

Zarządzenie nr 83/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 4 maja 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości, położonej w Stankowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr V/33/2011 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 18 marca 2011 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Stankowie, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr/inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 83/2011
Burmistrza Gostynia
z dnia 4 maja 2011 r.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć. W tym miejscu należy wyjaśnić, iż działka gminna jest przez wnioskodawcę użytkowana już od lat pięćdziesiątych ubiegłego wieku, a stan prawny ujawniony został dopiero przy działaniach Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w 2010 roku, kiedy to zamierzano na działce gminnej pobudować przepompownię. Wówczas wnioskodawca w dniu 1 września 2010 roku złożył wniosek o uregulowanie stan prawnego zgodnie ze stanem faktycznym. Usankcjonowanie istniejącego stanu jest możliwe poprzez zbycie działki gminnej w trybie bezprzetargowym, na co pozwala powołany powyżej przepis.

Kolejnym warunkiem o którym mówi ustawodawca w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Działka nr 303/1 zostanie sprzedana na wniosek i na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 300, która bezpośrednio przylega do działki gminnej.

Trzecim, ostatnim warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Kształt działki nr 303/1 – wąski prostokąt o szerokości ok. 10 m oraz niewielka powierzchnia (0,0286 ha), powoduje, iż nie można jej zagospodarować jako samodzielnej działki budowlanej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia Nr 83/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 4 maja 2011 r.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Stankowie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 303/1 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,0286 ha
Nr księgi wieczystej	PO1Y/00023678/0
Położenie nieruchomości	Stankowo
Opis nieruchomości	Kształt regularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski, poziom wody gruntowej nisko, teren zagospodarowany, z trzech stron ogrodzony. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowa siedliskowa, gospodarcza, przepompownia ścieków bytowych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla nieruchomości nie obowiązuje mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gostyń tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi z nieuciążliwą działalnością gospodarczą
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym
Cena nieruchomości	6 800,00 zł + podatek VAT

Wywieszono dnia 2010 r.
JC

Zdjęto dnia 2010 r.

BURMISTRZ

 mgr inż. Jerzy Kulak