Zarządzenie Nr 817/2014
Burmistrza Gostynia
z dnia 17 września 2014 r.

w sprawie: rozpatrzenia uwagi złożonej do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Czachorowie

Na podstawie art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Uwzględniam uwagę nr 1, dotyczącą ustaleń ww. projektu planu miejscowego poprzez wprowadzenie, w projekcie uchwały, następujących zmian:

1. w § 5 ust. 1 pkt 2 skreśla się odwołanie do pkt 3;
2. w § 5 ust. 2 skreśla się pkt 3, z zachowaniem ciągłości numeracji punktów;
3. w § 8 ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „lokalizację budowli i urządzeń budowlanych,

w tym stałych systemów transportowych, łączących obiekty budowlane zlokalizowane na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P/U i 2P/U;”;

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Rozwoju i Inwestycji.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 817/2014
Burmistrza Gostynia
z dnia 17 września 2014 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w Czachorowie został wyłożony do wglądu publicznego od 22 lipca 2014 r. do 20 sierpnia
2014 r. W wyznaczonym terminie tj. do 9 września 2014 r. wniesiono jedną uwagę dotyczącą wprowadzenia do planu miejscowego ustaleń określających możliwość lokalizacji budowli
i urządzeń budowlanych, w tym stałych systemów transportowych, łączących tereny 1P/U
i 2P/U. Złożona uwaga dotyczy również wykreślenia zapisów wskazujących możliwość wydzielenia działek mających stanowić dostęp do drogi publicznej o szerokości nie mniejszej niż 8 m. Wprowadzenie ustaleń dotyczących systemów transportowych będzie stanowiło uszczegółowienie planu miejscowego. Wykreślenie zapisu dotyczącego dojazdu, w kontekście obowiązujących unormowań w przepisach powszechnie obowiązujących, będzie właściwą zmianą. Zarówno rozszerzenie zapisów o możliwości wykonania systemu transportowego jak
i brak odniesienia wskazującego minimalną szerokość dojazdów umożliwiających dostęp do dróg publicznych pozwoli na optymalne przeprowadzenie zamierzeń Netbox Polska Sp. z o.o. S.K.A, która złożyła uwagę, a także będzie korzystne dla innych przedsiębiorców. Wprowadzone zmiany nie spowodują konieczności powtórzenia procedury planistycznej.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak