

Uchwała Nr V/35/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 18 marca 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości.


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony, położonego w Gostyniu przy ul. 1-go Maja, na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1451 o powierzchni 0,0119 ha zapisanej w księdze wieczystej KW 2100, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Wpóźniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr V/35/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 18 marca 2011 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy m.in. w przypadku, gdy umowy najmu zawiera się na czas nieoznaczony.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu na czas nieokreślony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Przedmiotowy lokal użytkowy o powierzchni 48,01 m² stanowiący część nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka 1451, o powierzchni 0,0119 ha położonej w Gostyniu przy ul. 1 Maja od 2005 objęty był umowami najmu.

W/w lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Gostyń jest użytkowany przez jedno z gostyńskich stowarzyszeń w celu prowadzenia działalności statutowej.

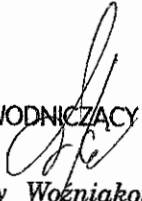
W związku z powyższym dotychczasowy najemca złożył wniosek o ponowne wynajęcie przedmiotowej nieruchomości. Jednocześnie nadmieniam, iż najemca użytkuje lokal zgodnie z zapisami w umowie nie budząc żadnych zastrzeżeń oraz terminowo opłaca wszelkie finansowe zobowiązania.

Ze względu na powyższe zasadnym jest wynajęcie przedmiotowego lokalu na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Zawarcie umowy na czas nieokreślony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów prawem przewidzianych, w przypadku gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Woźniakowski