

Zarządzenie nr 91/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 19 maja 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Górnej, przeznaczonej do wynajęcia.

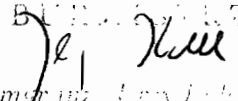
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gostynia

mgr inż. Henryk Dabek

Załącznik do Zarządzenia nr 91/2011

Burmistrz Gostynia

z dnia 19 maja 2011 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Górnej, przeznaczonej do wynajęcia w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 2059/6 o powierzchni 0,1926 ha(B) Zapisana w księdze wieczystej KW 34700 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do najmu 14 m ²
Opis nieruchomości	Teren płaski sąsiadujący z terenem wyrobiska po dawnej cegielni oraz budynkami garażowymi w zabudowie szeregowej Nieruchomość położona jest w Gostyniu przy ul. Górnej
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nieruchomość należy użytkować jako pomieszczenie gospodarcze.
Wysokość czynszu	1,97 zł/m ² (netto) + VAT +podatek od nieruchomości
Termin uiszczania czynszu	Czynsz płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość obciążona służebnością gruntową polegającą na prawie przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działek: nr 2059/5, nr 2059/6, nr 2055/1
Rodzaj zbycia	umowa najmu zawarta na okres 3 lat. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia 2011 r.

Zdjęto dnia 2011 r.

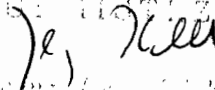
BURMISTRZ
mgr inż. Jerzy Polak

Uzasadnienie
do Zarządzenia Burmistrza Gostynia
z dnia 19 maja 2011 r.

W dniu 18 kwietnia jedne z najemców części nieruchomości złożył wniosek o wynajęcie i wyrażenia zgody na zagospodarowanie przesmyku pomiędzy garażami nr 19 i nr 20. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona, jako działka nr 2059/6 część o powierzchni 14 m², położona w Gostyniu przy ul. Górnej obecnie jest nie zagospodarowanym fragmentem gruntu który w przyszłości nie zagospodarowany może stać się miejscem nieformalnych spotkań dzieci i młodzieży oraz dodatkowym śmietnikiem.

Jednocześnie nadmieniam, iż umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz

mgr inż. Andrzej...