Zarządzenie Nr 47/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 13 marca 2015 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości lokalowej położonej w Kosowie 28, przeznaczonej do oddania w najem w trybie przetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 – ze zmianami.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r., poz. 518 – ze zmianami),

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia Nr /2015

Burmistrza Gostynia

1. z dnia 13 marca 2015 r.
2. WYKAZ

### nieruchomości lokalowej położonej w Gostyniu przy ul. Kolejowej 7, przeznaczonej do wynajęcia w trybie przetargowym.

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | Nieruchomość lokalowa położona jest w budynku nr 28 w Kosowie i jest zapisana w księdze wieczystej KW POY1/00039486/2.  Budynek położony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 36/8 zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00027134/3.  Właściciel lokalu: Gmina Gostyń |
| Powierzchnia nieruchomości | Powierzchnia przeznaczona do wynajęcia – 1,63 m2 |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona jest w budynku nr 28 w Kosowie |
| Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań  i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren opisany jest jako tereny usług oraz tereny zabudowy zagrodowej  i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą.  Nieruchomość należy wykorzystać jako pomieszczenie dla potrzeb urządzenia RŁA 64/8. |
| Wysokość czynszu | 48 zł/m2 (netto)/rok  Najemca zobowiązany jest do ponoszenia obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem najmu, zwłaszcza podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem w tym podatku VAT. |
| Termin uiszczania czynszu | Czynsz płatny z góry na podstawie otrzymanych faktur w terminie 14 dni od otrzymania faktury |
| Forma oddania  W najem | Najem na okres 10 lat, Gmina Gostyń zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy najmu w każdym czasie – w przypadku, gdy nieruchomość stanie się niezbędna dla realizacji ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy. |

Wywieszono dnia ....................... 2015 r.

Zdjęto dnia .................................. 2015 r.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 47/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 13 marca 2015 r.

Przedmiotem zarządzenia jest nieruchomość lokalowa oznaczona jako lokal użytkowy nr 3 położony w budynku nr 28 w Kosowie, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00039486/2 część o powierzchni 1,62 m2, której właścicielem jest Gmina Gostyń. Lokal położony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 36/8 zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00027134/3 stanowiącej własność Gminy Gostyń i innych współwłaścicieli. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń teren opisany jest jako tereny usług oraz tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi i nieuciążliwą działalnością gospodarczą. Nieruchomość należy wykorzystać jako pomieszczenie dla potrzeb urządzenia RŁA 64/8, które stanowi odcinek infrastruktury telekomunikacyjnej. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat. Czynsz płatny jest z góry na podstawie otrzymanych faktur w terminie 14 dni od otrzymania.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszego zarządzania jest uzasadnione.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak