

Uchwała Nr IX/94/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 21 lipca 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Sportowej 1 w Gostyniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas od dnia 1 sierpnia 2011 roku do dnia 31 października 2011 roku w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Sportowej 1, oznaczonej jako działki nr 8/2 (w udziale 0,8903), nr 8/3 (w udziale ½), o łącznej powierzchni 0,2730 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00010695/1. Na nieruchomości usytuowany jest budynek hotelowo – restauracyjny o łącznej powierzchni użytkowej 1 312,96 m<sup>2</sup>, (w tym: restauracja z zapleczem - 531,83 m<sup>2</sup>, część hotelowa z zapleczem – 641,76 m<sup>2</sup>, pomieszczenia gabinetu odnowy biologicznej – 70,66 m<sup>2</sup>, kotłownia gazowa c.o. - 68,71 m<sup>2</sup>, pomieszczenie z urządzeniami pomiarowymi – 39,34 m<sup>2</sup> w udziale 0,8903).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY

*Jerzy Wózniakowski*


Uzasadnienie  
do Uchwały Nr IX/94/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 21 lipca 2011 r.

W dniu 31 lipca 2011 roku wygasa umowa najmu, której przedmiotem jest obiekt hotelowo – restauracyjny usytuowany w budynku przy ul. Sportowej 1 w Gostyniu. Zakończenie współpracy z dotychczasowym najemcą rodzi konieczność wszczęcia procedury przetargowej, która umożliwi wyłonienie nowego użytkownika nieruchomości.

W dniu 8 czerwca 2011 roku podjęte zostało Zarządzenie Burmistrza w sprawie wykazu nieruchomości lokalowej, położonej w Gostyniu przy ul. Sportowej 1, przeznaczonej do oddania w najem. Burmistrz Gostynia zdecydował, by nowy użytkownik nieruchomości zmodernizował istniejącą część budynku hotelowo – restauracyjny i rozbudował ją o dodatkową powierzchnię. Podczas prac związanych z przygotowaniem projektów: ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym oraz umowy najmu nieruchomości, pojawiły się wątpliwości natury prawnej, czy umowa tego typu chroni w pełni interes gminy. Korzystniejsze rozwiązanie przewiduje w takiej sytuacji umowa dzierżawy. Mając na uwadze, iż Burmistrz wymaga od nowego użytkownika, by ten podniósł standard istniejącego budynku i go rozbudował o dodatkową powierzchnię, zdecydowano, by uchylić powyższe zarządzenie i tym samym wszcząć procedurę przetargową od początku.

Zawarcie umowy najmu do dnia 31 października 2011 roku pozwoli na przeprowadzenie procedury przetargowej mającej na celu oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na okres 20 lat. Z drugiej strony obiekt hotelowo – restauracyjny będzie nadal użytkowany i do budżetu będą wpływały środki związane z krótkoterminowym użytkowaniem obiektu. W dniu 7 lipca br., dotychczasowy najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Jerzy Woźniakowski