

**Uchwała Nr V/34/2003
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 7 lutego 2003 roku**

w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego – świetlicy wiejskiej, położonego w Goli, gmina Gostyń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późn. zm.)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na okres do 10 lat lub na czas nieokreślony lokalu użytkowego – świetlicy wiejskiej, położonego w Goli, gmina Gostyń o powierzchni użytkowej 537,56 m² wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 8257/10000 części. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 59/6 o powierzchni 0.44.74 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 22474.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr V/34/2003
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 7 lutego 2003 roku

Przedmiotowa nieruchomość przekazana została do korzystania Sołectwu Gola, uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 23 lipca 1993 roku. Na działce nr 59/6 położony jest budynek świetlicy wiejskiej - murowany, wolnostojący, z częściowym podpiwniczeniem, parterowy, o konstrukcji dachu dwuspadowej, krytej falistymi płytami azbestowo - cementowymi. Budynek jest nieotynkowany.

Lokal użytkowy przeznaczony do wynajęcia składa się z trzech sal konsumpcyjnych o łącznej powierzchni 313,25 m², kuchni, pomieszczenia biurowego oraz pomieszczeń gospodarczych, sanitariatów i korytarzy. Łączna powierzchnia lokalu użytkowego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 537,56 m². Wieś korzysta z pomieszczeń położonych w piwnicy o powierzchni 113,48 m², z samodzielnym wejściem.

Dotychczasowy najemca wypowiedział umowę najmu z dniem 30 listopada 2002 roku. Zebranie Wiejskie w Goli, zgodnie ze statutem Sołectwa, podjęło uchwałę o wynajęciu wolnego lokalu.

Zawarcie umowy najmu na proponowany okres 10 lat stanowić będzie gwarancję dla potencjalnego najemcy, że umowa nie zostanie wcześniej rozwiązana. Umożliwi to najemcy dokonanie koniecznych nakładów (np. ocieplenie i otynkowanie budynku) oraz amortyzację poniesionych nakładów. Gminie zapewni stały comiesięczny dochód i pieczę nad majątkiem gminy.

Proponuje się także ewentualne wskazanie możliwości wynajęcia nieruchomości na czas nieokreślony, by w ten sposób zapewnić gminie większe możliwości w negocjowaniu warunków umowy, gdyby nieruchomość nie została wynajęta w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.