

Uchwała Nr V/34/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 18 marca 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na okres sześciu miesięcy, położonej w Siemowie, oznaczonej jako działka nr 347/1 o powierzchni 1,6700 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00022480/8 stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Jerzy Woźniakowski*

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr V/34/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 18 marca 2011 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 347/1 o powierzchni 1,6700 ha, położona w Siemowie, była objęta umową dzierżawy która wygasła z dniem 11 lutego 2011 roku. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie ww. gruntu. W związku z powyższym będzie to druga umowa dzierżawy obejmująca w swoim przedmiocie ww. nieruchomość.


W świetle powołanego wyżej przepisu Burmistrz Gostynia, jeśli zamierza ponownie oddać grunt w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, zobowiązany jest uzyskać od Rady Miejskiej w Gostyniu stosowną zgodę.

Wnioskodawca będzie wykorzystywał ww. grunt na cele związane z produkcją rolną. Jednocześnie nadmieniam, iż dostęp do nieruchomości zapewniony jest z drogi gminnej.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zawarcie umowy na okres 6 miesięcy podyktowane jest koniecznością zachowania okresu wegetacyjnego roślin. Przedmiotowy grunt stanowi tzw. grunt sołecki.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Jerzy Woźniakowski