

Uchwała Nr III/16/2010
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 28 grudnia 2010 r.

w sprawie sprzedaży prawa własności gruntu na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591 ze zmianami) oraz art. 32 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 roku Nr 68, poz. 1298)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności gruntu, oznaczonego wg ewidencji gruntów jako działki :

- nr 1283/3 o powierzchni 0,0226 ha,
- nr 1283/5 o powierzchni 0,0780 ha,
- nr 1283/6 o powierzchni 0,0181 ha,
- nr 1283/7 o powierzchni 0,0186 ha,
- nr 1283/8 o powierzchni 0,0435 ha,
- nr 1283/9 o powierzchni 0,0357 ha,
- nr 1283/10 o powierzchni 0,0446 ha,
- nr 1283/11 o powierzchni 0,0409 ha,
- nr 1283/13 o powierzchni 0,0273 ha,
- nr 1284/1 o powierzchni 0,0266 ha,
- nr 1284/4 o powierzchni 0,1581 ha,
- nr 1284/5 o powierzchni 0,1194 ha,
- nr 1284/6 o powierzchni 0,0435 ha,
- nr 1284/7 o powierzchni 0,0069 ha,
- nr 1284/8 o powierzchni 0,0121 ha,

- nr 1284/9 o powierzchni 0,0144 ha,
- nr 1284/10 o powierzchni 0,0180 ha,
- nr 1284/12 o powierzchni 0,0250 ha,

zapisanego w księdze wieczystej KW PO1Y/00000578/2, położonego w Gostyniu przy ul. Nowe Wrota 4.

§ 2. Sprzedaż prawa własności gruntu, o którym mowa w § 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Leszek Dworzak

Uzasadnienie
do Uchwały Nr III/16/2010
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 28 grudnia 2010 r.

Osoba fizyczna zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż prawa własności gruntu o łącznej powierzchni 0,7533 ha, położonego w Gostyniu przy ul. Nowe Wrota 4. Grunt ten został oddany w użytkowanie wieczyste dnia 24 kwietnia 1998 roku na 99 lat tj. do dnia 24.04.2097 roku.

Powyższa nieruchomość jest zabudowana budynkami usługowymi i byłymi halami produkcyjnymi.

Zgodnie z art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej.

Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości różnicy między wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Leszek Dworcak