

Zarządzenie nr 92/2011

Burmistrza Gostynia

z dnia 25 maja 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Sikorskiego, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

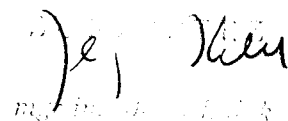
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia Gminy i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Handwritten signature of the Mayor of Gostynin, with the name 'Jerzy Kuku' visible in the background.

Załącznik do Zarządzenia nr 92/2011

Burmistrz Gostynia

z dnia 25 maja 2011 r.

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Sikorskiego, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości	Nieruchomość oznaczona jako działka nr 3089/4 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036744/8 właściciel: Gmina Gostyń
Powierzchnia nieruchomości	0,0066 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w Gostyniu przy ul. Sikorskiego
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego ekstensywnego. Nieruchomość należy, jako ogródek przydomowy.
Wysokość czynszu	0,14 q żyta (jednakże nie mniej niż 10 zł)+ podatek od nieruchomości
Termin uiszczania czynszu	15 września każdego roku
Obciążenia nieruchomości	Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń
Rodzaj zbycia	Dzierżawa zawarta na czas nieoznaczony. Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy dzierżawy w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy.

Wywieszono dnia 2011 r.

Zdjęto dnia 2011 r.

Burmistrz
Gostynia
mgr inż. Andrzej Kubiak

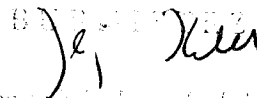
Uzasadnienie
do Zarządzenia Burmistrza Gostynia
z dnia 25 maja 2011 r.

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 3089/4 o powierzchni 0,0066 ha, położona w Gostyniu przy ul. Sikorskiego,
Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny budownictwa mieszkaniowego ekstensywnego.

Nieruchomość będzie wykorzystywana, jako ogródek przydomowy.

Jednocześnie nadmieniam, iż Rada Miejska w Gostyniu uchwałą nr VII/57/11 z dnia 13 maja 2011 roku wyraziła zgodę na odstąpienie od obowiązku trybu przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony. Zawarcie umowy na czas nieokreślony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów przewidzianych prawem, w przypadku gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


mgr inż. Jerzy Kłosa