

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Piotr DOMINICZAK & Mariusz SZCZURASZEK

Ostrów Wielkopolski, ul. Waryńskiego 21/2

tel. 62 736 66 64, fax. 62 592 35 35

e – mail pads@osw.pl

NIP 622 215 05 42

GBW S.A. O/Ostrów Wlkp. 68 1610 1032 2009 0001 2074 0001



PRZEDMIAR ROBÓT

TEMAT: KRYTA PŁYWALNIA „NA FALI” W GOSTYNIU

INWESTOR: GMINA GOSTYŃ
Rynek 2, 63-800 Gostyń

LOKALIZACJA: Gostyń, ul. Starogostyńska, dz. nr. 161/5

KOD CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45212212-5 Roboty budowlane w zakresie budowy basenów pływackich

BRANŻA :

BUDOWLANA

Ostrów Wielkopolski LUTY 2013r.

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont gwarancyjny krytej pływalni "NA FALI" w Gostyniu
ADRES INWESTYCJI : Gostyń ul. Starogostyńska dz. nr. 161/5
INWESTOR : Gmina Gostyń ul. Rynek 2
ADRES INWESTORA : ul. Lipowa 1, 63-322 Gołuchów
BRANŻA : Roboty budowlane

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

KOD CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45212212-5 Roboty budowlane w zakresie budowy basenów pływackich

Uwaga

Wymienione w niniejszym opracowaniu nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy.

Wykonawca może zaoferować wyroby/produkty równoważne, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 roku Nr 223 poz. 1655).

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie prac naprawczych związanych z REMONTEM GWARANCYJNYM KRYTEJ PŁY-WALNI "NA FALI" W GOSTYNIU.

Podstawa opracowania:

- projekt wykonawczy wykonany przez Pracownię Architektoniczną P. Dominiczak i M. Szczuraszek z 2004 roku
- aneks z 2005r.
- protokoły z przeglądów gwarancyjnych pływalni
- opinia techniczna wykonana przez Mariana Walczaka ze stycznia 2013r.
- szczegółowe ustalenia z Inwestorem

Zakres prac do wykonania:

Elewacja budynku:

Usunąć wadliwie położone powłoki elewacyjne. Uzupełnić kołkowanie styropianów. Konieczne do usunięcia płyty styropianowe wymienić na nowe, szczeliny między płytami wypełnić pianą poliuretanową. Wykonać powłoki elewacyjne zgodnie z opisem z projektu wykonawczego. Płaszczyzny ścian, na których dokonano napraw malować w kolorystyce zbliżonej do płaszczyzn ścian bezpośrednio przylegających. Ścianę w osi A-A i dolna część ściany za osią U w osi 6 odświeżyć przez pomalowanie dla zachowania spójności kolorystycznej.

Przecieki przez ścianę zewnętrzną od strony lasu:

Ze ściany konstrukcyjnej w osi 8A zdemontować warstwy elewacyjne i izolacyjne. Wykonać izolację wodoszczelną zgodnie z opisem projektu wykonawczego. Izolację układać zgodnie z instrukcjami producenta. Szczególnie starannie wykonać połączenia izolacji płaszczyzn poziomych i pionowych.

Nieszczelność pomieszczeń mokrych- natrysków.

Zdemontować wszystkie urządzenia sanitarne. Usunąć wykładziny ceramiczne z posadzki i ścian oraz inne warstwy posadzkowe i podposadzkowe do poziomu umożliwiającego skuteczne wykonanie izolacji poziomych i pionowych. Wykonać izolację zgodnie z opisem projektu wykonawczego. Izolację i jej szczegóły wykonać zgodnie z technologią dostawcy systemu tak aby zapewnić szczelność płaszczyzn, połączeń płaszczyzn i ich przebieg. Zdemontować i wymienić i ponownie zamontować odwodnienia liniowe. Po wykonaniu nowych powłok zamontować wcześniej zdemontowane urządzenia sanitarne.

W pom. 1.27 i 1.28 skucie i wymiana płytek na ścianach i posadzce; w pom. 1.27a i 1.28a wymiana okładzin ceramicznych tylko w zakresie posadzek wraz z izolacjami;

Usunąć skutki przecieków w postaci wykwitów na suficie kondygnacji podziemnej. Usunąć złuszczenia oraz wykonać nowe powłoki tynkarsko- malarskie.

Ubytki w fugach.

Na płaszczyznach niecek basenowych, plaży i innych gdzie wystąpiły ubytki fug należy maszynowo i ręcznie usunąć istniejącą fugę na głębokość min 4 mm. Płaszczyzny fugować zgodnie z opisem projektu wykonawczego. Kolidujące meble i urządzenia należy zdemontować i zamontować po wykonaniu fugowania

Pęknięte płytki na hali basenowej

Usunąć pęknięte płytki. Uzupełnić płytkami tego samego producenta w identycznym kolorze.

Pęknięta szyba na hali basenowej

Usunąć pęknięte szyby i wymienić na nowe o parametrach zgodnych z projektem wykonawczym.

Pęknięte płytki przy kasach

Usunąć pęknięte płytki. Uzupełnić płytkami tożsamymi z usuniętymi.

Odpadające płytki w saunie parowej.

Usunąć płytki oraz warstwy podbudowy. Wykonać izolację i powłoki ceramiczne jak w opisie projektu wykonawczego dla pomieszczeń mokrych.

Parapety w oknach:

Wymienić parapety stare z płyty MDF na nowe z MDF w oknach O3, O3a, O3b (pomieszczenie saun)

Niesprawne siłowniki w oknach :

Należy wyregulować i ponownie uruchomić niedziałające siłowniki okienne.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Elewacja budynku - pkt 1 wg dokumentacji projektowej			
1	KNR 4-01	Odbicie wyprawy elewacyjnej wraz z siatką	m ²		
d.1	0701-05	Krotność = 2			
	analogia	(0.70+0.75+1.00+0.35+0.30)*11.00<w osi D-H>	m ²	34.10	
		(1.80+0.85+1.00+0.40+0.40)*30.20-3.40*2.00<w osi H-T>	m ²	127.59	
		8.20*(2.80+1.10+0.40)+8.20*1.70+9.50*(1.60+1.20)<wieża zjeżdżalni>	m ²	75.80	
				RAZEM	237.49
2	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi	m ³		
d.1	0108-09	na odległość 5 km			
	0108-10	poz.1*0.02	m ³	4.75	
				RAZEM	4.75
3		Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych	m ³		
d.1	kalk. własna	poz.2	m ³	4.75	
				RAZEM	4.75
4	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mo-	m ²		
d.1	2611-01	krą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie			
		poz.1	m ²	237.49	
				RAZEM	237.49
5	KNR 0-23	Wymiana miejscowa płyt styropianowych gr. 12 cm - przyjęto szacunkowo 10% remontowanej powierzchni	m ²		
d.1	2612-01	poz.1*10%	m ²	23.75	
				RAZEM	23.75
6	KNR 0-23	Kołkowanie płyt styropianowych	szt		
d.1	2612-04	poz.1*4	szt	949.96	
				RAZEM	949.96
7	KNR 0-23	Spoinowanie płyt styropianowych - uszczelnienie	m ²		
d.1	2612-06	poz.1	m ²	237.49	
	analogia			RAZEM	237.49
8	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1	2612-06	poz.1	m ²	237.49	
				RAZEM	237.49
9	KNR 0-23	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
d.1	0933-01	poz.1	m ²	237.49	
				RAZEM	237.49
10	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa o parametrach wg dokumentacji	m ²		
d.1	0933-02	projektowej dostosowana kolorystycznie do istniejącej			
		poz.1	m ²	237.49	
				RAZEM	237.49
11	KNR AT-26	Malowanie tynków farbą elewacyjną dostosowaną do istniejącej kolorystyki - powierzchnie na styku naprawianego ocieplenia	m ²		
d.1	0303-01	wieża zjeżdżalni - elewacja zachodnia			
		(11.30+10.20)*0.50*2	m ²	21.50	
		2.00*2.90*2	m ²	11.60	
		11.30*7.30	m ²	82.49	
		(11.30+10.20)*0.5*2.25	m ²	24.19	
		ściana na elewacji wschodniej			
		(1.50+1.12+5.00+1.90)*7.00	m ²	66.64	
				RAZEM	206.42
12	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m - malowanie elewacji	m ²		
d.1	1604-02	poz.11	m ²	206.42	
		poz.1*10%	m ²	23.75	
				RAZEM	230.17
2		Likwidacja przecieków ściany zewnętrznej od strony lasu (elewacja południowa) - pkt 3 wg dokumentacji projektowej			
13	KNR 4-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II - odkopanie istniejącej ściany fundamentowej	m ³		
d.2	0104-01	6.38*0.80*2.00*1.2	m ³	12.25	
				RAZEM	12.25
14	KNR 4-01	Rozebranie izolacji cieplnej wraz z wyprawą elewacyjną	m ²		
d.2	0701-05	Krotność = 2			
	analogia	6.38*2.00<izolacja cieplna w poziomie piwnicy>	m ²	12.76	
		6.38*3.00<w poziomie parteru do fasady>	m ²	19.14	
				RAZEM	31.90

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.2	KNR 4-01 0610-03 analogia	Oczyszczenie ściany do wykonania nowej izolacji 6.38*2.00	m ² m ²	 12.76	
				RAZEM	12.76
16 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km 6.38*2.00*0.08<izolacja cieplna w poziomie piwnicy> 6.38*3.00*0.12<w poziomie parteru do fasady>	m ³ m ³ m ³	 1.02 2.30	
				RAZEM	3.32
17 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych poz. 16	m ³ m ³	 3.32	
				RAZEM	3.32
18 d.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 6.38*2.00<w poziomie piwnicy>	m ² m ²	 12.76	
				RAZEM	12.76
19 d.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa poz. 18	m ² m ²	 12.76	
				RAZEM	12.76
20 d.2	KNR 2-02 0609-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych - styrodur gr. 8 cm poz. 18	m ² m ²	 12.76	
				RAZEM	12.76
21 d.2	KNR 2-02 0605-10	Izolacje przeciwwodne z papy pow.pionowych na zimno - pierwsza warstwa poz. 18	m ² m ²	 12.76	
				RAZEM	12.76
22 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 6.38*3.00*0.12<w poziomie parteru do fasady>	m ² m ²	 2.30	
				RAZEM	2.30
23 d.2	KNR 0-23 2612-01	Izolacja cieplna z płyt styropianowych gr. 12 cm poz. 22	m ² m ²	 2.30	
				RAZEM	2.30
24 d.2	KNR 0-23 2612-04	Końkowanie płyt styropianowych poz. 23*4	szt szt	 9.20	
				RAZEM	9.20
25 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz. 23	m ² m ²	 2.30	
				RAZEM	2.30
26 d.2	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz. 23	m ² m ²	 2.30	
				RAZEM	2.30
27 d.2	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa o parametrach wg dokumentacji projektowej dostosowana kolorystycznie do istniejącej poz. 23	m ² m ²	 2.30	
				RAZEM	2.30
28 d.2	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II 6.38*0.80*2.00*1.2	m ³ m ³	 12.25	
				RAZEM	12.25
3		Nieszczelność pomieszczeń mokrych - natrysków - pkt 4 wg dokumentacji projektowej			
3.1		Wymiana okładzin ceramicznych wraz z izolacjami			
29 d.3.1	KNR 4-01 0811-07	Skucie płytek z posadzki 19.50<1.27> 6.40<1.27a> 19.50<1.28> 4.10<1.28a>	m ² m ² m ² m ²	 19.50 6.40 19.50 4.10	
				RAZEM	49.50
30 d.3.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek (3.36+4.40+1.55+1.70+3.40+5.80)*2.40-1.00*2.05*2<1.27> (3.36+4.40+1.55+1.70+3.40+5.80)*2.40-1.00*2.05*2<1.28>	m ² m ² m ²	 44.40 44.40	
				RAZEM	88.80
31 d.3.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu poz. 29*0.03 poz. 30*0.03	m ³ m ³ m ³	 1.49 2.66	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
32 d.3.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km poz.31	m ³ m ³	RAZEM 4.15	4.15
33 d.3.1	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych poz.31	m ³ m ³	RAZEM 4.15	4.15
34 d.3.1	KNR AT-24 0102-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża poz.29 poz.30	m ² m ² m ²	RAZEM 49.50 88.80	4.15
35 d.3.1	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - wyrównanie podłoża po skuciu płytek poz.29	m ² m ²	RAZEM 49.50	138.30
36 d.3.1	KNR 0-12II 0829-01 analogia	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - wyrównanie powierzchni po skuciu płytek poz.30	m ² m ²	RAZEM 88.80	49.50
37 d.3.1	wycena indywidualna	Posadzki ceramiczne w wykonaniu basenowym tj ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg poz.29	m ² m ²	RAZEM 49.50	88.80
38 d.3.1	NNRNKB 202 0837-03 analogia	(z.IV) Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" - ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg poz.30	m ² m ²	RAZEM 88.80	49.50
39 d.3.1	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu prac remontowych elementów wyposażenie (uchwyty na ręczniki, na papier, itp.) 1	kpl kpl	RAZEM 1.00	88.80
3.2		Usunięcie skutków przecieków w kondyngancji podziemnej			1.00
40 d.3.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 98.90<0.15> 10.50<0.18> 10.20<0.19> 6.60<0.20> 8.30<0.21> 7.20<0.22> A (obliczenia pomocnicze) poz.40A*1.2<wsp. na ściany w obrębie sufitu>	m ² m ²	98.90 10.50 10.20 6.60 8.30 7.20 =====	170.04
41 d.3.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - przyjęto szacunkowo 20% poz.40*20%	m ² m ²	RAZEM 34.01	170.04
42 d.3.2	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach - naprawa tynków - przyjęto szacunkowo 50% powierzchni poz.40*50%	m ² m ²	RAZEM 85.02	34.01
43 d.3.2	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu) poz.41	m ² m ²	RAZEM 34.01	85.02
44 d.3.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie przed malowanie sufitów preparatem do gruntowania poz.40	m ² m ²	RAZEM 170.04	34.01
45 d.3.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.40	m ² m ²	RAZEM 170.04	170.04

OBMIAR

[illegible]

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	311.86
54	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż szafek szatniowych i przebierałni oraz wszystkich pozostałych elementów wyposażenia w remontowanych pomieszczeniach	kpl		
d.4		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
5		Pęknięte płytki na hali basenowej - pkt 7 wg dokumentacji projektowej			
55	KNR 4-01	Wykucie pękniętych płytek - do R wsp 2	m ²		
d.5	0811-07				
	analogia	1.80*3.80	m ²	6.84	
				RAZEM	6.84
56	KNR 4-01	Usunięcie z budynku gruzu	m ³		
d.5	0106-04				
		poz.55*0.03	m ³	0.21	
				RAZEM	0.21
57	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³		
d.5	0108-09				
	0108-10	poz.56	m ³	0.21	
				RAZEM	0.21
58		Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych	m ³		
d.5	kalk. własna				
		poz.56	m ³	0.21	
				RAZEM	0.21
59	KNR AT-24	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.5	0102-01				
		poz.55	m ²	6.84	
				RAZEM	6.84
60		Posadzki ceramiczne w wykonaniu basenowym tj ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg	m ²		
d.5	wycena indywidualna	poz.55	m ²	6.84	
				RAZEM	6.84
61	KNR AT-24	Uszczelnienie odwodnienie liniowego w obrebie naprawianych płytek	m		
d.5	0103-08				
	analogia	1.80*2	m	3.60	
				RAZEM	3.60
6		Pęknięte szyby - pkt 8 wg dokumentacji projektowej			
62	KNR 4-01	Wymiana pękniętych szyb	m ²		
d.6	1108-08				
	analogia	1.55*3.12<fasada Fz4'>	m ²	4.84	
		0.68*3.12<fasada Fz4>	m ²	2.12	
		3.14*0.70*0.70<okno 08>	m ²	1.54	
				RAZEM	8.50
7		Pęknięte płytki przy kasach - pkt 10 wg dokumentacji projektowej			
63	KNR 4-01	Wykucie pękniętych płytek - do R wsp 2	m ²		
d.7	0811-07				
	analogia	10.00<obmiar szacunkowy>	m ²	10.00	
				RAZEM	10.00
64	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³		
d.7	0108-09				
	0108-10	poz.63*0.03	m ³	0.30	
				RAZEM	0.30
65		Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych	m ³		
d.7	kalk. własna				
		poz.64	m ³	0.30	
				RAZEM	0.30
66	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "AT-LAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²		
d.7	202 1134-01				
	analogia	poz.63	m ²	10.00	
				RAZEM	10.00
67	NNRNKB	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych	m ²		
d.7	202 1118-08				
	analogia	10	m ²	10.00	
				RAZEM	10.00
8		Odpadające płytki w saunie parowej - pkt 11 wg dokumentacji projektowej			
68	KNR 4-01	Wykucie pękniętych płytek - do R wsp 2	m ²		
d.8	0811-07				
	analogia				

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2.13*2.00	m ²	4.26	
				RAZEM	4.26
69 d.8	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³		
		poz.68*0.03	m ³	0.13	
				RAZEM	0.13
70 d.8	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych	m ³		
		poz.69	m ³	0.13	
				RAZEM	0.13
71 d.8	KNR AT-24 0102-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		poz.68	m ²	4.26	
				RAZEM	4.26
72 d.8	wycena indywidualna	Posadzki ceramiczne w wykonaniu basenowym tj ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg	m ²		
		poz.68	m ²	4.26	
				RAZEM	4.26
9		Parapety w oknach - pkt 14 wg dokumentacji projektowej			
73 d.9	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru parapetów wewnętrznych z MDF	m		
		1.50*1<03>	m	1.50	
		2.04*1<03a>	m	2.04	
		2.04*1<03b>	m	2.04	
				RAZEM	5.58
74 d.9	kalk. warsztatowa	Parapety MDF	m		
		1.50*1<03>	m	1.50	
		2.04*1<03a>	m	2.04	
		2.04*1<03b>	m	2.04	
				RAZEM	5.58
10		Niesprawne siłowniki w oknach - pkt 15 wg dokumentacji projektowej			
75 d.10	kalk. własna	Regulacja wraz z naprawą siłowników w oknach i fasadach	szt		
		12	szt	12.00	
				RAZEM	12.00

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Elewacja budynku - pkt 1 wg dokumentacji projektowej						
1 d.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie wyprawy elewacyjnej wraz z siatką Krotność = 2 obmiar = 237.49 m ² -- R -- robocizna 0.33*2=0.66r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	156.7434				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samo- chodami skrzyniowymi na odległość 5 km obmiar = 4.75 m ³ -- R -- robocizna 1.39r-g/m ³ -- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72+4*0.02=0.8m-g/m ³	m ³					
1*			r-g	6.6025				
2*			m-g	3.8000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3 d.1	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych obmiar = 4.75 m ³ -- M -- Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych 1m ³ /m ³	m ³					
1*			m ³	4.7500				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod dociep- lenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie obmiar = 237.49 m ² -- R -- robocizna 0.272r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	64.5973				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5 d.1	KNR 0-23 2612-01	Wymiana miejscowa płyt styropianowych gr. 12 cm - przyjęto szacunkowo 10% remonto- wanej powierzchni obmiar = 23.75 m ² -- R -- robocizna 1.329r-g/m ² -- M -- płyty styropianowe 12 cm 1.0525m ² /m ² 3* uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styro- pianowych 6kg/m ² 4* materiały pomocnicze 1.5%(od M) -- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0135m-g/m ² 6* środek transportowy 0.01m-g/m ²	m ²					
1*			r-g	31.5638				
2*			m ²	24.9969				
3*			kg	142.5000				
4*			%	1.5000				
5*			m-g	0.3206				
6*			m-g	0.2375				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6 d.1	KNR 0-23 2612-04	Kółkowanie płyt styropianowych obmiar = 949.96 szt -- R -- robocizna 0.0641r-g/szt	szt					
1*			r-g	60.8924				

Lp.	Podstawa	Opis	j.m	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		-- M -- dyble plastikowe "z grzybkami" 1.04szt./szt	szt.	987.9584				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0002m-g/szt	m-g	0.1900				
5*		środek transportowy 0.0002m-g/szt	m-g	0.1900				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7 d.1	KNR 0-23 2612-06 analogia	Spoinowanie płyt styropianowych - uszczelnienie obmiar = 237.49 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.6112r-g/m ²	r-g	145.1539				
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych 4kg/m ²	kg	949.9600				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.007m-g/m ²	m-g	1.6624				
5*		środek transportowy 0.0052m-g/m ²	m-g	1.2349				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8 d.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach obmiar = 237.49 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.6112r-g/m ²	r-g	145.1539				
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych 4kg/m ²	kg	949.9600				
3*		siatka z włókna szklanego 1.135m ² /m ²	m ²	269.5512				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.007m-g/m ²	m-g	1.6624				
6*		środek transportowy 0.0052m-g/m ²	m-g	1.2349				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9 d.1	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej obmiar = 237.49 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.105r-g/m ²	r-g	24.9365				
2*		-- M -- podkładowa masa tynkarska 0.3kg/m ²	kg	71.2470				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0950				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10 d.1	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowo paramet- rach wg dokumentacji projektowej dostoso- wana kolorystycznie do istniejącej obmiar = 237.49 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.4986r-g/m ²	r-g	118.4125				
2*		-- M -- wyprawa elew. cienkowarstwowo paramet- rach wg dokumentacji projektowej dostoso- wana kolorystycznie do istniejącej 3kg/m ²	kg	712.4700				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0064m-g/m ²	m-g	1.5199				
5*		środek transportowy 0.009m-g/m ²	m-g	2.1374				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
11 d.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków farbą elewacyjną dosto- sowaną do istniejącej kolorystyki - powierzch- nie na styku naprawianego ocieplenia obmiar = 206.42 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.28r-g/m ²	r-g	57.7976				
2*		-- M -- preparat gruntujący do farb elewacyjnych 0.15dm ³ /m ²	dm ³	30.9630				
3*		farba elewacyjna dostosowana w kolorystyce do istniejącej 0.35dm ³ /m ²	dm ³	72.2470				
4*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
5*		-- S -- środek transportowy 0.02m-g/m ²	m-g	4.1284				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
12 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokoś- ci do 15 m - malowanie elewacji obmiar = 230.17 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.5787r-g/m ²	r-g	133.1994				
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0.015m ² /m ²	m ²	3.4526				
3*		płyty komunikacyjne długie 0.0004m ² /m ²	m ²	0.0921				
4*		płyty komunikacyjne krótkie 0.0002m ² /m ²	m ²	0.0460				
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0.00002m ³ /m ²	m ³	0.0046				
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0.00018m ³ /m ²	m ³	0.0414				
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0.00002m ³ /m ²	m ³	0.0046				
8*		haki do muru 0.012kg/m ²	kg	2.7620				
9*		drut stalowy okrągły 3 mm 0.009kg/m ²	kg	2.0715				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10*		maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m ²	1.3810				
11*		0.006m ² /m ² materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
12*		-- S -- rusztowanie rurowe 0.164m-g/m ²	m-g	37.7479				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Elewacja budynku - pkt 1 wg dokumentacji projektowej

RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM			

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		Likwidacja przecieków ściany zewnętrznej od strony lasu (elewacja południowa) - pkt 3 wg dokumentacji projektowej						
13 d.2	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II - odkopanie istniejącej ściany fundamentowej obmiar = 12.25 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 2.74r-g/m ³	r-g	33.5650				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
14 d.2	KNR 4-01 0701-05 analogia	Rozebranie izolacji cieplnej wraz z wyprawą elewacyjną Krotność = 2 obmiar = 31.90 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.33*2=0.66r-g/m ²	r-g	21.0540				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
15 d.2	KNR 4-01 0610-03 analogia	Oczyszczenie ściany do wykonania nowej izolacji obmiar = 12.76 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.07r-g/m ²	r-g	0.8932				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
16 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km obmiar = 3.32 m ³	m ³					
1*		-- R -- robocizna 1.39r-g/m ³	r-g	4.6148				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72+4*0.02=0.8m-g/m ³	m-g	2.6560				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
17 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych obmiar = 3.32 m ³	m ³					
1*		-- M -- Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych 1m ³ /m ³	m ³	3.3200				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
18 d.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa obmiar = 12.76 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.0966r-g/m ²	r-g	1.2326				
2*		-- M -- emulsja asfaltowa izolacyjna 0.35kg/m ²	kg	4.4660				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0005m-g/m ²	m-g	0.0064				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
19	KNR 2-02 d.2 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitu- miczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warst- wa obmiar = 12.76 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.082r-g/m ²	r-g	1.0463				
2*		-- M -- emulsja asfaltowa izolacyjna 0.3kg/m ²	kg	3.8280				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0051				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
20	KNR 2-02 d.2 0609-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych - styrodur gr. 8 cm obmiar = 12.76 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.2956r-g/m ²	r-g	3.7719				
2*		-- M -- roztwór asfaltowy do gruntowania 0.35kg/m ²	kg	4.4660				
3*		płyty styrodur 8cm 1.05m ² /m ²	m ²	13.3980				
4*		lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco 1.85kg/m ²	kg	23.6060				
5*		drewno opałowe 3kg/m ²	kg	38.2800				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- wyciąg 0.0075m-g/m ²	m-g	0.0957				
8*		środek transportowy 0.0122m-g/m ²	m-g	0.1557				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
21	KNR 2-02 d.2 0605-10	Izolacje przeciwwodne z papy pow.piono- wych na zimno - pierwsza warstwa obmiar = 12.76 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3753r-g/m ²	r-g	4.7888				
2*		-- M -- roztwór asfaltowy do gruntowania 0.55kg/m ²	kg	7.0180				
3*		lepik asfaltowy na zimno 2.1kg/m ²	kg	26.7960				
4*		papa izolacyjna 1.15m ² /m ²	m ²	14.6740				
5*		drewno opałowe 1.1kg/m ²	kg	14.0360				
6*		deski iglaste obrzynane 25-38 mm kl.III 0.0003m ³ /m ²	m ³	0.0038				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
8*		-- S -- środek transportowy 0.0068m-g/m ²	m-g	0.0868				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
22	KNR 0-23 d.2 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie obmiar = 2.30 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.272r-g/m ²	r-g	0.6256				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
23	KNR 0-23 d.2 2612-01	Izolacja cieplna z płyt styropianowych gr. 12 cm obmiar = 2.30 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.329r-g/m ²	r-g	3.0567				
2*		-- M -- płyty styropianowe 12 cm 1.0525m ² /m ²	m ²	2.4208				
3*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych 6kg/m ²	kg	13.8000				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0135m-g/m ²	m-g	0.0311				
6*		środek transportowy 0.01m-g/m ²	m-g	0.0230				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
24	KNR 0-23 d.2 2612-04	Końkowanie płyt styropianowych obmiar = 9.20 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 0.0641r-g/szt	r-g	0.5897				
2*		-- M -- dyble plastikowe "z grzybkami" 1.04szt./szt	szt.	9.5680				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0002m-g/szt	m-g	0.0018				
5*		środek transportowy 0.0002m-g/szt	m-g	0.0018				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
25	KNR 0-23 d.2 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach obmiar = 2.30 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.6112r-g/m ²	r-g	1.4058				
2*		-- M -- uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych 4kg/m ²	kg	9.2000				
3*		siatka z włókna szklanego 1.135m ² /m ²	m ²	2.6105				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.007m-g/m ²	m-g	0.0161				
6*		środek transportowy 0.0052m-g/m ²	m-g	0.0120				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
26	KNR 0-23	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²					
d.2	0933-01	obmiar = 2.30 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.105r-g/m ²	r-g	0.2415				
2*		-- M -- podkładowa masa tynkarska 0.3kg/m ²	kg	0.6900				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.0004m-g/m ²	m-g	0.0009				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
27	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa o parametrach wg dokumentacji projektowej dostosowana kolorystycznie do istniejącej	m ²					
d.2	0933-02	obmiar = 2.30 m ²						
1*		-- R -- robocizna 0.4986r-g/m ²	r-g	1.1468				
2*		-- M -- wyprawa elew. cienkowarstwowa o parametrach wg dokumentacji projektowej dostosowana kolorystycznie do istniejącej - tyn żywiczny 3kg/m ²	kg	6.9000				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0.0064m-g/m ²	m-g	0.0147				
5*		środek transportowy 0.009m-g/m ²	m-g	0.0207				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
28	KNR 4-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przetrzudem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³					
d.2	0105-01	obmiar = 12.25 m ³						
1*		-- R -- robocizna 1.04r-g/m ³	r-g	12.7400				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Likwidacja przecieków ściany zewnętrznej od strony lasu (elewacja południowa) - pkt 3 wg dokumentacji projektowej

RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM			

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3		Nieszczelność pomieszczeń mokrych - natrysków - pkt 4 wg dokumentacji projektowej						
3.1		Wymiana okładzin ceramicznych wraz z izolacjami						
29 d.3.1	KNR 4-01 0811-07	Skucie płytek z posadzki obmiar = 49.50 m ² -- R -- robocizna 0.92r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	45.5400				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
30 d.3.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek obmiar = 88.80 m ² -- R -- robocizna 1.38r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	122.5440				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
31 d.3.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu obmiar = 4.15 m ³ -- R -- robocizna 4.54r-g/m ³	m ³					
1*			r-g	18.8410				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
32 d.3.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samo- chodami skrzyniowymi na odległość 5 km obmiar = 4.15 m ³ -- R -- robocizna 1.39r-g/m ³ -- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72+4*0.02=0.8m-g/m ³	m ³					
1*			r-g	5.7685				
2*			m-g	3.3200				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
33 d.3.1	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych obmiar = 4.15 m ³ -- M -- Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych 1m ³ /m ³	m ³					
1*			m ³	4.1500				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
34 d.3.1	KNR AT-24 0102-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okła- dzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża obmiar = 138.30 m ² -- R -- robocizna 0.15r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	20.7450				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
35 d.3.1	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - wyrównanie podłoża po skuciu płytek obmiar = 49.50 m ² -- R -- robocizna 0.2192r-g/m ² -- M -- zaprawa naprawcza do pomieszczeń mo- krych 4.75kg/m ²	m ²					
1*			r-g	10.8504				
2*			kg	235.1250				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0093m-g/m ²	m-g	0.4604				
5*		środek transportowy 0.0001m-g/m ²	m-g	0.0050				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
36 d.3.1	KNR 0-12II 0829-01 analogia	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - wyrównanie powierzchni po skuciu płytek obmiar = 88.80 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3033r-g/m ²	r-g	26.9330				
2*		-- M -- zaprawa naprawcza do pomieszczeń mokrych 4.75kg/m ²	kg	421.8000				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0072m-g/m ²	m-g	0.6394				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
37 d.3.1	wycena indywidualna	Posadzki ceramiczne w wykonaniu basenowym tj ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg obmiar = 49.50 m ²	m ²					
1*		-- M -- Posadzki ceramiczne w wykonaniu basenowym tj ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg 1m ² /m ²	m ²	49.5000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
38 d.3.1	NNRNKB 202 0837-03 analogia	(z.IV) Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" - ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg obmiar = 88.80 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.5167r-g/m ²	r-g	223.4830				
2*		-- M -- płytki ściennie do pomieszczeń o dużym obciążeniu wodą 1.1m ² /m ²	m ²	97.6800				
3*		wodoszczelna zaprawa UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg 1m ² /m ²	m ²	88.8000				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		wyciąg	m-g	1.4918				
6*		0.0168m-g/m ² środek transportowy	m-g	2.2822				
		0.0257m-g/m ²						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
39	d.3.1 kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu prac remontowych elementów wyposażenie (uchwyty na ręczniki, na papier, itp.) obmiar = 1.00 kpl	kpl					
1*			r-g	30.0000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Wymiana okładzin ceramicznych wraz z izolacjami

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3.2 Usunięcie skutków przecieków w kondyngacji podziemnej								
40 d.3.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 obmiar = 170.04 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.092r-g/m ²	r-g	15.6437				
2*		-- M -- mydło techniczne maziste (szare) 65% 0.022kg/m ²	kg	3.7409				
3*		wapno suchogaszone 0.00088t/m ²	t	0.1496				
4*		piasek do zapraw 0.001m ³ /m ²	m ³	0.1700				
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
41 d.3.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - przyjęto szacunkowo 20% obmiar = 34.01 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.33r-g/m ²	r-g	11.2233				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
42 d.3.2	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach - naprawa tynków - przyjęto szacunkowo 50% powierzchni obmiar = 85.02 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.31r-g/m ²	r-g	26.3562				
2*		-- M -- ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0022m ³ /m ²	m ³	0.1870				
3*		gips szpachlowy 0.0014t/m ²	t	0.1190				
4*		piasek do zapraw 0.005m ³ /m ²	m ³	0.4251				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.01m-g/m ²	m-g	0.8502				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
43 d.3.2	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków obmiar = 34.01 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.81r-g/m ²	r-g	61.5581				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.0052t/m ²	t	0.1769				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0048m ³ /m ²	m ³	0.1632				
4*		piasek do zapraw 0.0266m ³ /m ²	m ³	0.9047				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m ²	m-g	1.7005				
7*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.04m-g/m ²	m-g	1.3604				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
44 d.3.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie przed malowanie sufitów pre- paratem do gruntowania obmiar = 170.04 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.08r-g/m ²	r-g	13.6032				
2*		-- M -- preparat gruntujący 0.22dm ³ /m ²	dm ³	37.4088				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0340				
5*		środek transportowy 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0510				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
45 d.3.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 170.04 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	20.2348				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298dm ³ /m ²	dm ³	50.6719				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Usunięcie skutków przecieków w kondygnacji podziemnej

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

Nieszczelność pomieszczeń mokrych - natrysków - pkt 4 wg dokumentacji projektowej

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4		Ubytki w fugach - pkt 5 wg dokumentacji projektowej						
46 d.4	kalk. własna	Usuwanie spoin z płytek zwykłych wraz z zabezpieczeniem ścian, oraz utylizacją materiałów rozbiórkowych obmiar = 311.86 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1r-g/m ²	r-g	311.8600				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
47 d.4	kalk. własna	Usuwanie spoin z płytek plaży i pomieszczeń mokrych wraz z zabezpieczeniem ścian, oraz utylizacją materiałów rozbiórkowych obmiar = 672.23 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.5r-g/m ²	r-g	1008.3450				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
48 d.4	kalk. własna	Usuwanie spoin z niecek basenowych wraz z zabezpieczeniem elementów wyposażenia niecek oraz utylizacją materiałów rozbiórkowych obmiar = 626.50 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2r-g/m ²	r-g	1253.0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
49 d.4	KNR AT-24 0102-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża obmiar = 1610.59 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.15r-g/m ²	r-g	241.5885				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
50 d.4	KNR AT-24 0102-02 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie pod nowe fugi obmiar = 1610.59 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.05r-g/m ²	r-g	80.5295				
2*		-- M -- preparat gruntujący pod spoinę mineralna do płytek basenowych 0.25kg/m ²	kg	402.6475				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.001m-g/m ²	m-g	1.6106				
5*		środek transportowy 0.02m-g/m ²	m-g	32.2118				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
51 d.4	KNR AT-24 0305-04	Spoinowanie okładzin plaży i pomieszczeń mokrych fugą o parametrach określonych w dokumentacji projektowej - do R wsp. 0,6, w M 5% normy na wymianę płytek obmiar = 672.23 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.17*0.6=0.702r-g/m ²	r-g	471.9055				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		plytki okladzinowe do pomieszczeń mokrych $1.05*5/100=0.0525\text{m}^2/\text{m}^2$	m ²	35.2921				
3*		zaprawa do spoinowania do pomieszczeń mokrych $0.58\text{kg}/\text{m}^2$	kg	389.8934				
4*		zaprawa klejowa mineralna do pomieszczeń mokrych $4.57*5/100=0.2285\text{kg}/\text{m}^2$	kg	153.6046				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg $0.03\text{m-g}/\text{m}^2$	m-g	20.1669				
7*		środek transportowy $0.03\text{m-g}/\text{m}^2$	m-g	20.1669				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
52 d.4	KNR AT-24 0305-04	Spoinowanie okładzin niecek basenowych fugą o parametrach określonych w dokumentacji projektowej - do R wsp. 0,6, w M 5% normy na wymianę płytek obmiar = 626.50 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna $1.17*0.6=0.702\text{r-g}/\text{m}^2$	r-g	439.8030				
2*		-- M -- płytki basenowe $1.05*5/100=0.0525\text{m}^2/\text{m}^2$	m ²	32.8913				
3*		zaprawa do spoinowania do basenów $0.58\text{kg}/\text{m}^2$	kg	363.3700				
4*		zaprawa klejowa mineralna do basenów $4.57*5/100=0.2285\text{kg}/\text{m}^2$	kg	143.1553				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg $0.03\text{m-g}/\text{m}^2$	m-g	18.7950				
7*		środek transportowy $0.03\text{m-g}/\text{m}^2$	m-g	18.7950				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
53 d.4	NNRNKB 202 1118-08 analogia	Spoinowanie płytek posadzkowych zwykłych - do R wsp. 0,6, w M 5% normy na wymianę płytek obmiar = 311.86 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna $1.3823*0.6=0.82938\text{r-g}/\text{m}^2$	r-g	258.6504				
2*		-- M -- płytki posadzkowe $1.08*5/100=0.054\text{m}^2/\text{m}^2$	m ²	16.8404				
3*		zaprawa klejowa do płytek posadzkowych $7.2174*5/100=0.36087\text{kg}/\text{m}^2$	kg	112.5409				
4*		zaprawa cementowa na białym cemencie m 80 $0.00021\text{m}^3/\text{m}^2$	m ³	0.0655				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg $0.0265\text{m-g}/\text{m}^2$	m-g	8.2643				
7*		środek transportowy $0.0425\text{m-g}/\text{m}^2$	m-g	13.2541				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
54 d.4	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż szafek szatniowych i przebieralni oraz wszystkich pozostałych elementów wyposażenia w remontowanych pomieszczeniach obmiar = 1.00 kpl	kpl					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 200r-g/kpl	r-g	200.0000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Ubytki w fugach - pkt 5 wg dokumentacji projektowej

RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5		Pęknięte płytki na hali basenowej - pkt 7 wg dokumentacji projektowej						
55 d.5	KNR 4-01 0811-07 analogia	Wykucie pękniętych płytek - do R wsp 2 obmiar = 6.84 m ² -- R -- robocizna 0.92*2=1.84r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	12.5856				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
56 d.5	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu obmiar = 0.21 m ³ -- R -- robocizna 4.54r-g/m ³	m ³					
1*			r-g	0.9534				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
57 d.5	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samo- chodami skrzyniowymi na odległość 5 km obmiar = 0.21 m ³ -- R -- robocizna 1.39r-g/m ³ -- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72+4*0.02=0.8m-g/m ³	m ³					
1*			r-g	0.2919				
2*			m-g	0.1680				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
58 d.5	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych obmiar = 0.21 m ³ -- M -- Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych 1m ³ /m ³	m ³					
1*			m ³	0.2100				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
59 d.5	KNR AT-24 0102-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okła- dzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża obmiar = 6.84 m ² -- R -- robocizna 0.15r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	1.0260				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
60 d.5	wycena in- dywidualna	Posadzki ceramiczne w wykonaniu baseno- wym tj ułożenie płytek basenowych na wodo- szczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i uło- żeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg obmiar = 6.84 m ² -- M -- Posadzki ceramiczne w wykonaniu baseno- wym tj ułożenie płytek basenowych na wodo- szczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i uło- żeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg 1m ² /m ²	m ²					
1*			m ²	6.8400				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
61 d.5	KNR AT-24 0103-08 analogia	Uszczelnienie odwodnienie liniowego w ob- rebie naprawianych płytek obmiar = 3.60 m	m					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0.28r-g/m	r-g	1.0080				
2*		-- M -- zaprawa uszczelniająca do pomieszczeń mokrych 0.38kg/m	kg	1.3680				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0.02m-g/m	m-g	0.0720				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Peknięte płytki na hali basenowej - pkt 7 wg dokumentacji projektowej

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6		Pęknięte szyby - pkt 8 wg dokumentacji projektowej						
62 d.6	KNR 4-01 1108-08 analogia	Wymiana pękniętych szyb	m ²					
		obmiar = 8.50 m ²						
1*		-- R -- robocizna 1.07r-g/m ²	r-g	9.0950				
2*		-- M -- szyby o parametrach wg dokumentacji pro- jektowej 1.05m ² /m ²	m ²	8.9250				
3*		materiały pomocnicze 0.1%(od M)	%	0.1000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Pęknięte szyby - pkt 8 wg dokumentacji projektowej				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7		Pęknięte płytki przy kasach - pkt 10 wg dokumentacji projektowej						
63 d.7	KNR 4-01 0811-07 analogia	Wykucie pękniętych płytek - do R wsp 2	m ²					
1*		obmiar = 10.00 m ² -- R -- robocizna 0.92*2=1.84r-g/m ²	r-g	18.4000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
64 d.7	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzyszmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³					
1*		obmiar = 0.30 m ³ -- R -- robocizna 1.39r-g/m ³	r-g	0.4170				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72+4*0.02=0.8m-g/m ³	m-g	0.2400				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
65 d.7	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych	m ³					
1*		obmiar = 0.30 m ³ -- M -- Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych 1m ³ /m ³	m ³	0.3000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
66 d.7	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami " CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome obmiar = 10.00 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.06r-g/m ²	r-g	0.6000				
2*		-- M -- preparat gruntujący 0.21dm ³ /m ²	dm ³	2.1000				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0020				
5*		środek transportowy 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0030				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
67 d.7	NNRNKB 202 1118-08 analogia	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych	m ²					
1*		obmiar = 10.00 m ² -- R -- robocizna 1.3823r-g/m ²	r-g	13.8230				
2*		-- M -- płytki posadzkowe 1.08m ² /m ²	m ²	10.8000				
3*		zaprawa klejowa do płytek posadzkowych 7.2174kg/m ²	kg	72.1740				
4*		zaprawa cementowa na białym cemencie m 80 0.00021m ³ /m ²	m ³	0.0021				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		wyciąg	m-g	0.2650				
7*		0.0265m-g/m ² środek transportowy	m-g	0.4250				
		0.0425m-g/m ²						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Pęknięte płytki przy kasach - pkt 10 wg dokumentacji projektowej

RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM			

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
8								
Odpadające płytki w saunie parowej - pkt 11 wg dokumentacji projektowej								
68 d.8	KNR 4-01 0811-07 analogia	Wykucie pękniętych płytek - do R wsp 2	m ²					
1*		obmiar = 4.26 m ² -- R -- robocizna 0.92*2=1.84r-g/m ²	r-g	7.8384				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
69 d.8	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzmozowanego samo- chodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³					
1*		obmiar = 0.13 m ³ -- R -- robocizna 1.39r-g/m ³	r-g	0.1807				
2*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72+4*0.02=0.8m-g/m ³	m-g	0.1040				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
70 d.8	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych	m ³					
1*		obmiar = 0.13 m ³ -- M -- Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych 1m ³ /m ³	m ³	0.1300				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
71 d.8	KNR AT-24 0102-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okła- dzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²					
1*		obmiar = 4.26 m ² -- R -- robocizna 0.15r-g/m ²	r-g	0.6390				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
72 d.8	wycena in- dywidualna	Posadzki ceramiczne w wykonaniu baseno- wym tj ułożenie płytek basenowych na wodo- szczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i uło- żeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg	m ²					
1*		obmiar = 4.26 m ² -- M -- Posadzki ceramiczne w wykonaniu baseno- wym tj ułożenie płytek basenowych na wodo- szczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i uło- żeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg	m ²	4.2600				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Odpadające płytki w saunie parowej - pkt 11 wg dokumentacji projektowej

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
9		Parapety w oknach - pkt 14 wg dokumentacji projektowej						
73 d.9	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru parapetów wewnętrznych z MDF obmiar = 5.58 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.68r-g/m	r-g	3.7944				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
74 d.9	kalk. warsz- tutowa	Parapety MDF obmiar = 5.58 m	m					
1*		-- R -- robocizna 2.06r-g/m	r-g	11.4948				
2*		-- M -- parapety z płyty MDF 1m/m	m	5.5800				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Parapety w oknach - pkt 14 wg dokumentacji projektowej			
	RAZEM	Robocizna	Materiały
RAZEM			

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10		Niesprawne siłowniki w oknach - pkt 15 wg dokumentacji projektowej						
75	d.10 kalk. własna	Regulacja wraz z naprawą siłowników w oknach i fasadach obmiar = 12.00 szt	szt					
1*		-- R -- robocizna 8r-g/szt	r-g	96.0000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Niesprawne siłowniki w oknach - pkt 15 wg dokumentacji projektowej

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. .obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		Elewacja budynku - pkt 1 wg dokumentacji projektowej				
1 d.1	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie wyprawy elewacyjnej wraz z siatką Krotność = 2	m ²	237.49		
2 d.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³	4.75		
3 d.1	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych	m ³	4.75		
4 d.1	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	237.49		
5 d.1	KNR 0-23 2612-01	Wymiana miejscowa płyt styropianowych gr. 12 cm - przyjęto szacunkowo 10% remontowanej po- wierzchni	m ²	23.75		
6 d.1	KNR 0-23 2612-04	Końkowanie płyt styropianowych	szt	949.96		
7 d.1	KNR 0-23 2612-06 analogia	Spoinowanie płyt styropianowych - uszczelnienie	m ²	237.49		
8 d.1	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	237.49		
9 d.1	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	237.49		
10 d.1	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa o parametrach wg dokumentacji projektowej dostosowana kolo- rystycznie do istniejącej	m ²	237.49		
11 d.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków farbą elewacyjną dostosowaną do istniejącej kolorystyki - powierzchnie na styku naprawianego ocieplenia	m ²	206.42		
12 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m - malowanie elewacji	m ²	230.17		
Razem dział: Elewacja budynku - pkt 1 wg dokumentacji projektowej						
2		Likwidacja przecieków ściany zewnętrznej od strony lasu (elewacja południowa) - pkt 3 wg dokumentacji projektowej				
13 d.2	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II - odkopanie istniejącej ściany fundamentowej	m ³	12.25		
14 d.2	KNR 4-01 0701-05 analogia	Rozebranie izolacji cieplnej wraz z wyprawą elewa- cyjną Krotność = 2	m ²	31.90		
15 d.2	KNR 4-01 0610-03 analogia	Oczyszczenie ściany do wykonania nowej izolacji	m ²	12.76		
16 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³	3.32		
17 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych	m ³	3.32		
18 d.2	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfalta- wej - pierwsza warstwa	m ²	12.76		
19 d.2	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfalta- wej - druga i następna warstwa	m ²	12.76		
20 d.2	KNR 2-02 0609-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropia- nowych - styrodur gr. 8 cm	m ²	12.76		
21 d.2	KNR 2-02 0605-10	Izolacje przeciwwodne z papy pow.pionowych na zimno - pierwsza warstwa	m ²	12.76		
22 d.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²	2.30		
23 d.2	KNR 0-23 2612-01	Izolacja cieplna z płyt styropianowych gr. 12 cm	m ²	2.30		
24 d.2	KNR 0-23 2612-04	Końkowanie płyt styropianowych	szt	9.20		
25 d.2	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	2.30		
26 d.2	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	2.30		
27 d.2	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa o parametrach wg dokumentacji projektowej dostosowana kolo- rystycznie do istniejącej	m ²	2.30		

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
28 d.2	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m ³	12.25		
Razem dział: Likwidacja przecieków ściany zewnętrznej od strony lasu (elewacja południowa) - pkt 3 wg dokumentacji projektowej						
3		Nieszczelność pomieszczeń mokrych - natrysków - pkt 4 wg dokumentacji projektowej				
3.1		Wymiana okładzin ceramicznych wraz z izolacjami				
29 d.3.1	KNR 4-01 0811-07	Skucie płytek z posadzki	m ²	49.50		
30 d.3.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	88.80		
31 d.3.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m ³	4.15		
32 d.3.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³	4.15		
33 d.3.1	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych	m ³	4.15		
34 d.3.1	KNR AT-24 0102-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	138.30		
35 d.3.1	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - wyrównanie podłoża po skuciu płytek	m ²	49.50		
36 d.3.1	KNR 0-12II 0829-01 analogia	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - wyrównanie powierzchni po skuciu płytek	m ²	88.80		
37 d.3.1	wycena indywidualna	Posadzki ceramiczne w wykonaniu basenowym tj. ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg	m ²	49.50		
38 d.3.1	NNRNKB 202 0837-03 analogia	(z. IV) Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" - ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg	m ²	88.80		
39 d.3.1	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu prac remontowych elementów wyposażenia (uchwyty na ręczniki, na papier, itp.)	kpl	1.00		
Razem dział: Wymiana okładzin ceramicznych wraz z izolacjami						
3.2		Usunięcie skutków przecieków w kondyngancji podziemnej				
40 d.3.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²	170.04		
41 d.3.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - przyjęto szacunkowo 20%	m ²	34.01		
42 d.3.2	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach - naprawa tynków - przyjęto szacunkowo 50% powierzchni	m ²	85.02		
43 d.3.2	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²	34.01		
44 d.3.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie przed malowanie sufitów preparatem do gruntowania	m ²	170.04		
45 d.3.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	170.04		
Razem dział: Usunięcie skutków przecieków w kondyngancji podziemnej						
Razem dział: Nieszczelność pomieszczeń mokrych - natrysków - pkt 4 wg dokumentacji projektowej						
4		Ubytki w fugach - pkt 5 wg dokumentacji projektowej				
46 d.4	kalk. własna	Usuwanie spoin z płytek zwykłych wraz z zabezpieczeniem ścian, oraz utylizacją materiałów rozbiórkowych	m ²	311.86		
47 d.4	kalk. własna	Usuwanie spoin z płytek plaży i pomieszczeń mokrych wraz z zabezpieczeniem ścian, oraz utylizacją materiałów rozbiórkowych	m ²	672.23		
48 d.4	kalk. własna	Usuwanie spoin z niecek basenowych wraz z zabezpieczeniem elementów wyposażenia niecek oraz utylizacją materiałów rozbiórkowych	m ²	626.50		

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
49 d.4	KNR AT-24 0102-01 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	1610.59		
50 d.4	KNR AT-24 0102-02 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie pod nowe fugi	m ²	1610.59		
51 d.4	KNR AT-24 0305-04	Spoinowanie okładzin płyty i pomieszczeń mokrych fugą o parametrach określonych w dokumentacji projektowej - do R wsp. 0,6, w M 5% normy na wymianę płytek	m ²	672.23		
52 d.4	KNR AT-24 0305-04	Spoinowanie okładzin niecek basenowych fugą o parametrach określonych w dokumentacji projektowej - do R wsp. 0,6, w M 5% normy na wymianę płytek	m ²	626.50		
53 d.4	NNRNKB 202 1118-08 analogia	Spoinowanie płytek posadzkowych zwykłych - do R wsp. 0,6, w M 5% normy na wymianę płytek	m ²	311.86		
54 d.4	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż szafek szatniowych i przebieralni oraz wszystkich pozostałych elementów wyposażenia w remontowanych pomieszczeniach	kpl	1.00		
Razem dział: Ubytki w fugach - pkt 5 wg dokumentacji projektowej						
5	Pęknięte płytki na hali basenowej - pkt 7 wg dokumentacji projektowej					
55 d.5	KNR 4-01 0811-07 analogia	Wykucie pękniętych płytek - do R wsp 2	m ²	6.84		
56 d.5	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m ³	0.21		
57 d.5	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³	0.21		
58 d.5	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych	m ³	0.21		
59 d.5	KNR AT-24 0102-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	6.84		
60 d.5	wycena indywidualna	Posadzki ceramiczne w wykonaniu basenowym tj ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg	m ²	6.84		
61 d.5	KNR AT-24 0103-08 analogia	Uszczelnienie odwodnienia liniowego w obrębie naprawianych płytek	m	3.60		
Razem dział: Pęknięte płytki na hali basenowej - pkt 7 wg dokumentacji projektowej						
6	Pęknięte szyby - pkt 8 wg dokumentacji projektowej					
62 d.6	KNR 4-01 1108-08 analogia	Wymiana pękniętych szyb	m ²	8.50		
Razem dział: Pęknięte szyby - pkt 8 wg dokumentacji projektowej						
7	Pęknięte płytki przy kasach - pkt 10 wg dokumentacji projektowej					
63 d.7	KNR 4-01 0811-07 analogia	Wykucie pękniętych płytek - do R wsp 2	m ²	10.00		
64 d.7	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³	0.30		
65 d.7	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych	m ³	0.30		
66 d.7	NNRNKB 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERE-SIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m ²	10.00		
67 d.7	NNRNKB 202 1118-08 analogia	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych	m ²	10.00		
Razem dział: Pęknięte płytki przy kasach - pkt 10 wg dokumentacji projektowej						
8	Odpadające płytki w saunie parowej - pkt 11 wg dokumentacji projektowej					
68 d.8	KNR 4-01 0811-07 analogia	Wykucie pękniętych płytek - do R wsp 2	m ²	4.26		
69 d.8	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³	0.13		
70 d.8	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych	m ³	0.13		

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. .obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
71 d.8	KNR AT-24 0102-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	4.26		
72 d.8	wycena indywidualna	Posadzki ceramiczne w wykonaniu basenowym tj ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg	m ²	4.26		
Razem dział: Odpadające płytki w saunie parowej - pkt 11 wg dokumentacji projektowej						
9		Parapety w oknach - pkt 14 wg dokumentacji projektowej				
73 d.9	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru parapetów wewnętrznych z MDF	m	5.58		
74 d.9	kalk. warsztatowa	Parapety MDF	m	5.58		
Razem dział: Parapety w oknach - pkt 14 wg dokumentacji projektowej						
10		Niesprawne siłowniki w oknach - pkt 15 wg dokumentacji projektowej				
75 d.10	kalk. własna	Regulacja wraz z naprawą siłowników w oknach i fasadach	szt	12.00		
Razem dział: Niesprawne siłowniki w oknach - pkt 15 wg dokumentacji projektowej						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie:

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	6132.9790		
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II	m ³	0.0046		
2.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.1769		
3.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0.3503		
4.	deski iglaste obrzynane 25-38 mm kl.III	m ³	0.0038		
5.	deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II	m ³	0.0414		
6.	deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III	m ³	0.0046		
7.	drewno opałowe	kg	52.3160		
8.	drut stalowy okrągły 3 mm	kg	2.0715		
9.	dyble plastikowe "z grzybkami"	szt.	997.5264		
10.	emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	8.2940		
11.	farba elewacyjna dostosowana w kolorystyce do istniejącej	dm ³	72.2470		
12.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	50.6719		
13.	gips szpachlowy	t	0.1190		
14.	haki do muru	kg	2.7620		
15.	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych	m ³	12.8600		
16.	lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco	kg	23.6060		
17.	lepik asfaltowy na zimno	kg	26.7960		
18.	maty (płyty) trzcinowe gr. 3.5 cm	m ²	1.3810		
19.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	3.7409		
20.	papa izolacyjna	m ²	14.6740		
21.	parapety z płyty MDF	m	5.5800		
22.	piasek do zapraw	m ³	1.4998		
23.	płytki basenowe	m ²	32.8913		
24.	płytki okładzinowe do pomieszczeń mokrych	m ²	35.2921		
25.	płytki posadzkowe	m ²	27.6404		
26.	płytki ścienne do pomieszczeń o dużym obciążeniu wodą	m ²	97.6800		
27.	płyty komunikacyjne długie	m ²	0.0921		
28.	płyty komunikacyjne krótkie	m ²	0.0460		
29.	płyty pomostowe robocze	m ²	3.4526		
30.	płyty styrodur 8cm	m ²	13.3980		
31.	płyty styropianowe 12 cm	m ²	27.4176		
32.	podkładowa masa tynkarska	kg	71.9370		
33.	Posadzki ceramiczne w wykonaniu basenowym tj ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg	m ²	60.6000		
34.	preparat gruntujący	dm ³	39.5088		
35.	preparat gruntujący do farb elewacyjnych	dm ³	30.9630		
36.	preparat gruntujący pod spoinę mineralna do płytek basenowych	kg	402.6475		
37.	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	11.4840		
38.	siatka z włókna szklanego	m ²	272.1617		
39.	szyby o parametrach wg dokumentacji projektowej	m ²	8.9250		
40.	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych	kg	2065.4200		
41.	wapno suchogaszone	t	0.1496		
42.	wodoszczelna zaprawa UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg	m ²	88.8000		
43.	wyprawa elew. cienkowarstwowa o parametrach wg dokumentacji projektowej dostosowana kolorystycznie do istniejącej	kg	712.4700		
44.	wyprawa elew. cienkowarstwowa o parametrach wg dokumentacji projektowej dostosowana kolorystycznie do istniejącej - tyn żywiczny	kg	6.9000		
45.	zaprawa cementowa na białym cemencie m 80	m ³	0.0676		
46.	zaprawa do spoinowania do basenów	kg	363.3700		
47.	zaprawa do spoinowania do pomieszczeń mokrych	kg	389.8934		
48.	zaprawa klejowa do płytek posadzkowych	kg	184.7149		
49.	zaprawa klejowa mineralna do basenów	kg	143.1553		
50.	zaprawa klejowa mineralna do pomieszczeń mokrych	kg	153.6046		
51.	zaprawa naprawcza do pomieszczeń mokrych	kg	656.9250		
52.	zaprawa uszczelniająca do pomieszczeń mokrych	kg	1.3680		
53.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	1.3604		
2.	rusztowanie rurowe	m-g	37.7479		
3.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	10.2880		
4.	środek transportowy	m-g	0.0510		
5.	środek transportowy	m-g	96.7854		
6.	wyciąg	m-g	40.5725		
7.	wyciąg	m-g	13.8032		
8.	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	5.4191		
RAZEM					

Słownie: