

Zarządzenie nr 78/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 28 kwietnia 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu lokalu mieszkalnego położonego w Gostyniu przy ul. Mieszka I 2, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

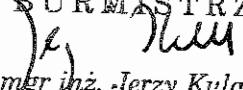
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 (Dz. U. Woj. Wlkp. 2008, nr 112, poz. 2058), zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

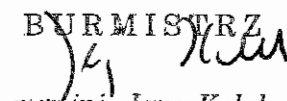


mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 78/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

W dniu 21 lutego br., dotychczasowy najemca lokalu nr 11 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Mieszka I 2 złożył wniosek o możliwość jego nabycia na własność. Wnioskodawca użytkuje lokal nr 11 na podstawie umowy najmu od 1989 roku. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z wieloletnim programem mieszkaniowym na lata 2008 – 2012, przyjętym przez Radę Miejską w Gostyniu w dniu 25 kwietnia 2008 roku (Uchwała Nr XX/198/08, Dz. U. Woj. Wlkp. 2008, nr 112, poz. 2058), jest ujęta w wykazie lokali przeznaczonych do sprzedaży na rzecz obecnych najemców w trybie bezprzetargowym. Lokal nr 11 znajduje się na III piętrze budynku mieszkalnego i składa się z dwóch pokoi, jasnej kuchni, łazienki, przedpokoju, balkonu. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,01 m². Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne nr 11 o powierzchni 4,08 m².

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia Nr 78/2011

Burmistrza Gostynia
z dnia 28 kwietnia 2011 r.

WYKAZ

lokalu mieszkalnego położonego w Gostyniu przy ul. Mieszka I 2, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy

Budynek mieszkalny położony w Gostyniu przy ul. Mieszka I 2, usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej jako działki nr 1982/8 o powierzchni 0,0103 ha, nr 1982/9 o powierzchni 0,2116 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00021665/2.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostyń nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego intensywnego. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Lokal mieszkalny jest zajęty przez najemcę na podstawie umowy najmu. Najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 roku (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

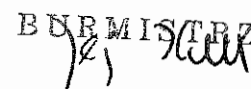
Lp.	Określenie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Cena sprzedaży	Forma zbycia nieruchomości
1.	Mieszkanie nr 2 położone jest na III piętrze budynku, o powierzchni użytkowej 34,01 m ² wraz z piwnicą nr 11 o pow. 4,08 m ² i z udziałem 0,035 w prawie własności gruntów oraz w częściach wspólnych budynku.	80 270,00 zł	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego na własność wraz z ułamkową częścią gruntu

Uwagi :

1. Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na okres 21 dni.
2. Ustala się termin do dnia 2011 roku do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego z uwzględnieniem bonifikaty zostanie ustalona w protokole uzgodnień z nabywcą w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej Nr L/366/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. oraz późniejszymi zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej Nr III/18/98 z dnia 11 grudnia 1998 r. i Uchwałą Rady Miejskiej Nr XVII/121/99 z dnia 22 października 1999 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Gostyń, Uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 (Dz. U. Woj. Wlkp. 2008, nr 112, poz. 2058)

Wywieszono dnia 2011 r.
ic

Zdjęto dnia 2011 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak