r.

BURMISTRZ

 mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Burmistrza Gostynia
z dnia 6 kwietnia 2011 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nieruchomość położona w Gostyniu przy ul. Górnej, oznaczona, jako działka nr 2102/2 o powierzchni 1,4027 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług komercyjnych, tereny zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji, tereny dróg publicznych (lokalnych). Nieruchomość należy użytkować jako grunt rolny.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat. Czynnosc dzierżawny płatny jest do dnia 15 września każdego roku.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak