Zarządzenie Nr 27/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 28 stycznia 2015 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Sikorzynie,

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), Uchwały Nr XI/132/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 września 2011 r.   
w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Sikorzynie, zarządzam, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży  
w trybie przetargowym stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 27/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 28 stycznia 2015 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Sikorzynie,

przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest wykaz nieruchomości oznaczonej jako działka nr 107/9 o powierzchni 0,7154 ha, położonej w Sikorzynie. Nieruchomość niezabudowana o kształcie nieregularnym, zbliżonym do nieforemnego wielokąta, teren równy w stosunku do drogi. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym dostęp do wskazanej nieruchomości przebiegać będzie przez nieruchomości 107/7 i 107/3 które stanowią wydzieloną drogę wewnętrzną. Dla przedmiotowej nieruchomości, części o powierzchni 0,0990 ha została wydana decyzja   
o warunkach zabudowy RI.6730.83.2012.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia Nr 27/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 28 stycznia 2015 r.

WYKAZ

### nieruchomości niezabudowanej, położonej w Sikorzynie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | Działka nr 107/9 Zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00022485/3  właściciel: Gmina Gostyń |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,7154 ha (RIVa) |
| Położenie nieruchomości | Sikorzyn |
| Opis nieruchomości | Działka niezabudowana nieogrodzona, niezagospodarowana. Kształt nieregularny, zbliżony do nieforemnego wielokąta, średnio korzystny. Teren równy w stosunku do drogi. Brak mediów. Dojazd do działki przebiega drogą nieutwardzoną o nawierzchni gruntowej, którą stanowią działki nr 107/7 nr 107/3. Sąsiedztwo szkoła podstawowa, działki budowlane oraz tereny uprawne. Dla części nieruchomości o powierzchni 0,0990 ha została wydana decyzja o warunkach zabudowy RI 6730.83.2012. |
| Przeznaczenie nieruchomości | Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym mpzp, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gruntu jako dalszy kierunek rozwoju wyznaczono: teren rozwoju zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą. |
| Sposób zagospodarowania  nieruchomości | Grunt należy użytkować rolniczo lub jako teren zabudowy siedliskowej. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje obciążeń. |
| Cena wywoławcza | 104 026,00 zł + VAT (dla części objętej decyzją o warunkach zabudowy) |
| Rodzaj zbycia | Przetarg ustny nieograniczony |

Ustala się termin do dnia …………… r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2014 r. poz. 518 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia ……………… r. Zdjęto dnia ………………. r.