Zarządzenie Nr 43/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 11 marca 2015 r.

w sprawie zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu na rynku, przeznaczonej do najmu w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do najmu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia Nr 43/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 11 marca 2015 r.

1. WYKAZ

### nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu na rynku, przeznaczonej do najmu w trybie przetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | **Nieruchomość oznaczona, jako działka nr 1330/2**  **zapisana w księdze wieczystej PO1Y/00036739/0**  **właściciel – Gmina Gostyń** |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do wynajęcia  **od 100,00 m2 do 150,00 m2** |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona jest w Gostyniu, Rynek (narożnik północno – wschodni) |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren opisany jest jako wielofunkcyjne centrum miasta oraz tereny komunikacji. Działka objęta jest ochroną konserwatorską. Nieruchomość należy wykorzystywać w celu urządzenia ogródka wiedeńskiego. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Objęcie nieruchomości w najem od 29.04.2015 r. |
| Stawka wywoławcza czynszu | **7,30 zł/m2/miesiąc netto**  Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, zwłaszcza podatku od nieruchomości lub podatku rolnego oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT.  Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie do uiszczania opłat za zużytą wodę i odprowadzenie ścieków, o ile dokona podłączenia do instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Opłaty naliczone zostaną zgodnie z obowiązującymi w Gminie Gostyń stawkami na podstawie wskazań podlicznika zamontowanego przez najemcę na jego koszt. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz miesięczny płatny z góry na podstawie otrzymanych faktur do 10 dnia każdego miesiąca. |
| Obciążenia nieruchomości | Nieruchomość nie wykazuje żadnych obciążeń. |
| Rodzaj zbycia | Najem na czas od podpisania umowy do 30.09.2015 r. z wyłączeniem dni 30 i 31 maja 2015 r. – Dni Gostynia  Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie - w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2015 r.

Burmistrz

Zdjęto dnia .................................. 2015 r. /-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 43/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 11 marca 2015 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość niezabudowana oznaczona, jako działka nr 1330 część o powierzchni od 100,00 do 150 m2, położonaw Gostyniu na Rynku (narożnik północno – wschodni) wykorzystywana w okresie wiosenno – letnim, jako ogródek wiedeński. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren opisany jest jako wielofunkcyjne centrum miasta oraz tereny komunikacji. Działka objęta jest ochroną konserwatorską. Umowa najmu zostanie podpisana na okres od 29.04.2015 do 31.08.2015 r. z wyłączeniem 30 i 31 maja (Dni Gostynia) z możliwością przedłużenia do dnia 30.09.2015 r.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak