Zarządzenie Nr 34/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 11 lutego 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości lokalowej, położonej w Gostyniu przy

ul. Kolejowej 7, przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 – ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 518 – ze zmianami),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej   
i Mieszkaniowej w Gostyniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia Nr 34/2015

Burmistrza Gostynia

1. z dnia 11 lutego 2015 r.
2. WYKAZ

### nieruchomości lokalowej położonej w Gostyniu przy ul. Kolejowej 7, przeznaczonej do wynajęcia w trybie przetargowym.

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej KW POY1/00000964/5, działki nr 968/1 i 968/5  właściciel: Gmina Gostyń |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia - 70,83 m2 |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość znajduje się na parterze budynku przy ul. Kolejowej 7  w Gostyniu |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Lokal handlowo - usługowy |
| Wysokość czynszu | 30,00 zł/m2 (netto)  Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, zwłaszcza podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz płatny z góry na podstawie otrzymanych faktur w terminie 14 dni od otrzymania faktury |
| Forma oddania w najem | Przetarg |

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Wywieszono dnia ....................... 2015 r.

Zdjęto dnia .................................. 2015 r.

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 34/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 11 lutego 2015 r.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa położona jest na parterze budynku przy ul. Kolejowej 7 w Gostyniu i użytkowana jest jako lokal handlowy. Dotychczasowy najemca wypowiedział umowę najmu, która zakończy się z dniem 31 marca 2015 roku. W związku z tym planuje się zorganizowanie przetargu na najem ww. lokalu i zawarcie umowy na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak