

Uchwała Nr V/33/2011  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 18 marca 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Stankowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gostyń, oznaczonej jako działka nr 303/1 o powierzchni 0,0286 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00023678/0, położonej w Stankowie.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 300 o powierzchni 0,2000 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/ [REDAKTOWANE]\*, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Jerzy Woźniakowski

\* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr V/33/2011  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 18 marca 2011 r.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć. W tym miejscu należy wyjaśnić, iż działka gminna jest przez wnioskodawcę użytkowana już od lat pięćdziesiątych ubiegłego wieku, a stan prawny ujawniony został dopiero przy działaniach Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w 2010 roku, kiedy to zamierzano na działce gminnej pobudować przepompownię. Wówczas wnioskodawca w dniu 1 września 2010 roku złożył wniosek o uregulowanie stan prawnego zgodnie ze stanem faktycznym. Usankcjonowanie istniejącego stanu jest możliwe poprzez zbycie działki gminnej w trybie bezprzetargowym, na co pozwala powołany powyżej przepis.

Kolejnym warunkiem o którym mówi ustawodawca w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Działka nr 303/1 zostanie sprzedana na wniosek i na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działka nr 300, która bezpośrednio przylega do działki gminnej.

Trzecim, ostatnim warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Kształt działki nr 303/1 – wąski prostokąt o szerokości ok. 10 m oraz niewielka powierzchnia (0,0286 ha), powoduje, iż nie można jej zagospodarować jako samodzielnej działki budowlanej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Jerzy Woźniakowski