

Uchwała Nr III/12/2010
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 28 grudnia 2010 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Ks. Franciszka Olejniczaka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gostyń, oznaczonej jako działka nr 1514/5 o powierzchni 0,0140 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036741/7, położonej na zapleczu ul. Ks. Franciszka Olejniczaka w Gostyniu.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1515/6 o powierzchni 0,0555 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/ [REDAKTOWANE]*, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Leszek Dworcak

* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr III/12/2010
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 28 grudnia 2010 r.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, o którym mówi ustawodawca jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Działka nr 1514/5 zostanie sprzedana na wniosek i na rzecz współwłaścicieli nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 1515/6, która bezpośrednio przylega do działki gminnej.

Kolejnym warunkiem wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć. Działka nr 1515/6 ma powierzchnię 0,0555 ha i w znacznej części zabudowana jest budynkiem, w którym usytuowane zostały: apteka i gabinety lekarskie. Nabycie nieruchomości gminnej znacznie poprawi jej funkcjonalność, bowiem współwłaściciele zamierzają budynek rozbudować. Działka gminna otoczona jest nieruchomościami, których właścicielem jest Powiat Gostyński. Wydział Mienia Gminy i Rolnictwa skierował do Starosty Gostyńskiego pismo z prośbą o opinię w sprzedaży przez Gminę Gostyń działki nr 1514/5. Starosta poinformował, iż nie jest zainteresowany nabyciem działki gminnej. Należy zwrócić uwagę, iż usytuowanie przedmiotowej działki umożliwi uczniom Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Gostyniu na swobodny dostęp na teren boiska sportowego i budynku szkoły.

Trzecim, ostatnim warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Grunt oznaczony jako działka nr 1514/5, stanowiąca własność Gminy Gostyń, położona jest na zapleczu ul. Ks. Franciszka Olejniczaka w Gostyniu. Jej kształt – wąski prostokąt o szerokości ok. 8 m oraz niewielka powierzchnia (0,0140 ha) powodują, iż nie można jej zagospodarować jako samodzielnej działki budowlanej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Leszek Dworczak