

Zarządzenie nr 73/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 20 kwietnia 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości – lokal użytkowy mieszczący się w budynku przy ul. 1-go maja 1 w Gostyniu przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

- § 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu w trybie bezprzetargowym stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia nr 73/2011

Burmistrz Gostynia

z dnia 20 kwietnia 2011 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. 1-go Maja 1 przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Lokal użytkowy usytuowany w budynku posadowionym na działce nr 1451 Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00002100/5 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia lokalu użytkowego	48,01 m²
Opis nieruchomości	Nieruchomość lokalowa położona w budynku przy ul. 1-go Maja 1 w Gostyniu
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Lokal użytkowy użytkowany przez stowarzyszenie dla prowadzenia działalności statutowej
Wysokość czynszu	4,07zł/m² + podatek VAT
Termin uiszczania czynszu	Miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia 2011 r.

Zdjęto dnia 2011 r.

BURMISTRZ

 mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Burmistrza Gostynia
z dnia 20 kwietnia 2011 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nieruchomość lokalowa stanowiąca część nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 1451 o powierzchni 0,0119 ha.

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni 48,01m², położony w Gostyniu ul. 1-go Maja 1. Lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Gostyń wykorzystywany jest przez jedno z gostyńskich stowarzyszeń w celu prowadzenia działalności statutowej.

Dotychczasowy najemca lokalu złożył wniosek o ponowne wynajęcie przedmiotowej nieruchomości. Jednocześnie nadmieniam, iż najemca użytkuje lokal zgodnie z zapisami w umowie w sposób nie budzący zastrzeżeń oraz terminowo opłaca wszelkie należności.

Jednocześnie nadmieniam, iż Rada Miejska w Gostyniu wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr V/35/11 z dnia 18 marca 2011 roku

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak