

Uchwała Nr IV/27/15
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm.) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/535/14 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 9 maja 2014 r., zwanego dalej studium.

§ 2. Zmiana studium dotyczy terenów położonych w:

- 1) Czachorowie i Sikorzynie;
- 2) Brzeziu;
- 3) Gostyniu.

§ 3. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr: 1, 2, 3, określające granice terenów objętych zmianą studium.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr IV/27/15
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 29 stycznia 2015 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń

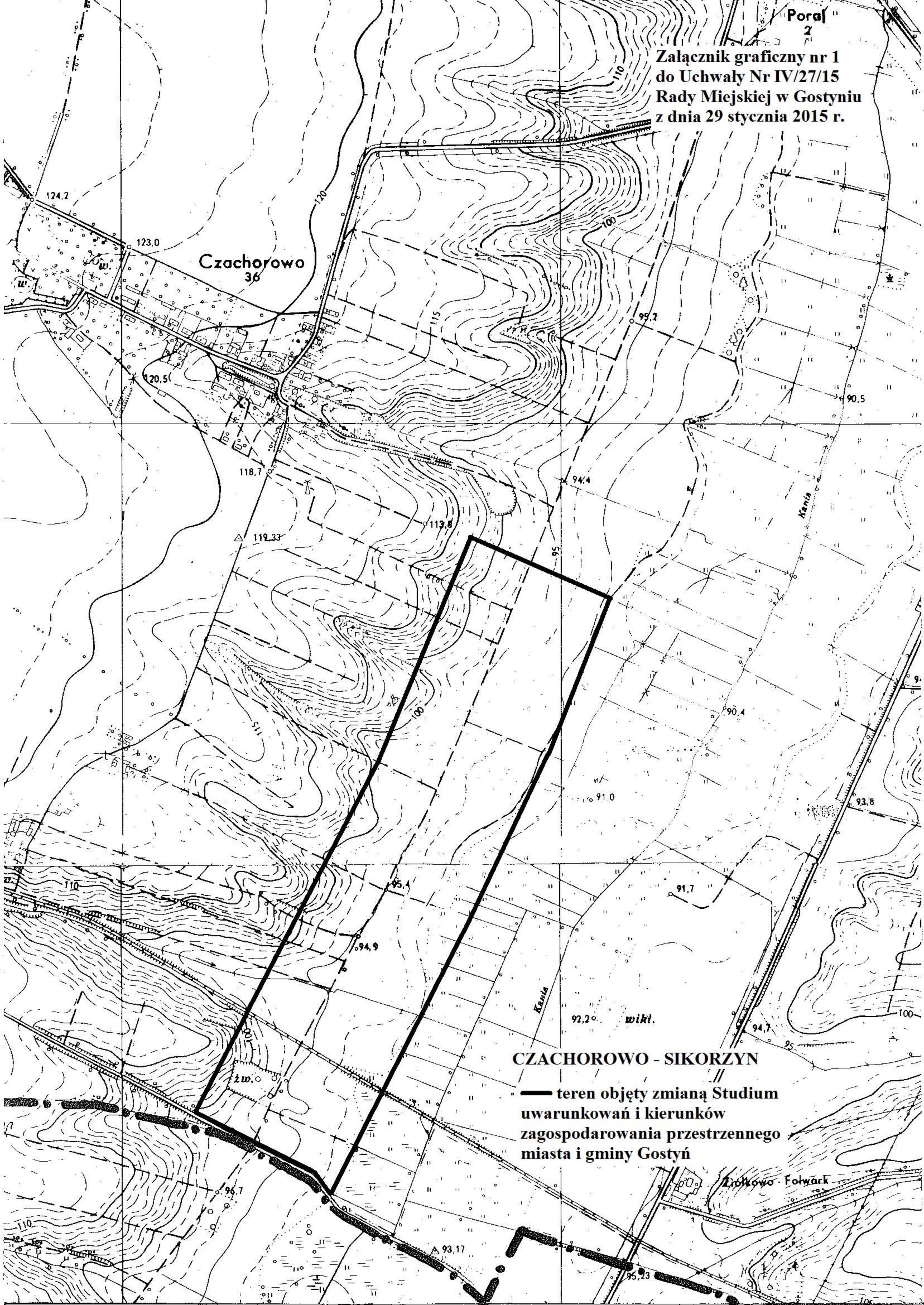
Wszczęcie procedury planistycznej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyń jest konsekwencją decyzji o rozwoju tzw. Strefy gospodarczej Czachorowo. Tereny wskazane dla działalności gospodarczej zostały wybrane optymalnie. Są to głównie grunty klasy VI, a więc mało przydatne dla rolnictwa. Jednak z uwagi na ich lokalizację w sąsiedztwie obszarów wskazanych do ochrony, ze względu na położenie w lokalnym korytarzu ekologicznym łączącym dolinę Obry w zlewni Warty oraz dolinę Rowu Polskiego w zlewni Odry wykonano opracowanie ekofizjograficzne problemowe. Zgodnie z ww. opracowaniem: „Zamiana siedlisk seminaturalnych na silnie zurbanizowane zawsze wiąże się z negatywnym oddziaływaniem na środowisko. Na podstawie zebranych danych należy jednak uznać, że rozszerzenie strefy gospodarczej nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, w tym nie spowoduje istotnego negatywnego pogorszenia funkcjonowania doliny Kani, jako lokalnego korytarza ekologicznego i fragmentu sieci przyrodniczej na terenie gminy.” Zgodnie z przywołanym opracowaniem, rozszerzenie strefy na południe dotyczy najmniej wartościowego fragmentu doliny Kani. Biorąc pod uwagę wyniki zawarte w ekofizjografii uznano, że przy zastosowaniu określonych w niej rozwiązań wskazanie przedmiotowego terenu, dla rozwoju strefy gospodarczej, jest uzasadnione. Zmiana studium dotyczy także terenów położonych w Brzeziu. Określenie dla części tego obszaru rozwoju budownictwa mieszkaniowego, w miejsce wyznaczonej funkcji rolniczej, jest potwierdzeniem ustalonych, w drodze decyzji, warunków zabudowy dla budynków jednorodzinnych. Planowana zmiana studium, w przypadku decyzji o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będzie także zapewniała wymaganą ustawowo spójność przedmiotowych dokumentów. Teren w Gostyniu, położony w centrum miasta, stanowiący jednostkę P/U (tereny działalności gospodarczej w tym produkcji, składów i usług) objęto uchwałą ze względu na plany związane ze zmianą funkcji nieruchomości położonej przy ul. Fabrycznej.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

/-/ Grzegorz Skorupski

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr IV/27/15
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 29 stycznia 2015 r.



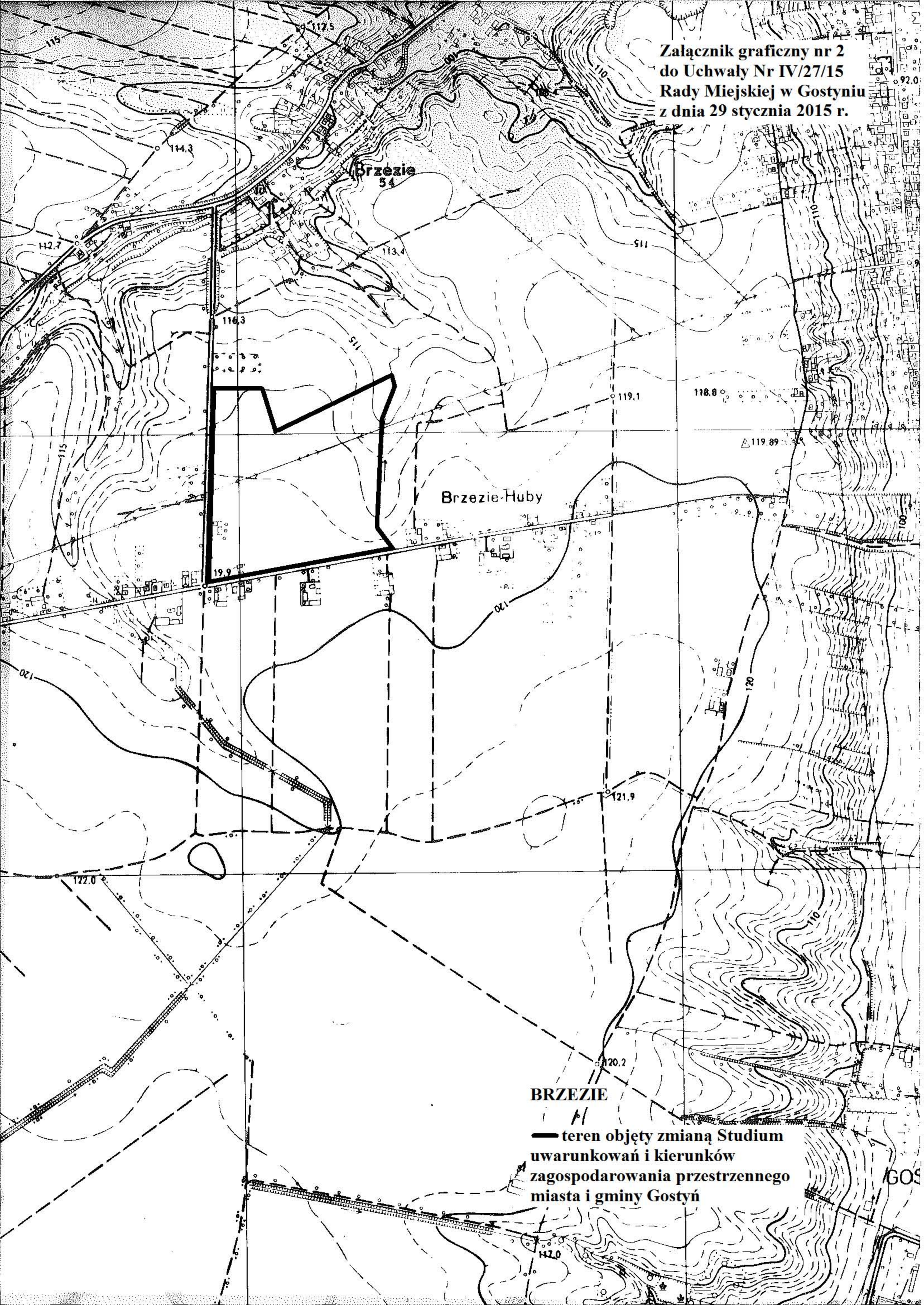
Czachorowo
36

CZACHOROWO - SIKORZYN

— teren objęty zmianą Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Gostyń

Zroskowo-Folwark

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały Nr IV/27/15
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 29 stycznia 2015 r.



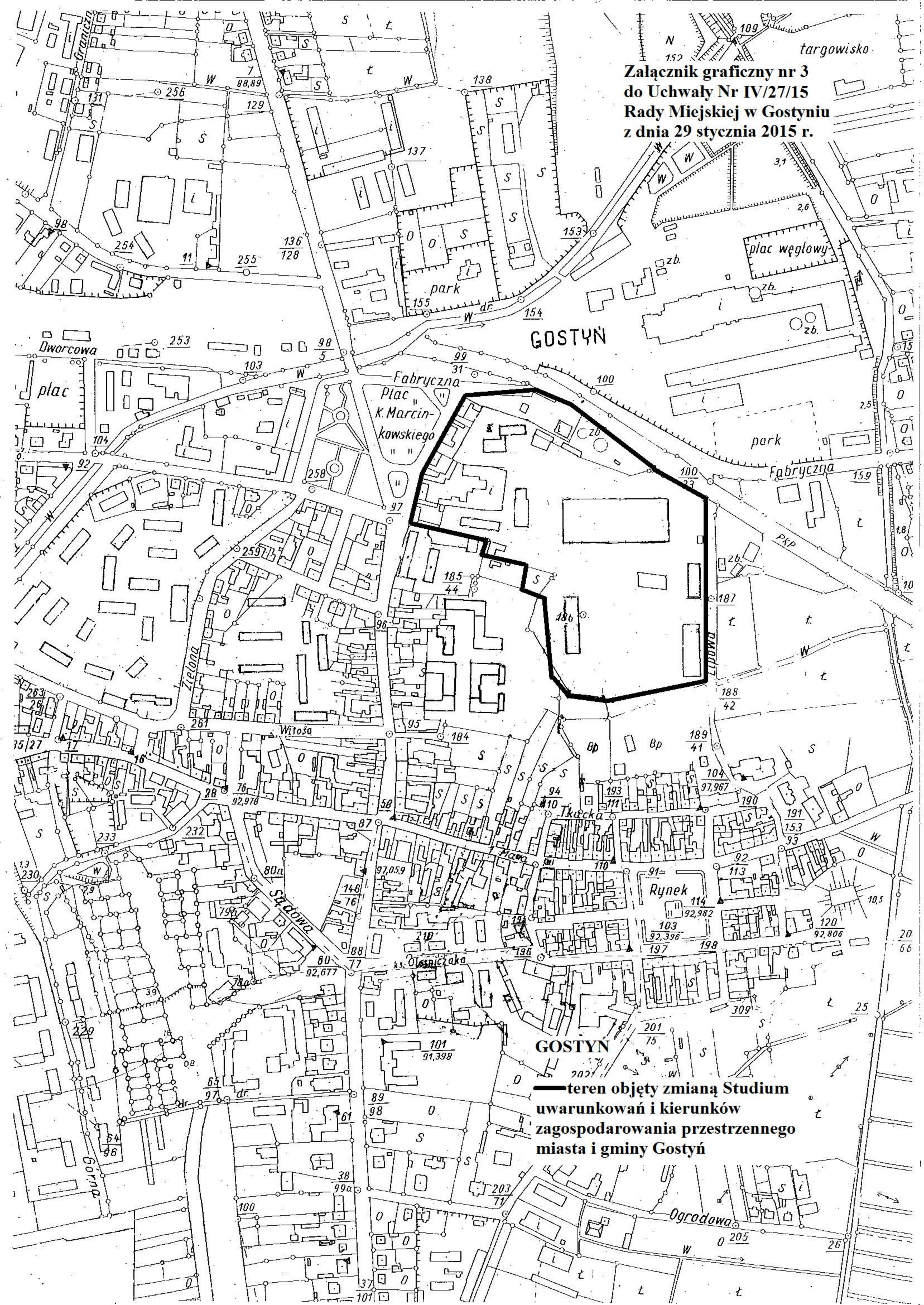
Brzezie-Huby

BRZEZIE

— teren objęty zmianą Studium
uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
miasta i gminy Gostyń

GOS

Załącznik graficzny nr 3
do Uchwały Nr IV/27/15
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 29 stycznia 2015 r.



— teren objęty zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gostyn