Zarządzenie Nr 49/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 17 marca 2015 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na os. Słonecznym, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. 2013, poz. 594 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), Uchwały Nr IV/29/15 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, położonej w Gostyniu na os. Słonecznym.

Burmistrz Gostynia zarządza, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowymstanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 49/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 17 marca 2015 r.

w sprawie: zatwierdzenia wykazu nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na os. Słonecznym, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

Przedmiotem zarządzenia jest zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 2094/1 o powierzchni 0,0157 ha, położonej w Gostyniu na terenie os. Słonecznego. Właściciel nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 2098/7 złożył wniosek o możliwość nabycia działki gminnej, ponieważ poprawi to znacząco funkcjonalność jego posesji, na której zostaną wybudowane bloki mieszkalne.

Lokalizacja, kształt i niewielka powierzchnia działki nr 2094/1 powodują, że nie może ona stanowić samodzielnej działki. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego intensywnego.

Mając powyższe na uwadze, podpisanie zarządzenia jest uzasadnione.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak

Załącznik do Zarządzenia Nr 49/2015

Burmistrza Gostynia

z dnia 17 marca 2015 r.

WYKAZ

### nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na osiedlu Słonecznym, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym

|  |  |
| --- | --- |
| Oznaczenie nieruchomości | Działka: nr 2094/1, zapisana w księdze wieczystej KW PO1Y/00036744/8, właściciel: Gmina Gostyń |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0157 ha (B) |
| Położenie nieruchomości | Gostyń, os. Słoneczne |
| Opis nieruchomości  | Nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona. Kształt działki jest nieregularny. Sąsiedztwo stanowi teren budowy powstającego osiedla Słonecznego, w pobliżu budynki bloków mieszkalnych nr 1 i 2. |
| Przeznaczenie nieruchomości  | Działka nie jest objęta obowiązującym mpzp. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rozwoju budownictwa mieszkaniowego intensywnego.  |
| Sposób zagospodarowanianieruchomości | Grunt należy zagospodarować pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. |
| Obciążenia nieruchomości  | Nieruchomość nie wykazuje obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.  |
| Cena  | 16.300,00 zł + VAT |
| Rodzaj zbycia | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym  |

Ustala się termin do dnia …………. 2015 r. do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), tj. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów bądź poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości lub ich spadkobiercom pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r.

Wywieszono dnia ………….…. 2015 r. Zdjęto dnia ……………………….2015 r.

Burmistrz

/-/ mgr inż. Jerzy Kulak