

Gostyń: Remont gwarancyjny krytej pływalni Na Fali w Gostyniu

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Gostyń, reprezentowana przez Burmistrza Gostynia, ul. Rynek 2, 63-800

Gostyń, woj. wielkopolskie, tel. 065 5752110-13, faks 065 5752142.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gostyn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont gwarancyjny krytej pływalni Na Fali w Gostyniu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Remont gwarancyjny krytej pływalni Na Fali w Gostyniu; miejsce wykonywania robót: Kryta pływalnia Na Fali, ul. Starogostyńska 9a, 63-800 Gostyń; 1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był objęty min. 5-letnim okresem gwarancji/rękojmi, która rozpocznie swój bieg od daty odbioru końcowego zamówienia przez Zamawiającego. 2. Zakres rzeczowy przedmiotowego zadania opisany jest szczegółowo w dokumentacji technicznej (projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót podzielony na branże: budowlaną, sanitarną). 3. Roboty będą prowadzone w obiekcie wyłączonym z użytkowania. Przerwa technologiczna będzie wynosiła 3 tygodnie. Zamawiający zastrzega, że przerwa technologiczna nie może trwać dłużej niż 3 tygodnie. 4. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie prac w pomieszczeniach mokrych (w hali basenowej w pom. 1.29, 1.31, 1.32 wraz z plażami, natryskach w pom. 1,27,1.27a, 1.28, 1.28a i przebieralniach w pom. 1.23, 1.24, 1.25, 1.26) w czasie przerwy technologicznej, Zamawiający będzie naliczać kary, zgodnie z postanowieniami umowy stanowiącej załącznik do SIWZ. 5. Rozliczenia za media (woda, ścieki, energia elektryczna) nastąpią na podstawie opomiarowania poszczególnych mediów (wskazań zainstalowanych przez wykonawcę urządzeń pomiarowych) lub w formie ryczałtu stanowiącego 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy. Płatność na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyniu. 6. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w obiekcie w dni powszednie w godz. od 8:00 do 15:00. 7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu harmonogramu robót przed

podpisaniem umowy. Harmonogram należy uzgodnić z Zamawiającym. Harmonogram robót musi uwzględniać wszelkie pojedyncze roboty zależne od siebie czasowo i założenia robocze dotyczące poszczególnych etapów budowy oraz musi uwzględnić termin pośredni - 3 tygodnie od rozpoczęcia przerwy technologicznej na wykonanie robót w pomieszczeniach mokrych (w hali basenowej w pom. 1.29, 1.31, 1.32 wraz z plażami, natryskach w pom. 1.27, 1.27a, 1.28, 1.28a i przebieralniach w pom. 1.23, 1.24, 1.25, 1.26). 8. Zamawiający zakłada rozpoczęcie 3 - tygodniowej przerwy technologicznej od 02.04.2013r. Powyższy termin zostanie szczegółowo określony przy uzgadnianiu harmonogramu robót. Zakres robót obejmuje m. in.:

1. Roboty budowlane:
 - 1.1 Elewacja zewnętrzna budynku - patrz pkt 1 projektu remontu gwarancyjnego krytej pływalni;
 - 1.2 Przekieki przez ścianę zewnętrzną od strony lasu - patrz pkt 3 projektu remontu gwarancyjnego krytej pływalni;
 - 1.3 Nieszczelność pomieszczeń mokrych - natrysków - patrz pkt 4 projektu remontu gwarancyjnego krytej pływalni;
 - 1.4 Ubytki w fugach - patrz pkt 5 projektu remontu gwarancyjnego krytej pływalni;
 - 1.5 Pęknięte płytki w hali basenowej - patrz pkt 7 projektu remontu gwarancyjnego krytej pływalni;
 - 1.6 Pęknięte szyby w hali basenowej - patrz pkt 8 projektu remontu gwarancyjnego krytej pływalni;
 - 1.7 Pęknięte płytki przy kasach - patrz pkt 10 projektu remontu gwarancyjnego krytej pływalni;
 - 1.8 Odpadające płytki w saunie parowej - patrz pkt 11 projektu remontu gwarancyjnego krytej pływalni;
 - 1.9 Parapety w oknach - patrz pkt 14 projektu remontu gwarancyjnego krytej pływalni;
 - 1.10. Niesprawne siłowniki w oknach - patrz pkt 15 projektu remontu gwarancyjnego krytej pływalni;
2. Roboty sanitarne:
 - 2.1. Przewężenia rur spustowych - patrz pkt 2 projektu remontu gwarancyjnego krytej pływalni;
 - 2.2. Wentylacja - patrz pkt 6 projektu remontu gwarancyjnego krytej pływalni;
 - 2.3. Dysze w basenie - patrz pkt 9 projektu remontu gwarancyjnego krytej pływalni;
 - 2.4. Niewłaściwie zamontowana armatura sanitarna - patrz pkt 12 projektu remontu gwarancyjnego krytej pływalni;
 - 2.5. Wymiana nieszczelnych opraw oświetlenia podwodnego - opis pkt 13 projektu remontu gwarancyjnego krytej pływalni.

Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną (projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarami - kosztorysami), stanowiącą załącznik do niniejszej specyfikacji. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych. Wszystkim wskazaniom znaków towarowych, patentów lub pochodzenia występującym w dokumentacji technicznej towarzyszą wyrazy lub równoważny, co oznacza, że dopuszcza się zastosowanie urządzeń i materiałów nie gorszych niż opisywane w dokumentacji, tj. spełniających wymagania techniczne, funkcjonalne i jakościowe co najmniej takie jak wskazane w dokumentacji technicznej lub lepsze..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w uzasadnionych okolicznościach, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie odrębnej umowy zawartej w trybie zamówienia z wolnej ręki. Przedmiot zamówienia uzupełniającego będzie zgodny z przedmiotem zamówienia podstawowego, określonego w rozdz. III SIWZ i nie przekroczy łącznie 50 % wartości szacunkowej zamówienia podstawowego. W zakres zamówień uzupełniających można zakwalifikować m. in. roboty związane z wymianą wadliwie działających urządzeń na nowe.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.31.00.00-3, 45.33.00.00-9.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 07.05.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 7 000 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

III.2)-ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY

SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie określił szczegółowego warunku w tym zakresie;

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający wymaga: wykazania się doświadczeniem (z okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - z tego okresu), polegającym na wykonaniu zgodnie ze sztuką budowlaną następujących robót budowlanych: a) budowie lub remoncie obiektu budowlanego, z robotami sanitarnymi i elektrycznymi - jedna robota o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł (brutto), b) układaniu płytek ceramicznych z fugowaniem, naprawami polegającymi na usunięciu i ponownym fugowaniu - jedna robota o łącznej pow. płytek co najmniej 300 m²; Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana na podstawie analizy przedstawionych dokumentów (niżej wymienionych).

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie określił szczegółowego warunku w tym zakresie;

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający wymaga dysponowania osobą z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, (uwaga: przynależność do Izby

inżynierów budownictwa wymagana będzie na dzień podpisania umowy); Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana na podstawie analizy przedstawionych dokumentów (niżej wymienionych).

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający wymaga: a) posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej 200.000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych), b) posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia; Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana na podstawie analizy przedstawionych dokumentów (niżej wymienionych).

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b

ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

wraz z ofertą (wg formularza zał. do SIWZ), należy przedłożyć ponadto: pełnomocnictwo do reprezentowania firmy, jeśli dotyczy, a nie wynika ono z innych przedstawionych dokumentów, kosztorysy ofertowe, dowód wniesienia wadium

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zmiany umowy dopuszczone są w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, w niżej wymienionych przypadkach: 1) zmiany danych adresowych stron, ich rachunków bankowych bądź zmiany osób wymienionych przez strony do realizacji umowy, 2) zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, 3) zmiany terminu wykonania zadania w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności, na które wykonawca nie ma wpływu (m. in. konieczności wykonania robót dodatkowych, oczekiwania na terminowo zamówione materiały). Ww. okoliczności nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do zmiany terminu. 4) Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania prac w pomieszczeniach mokrych do 5 dni (ponad 3 - tygodniową przerwę technologiczną) pod warunkiem wykonania ok. 80% prac w pomieszczeniach mokrych (w hali basenowej w pom. 1.29, 1.31, 1.32 wraz z plażami, natryskach w pom. 1.27, 1.27a, 1.28, 1.28a i przebieralniach w pom. 1.23, 1.24, 1.25, 1.26), 5) zmiany podmiotu trzeciego / podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia, 6) konieczności wprowadzenia robót zamiennych w zależności od specyfiki zamówienia, 7) zmiany ustawowej stawki podatku VAT. 2. Zmiany umowy mogą być dokonywane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i wymagają akceptacji przez obie strony umowy. 3. Zaakceptowane przez Zamawiającego zmiany w harmonogramie robót nie wymagają aneksu do umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.gostyn.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: SIWZ (nieodpłatnie) można odebrać w Urzędzie Miejskim, ul. Wrocławska 256, pok. nr 6, otrzymać za zaliczeniem pocztowym lub pobrać ze strony internetowej www.bip.gostyn.pl.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 05.03.2013 godzina 12:00, miejsce: Pisemne oferty należy składać lub przesać na adres: Urząd Miejski w Gostyniu, Rynek 2, pok. nr 10 (sekretariat) lub składać w Wydziale Rozwoju i Inwestycji, ul. Wrocławska 256, pok. nr 6.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest: Bogusław Pakuła, Urząd Miejski w Gostyniu, ul. Wrocławska 256, pok. nr 6, tel. 65-575 21 10, (tel. bezpośredni 65-575 21 23), w dni powszednie w godz. od 8:00 do 15:00; Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną (e-mail: bpakula@um.gostyn.pl).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

OGŁOSZENIE ZOSTAŁO TRZECIĄZANIE DO PUBLIKACJI
W BZP - 18.02.2013r.

BURMISTRZ


mgr inż. Jerzy Kulak

OPRACOWAŁA:

ELŻBIETA BOROWSKA
INSPEKTOR BI. ZAMÓWIEN
PUBLICZNYCH