

Zarządzenie nr 72/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 15 kwietnia 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Goli, przeznaczone do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 72/2011

Burmistrz Gostynia

z dnia 15 kwietnia 2011 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Goli 15 przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	działka nr 213/4 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00025871/7 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia gruntu	Powierzchnia nieruchomości 2,5325 ha (RIIIa, Bi, Bz) do wydzierżawienia część o powierzchni 320 m²
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w Goli 15
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Grunt należy użytkować, jako ogródek działkowy.
Wysokość czynszu	4,50 q żyta za 1 ha (jednakże nie mniej niż 10 zł) + podatek od nieruchomości
Termin uiszczania czynszu	15 września każdego roku
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Dzierżawa zawarta na okres 3 lat. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia 2011 r.

Zdjęto dnia 2011 r.

BURMISTRZ


mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Burmistrza Gostynia
z dnia 15 marca 2011 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 213/4 o powierzchni 2,5325 ha. Do wydzierżawienie przeznaczona część o powierzchni 320 m², położona w Goli w skład, której wchodzi dwa ogródki działkowe o powierzchni 160m² każdy. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, grunt należy użytkować, jako ogródek działkowy.

Najemcy dwóch lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym w Goli 15 złożyli wnioski o wydzierżawienie ww. gruntu na ogródek warzywny i miejsce rekreacji.

Wydierżawienie niniejszego terenu nie spowoduje żadnych utrudnień przejścia i przejazdu na terenie przedmiotowej posesji. W chwili obecnej wnioskowany grunt stanowi niezagospodarowaną część działki. Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres 3 lat, czynsz dzierżawny płatny jest do 15 września każdego roku.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak