

Uchwała Nr IV/22/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Gostyniu  
w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Strzeleckiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Gostyniu uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Gostyniu w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich (aktualnie ul. Leszczyńska) i ul. Strzeleckiej (obręb geodezyjny Gostyń i Brzezie), zatwierdzonego Uchwałą Nr XXII/193/04 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 5 marca 2004 r. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2004 r. Nr 55, poz. 1262, zwanej dalej zmianą planu.

§ 2. Obszar objęty zmianą planu, w obowiązującym planie miejscowym oznaczony jest symbolem 1 UK.

§ 3. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Zmiana planu obejmuje problematykę wskazaną w art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

  
Leszek Dworczak

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr IV/22/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar położony w Gostyniu  
w rejonie ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Strzeleckiej

Lokalny przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą przy ul. Strzeleckiej w Gostyniu, złożył do Burmistrza Gostynia wniosek o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym prowadzi działalność w zakresie gastronomii (bar „U Franka”). Rozwój prowadzonego przez wnioskodawcę przedsięwzięcia nie jest możliwy ze względu na ustalenia obowiązującego planu. Z uwagi na złożony przez przedsiębiorcę wniosek, Burmistrz Gostynia zgodnie z art. 14 ust. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonał analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeprowadzając przedmiotową analizę wzięto również pod uwagę poglądy radnych na przedmiotową sprawę oraz ze względu na istotę zmiany (teren położony przy drodze publicznej), stanowisko administratora drogi. W celu umożliwienia rozwoju działalności prowadzonej przez wnioskodawcę, przy uwzględnieniu innych uwarunkowań wskazanych w analizie (objęcie większego obszaru niż wnioskowany), a także ocenie wskazującej, iż planowana zmiana nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego uznano za uzasadnione.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY  
  
Leszek Dworczak

Arkusz nr 14

δ 340

δ 102

Załącznik do Uchwały Nr IV/22/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 28 stycznia 2011 r.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

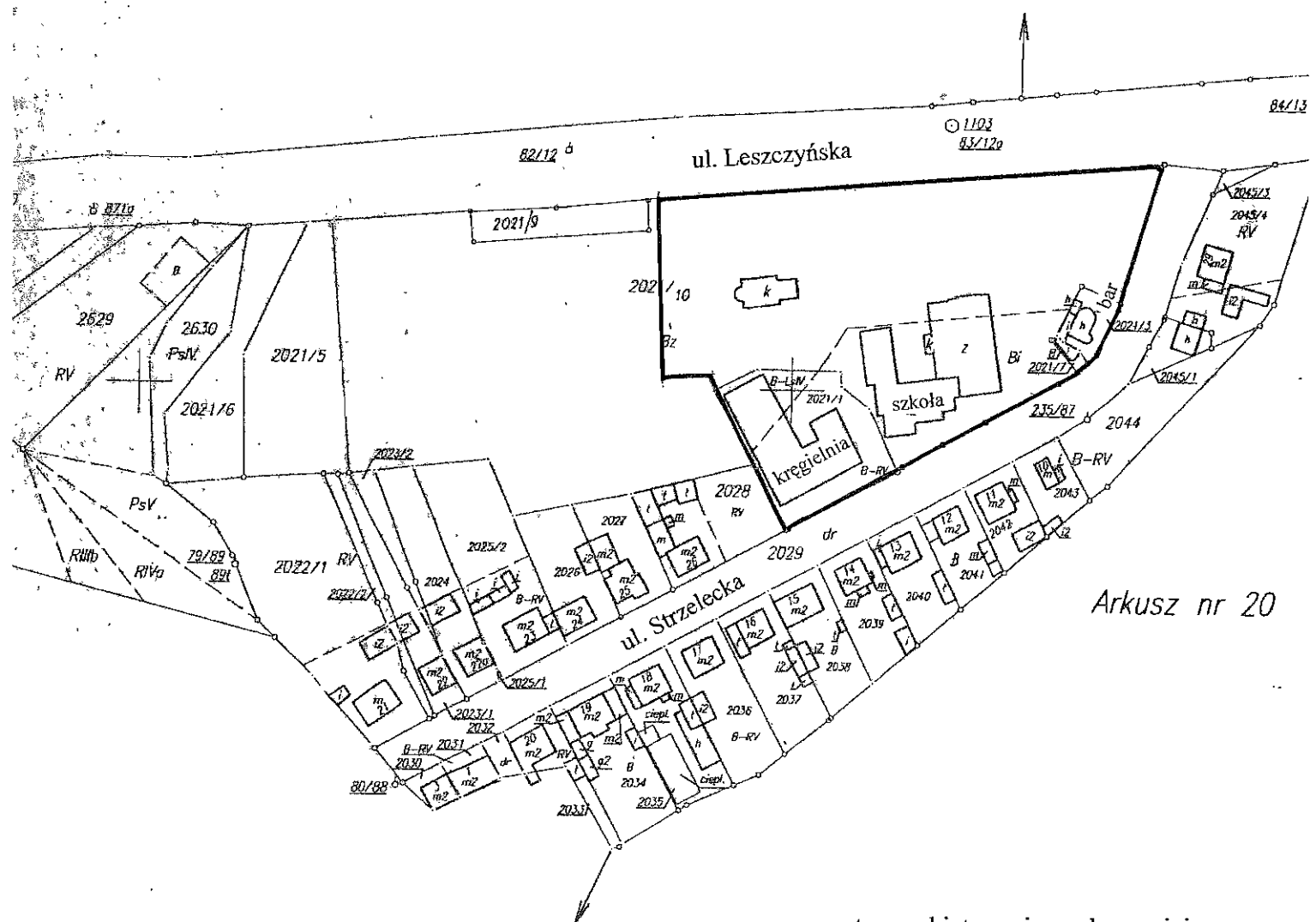
Leszek Dworczak

Arkusz nr

Gostyń

skala 1:2000

δ 106/11



Arkusz nr 20

— teren objęty zmianą planu miejscowego

Obręb Brzezcie