

**UCHWAŁA NR V/37/ 2003  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU  
z dnia 7 lutego 2003 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu przy ul. Wrocławskiej.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity DZ.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zm.) i art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ.U. nr 15 poz. 139 z 1999 roku ze zmianami), oraz w związku z § 1 ust 2 uchwały nr IV/27/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 grudnia 2002 roku Rada Miejska w Gostyniu uchwala co następuje:

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla mieszkaniowego Gostyń-Poraj, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr V/35/94 z dnia 25 listopada 1994 roku.

**§ 2**

Plan obejmuje teren położony w Gostyniu, po zachodniej stronie ul. Wrocławskiej, przedstawiony na mapie w skali 1: 5000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Przedmiot ustaleń planu, stosownie do art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowania przestrzennym obejmuje:

1. przeznaczenie terenu pod realizację celów publicznych-budownictwo mieszkaniowe
1. komunalne, budownictwo jednorodzinne, a także określenie terenów zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,
2. linie rozgraniczające ulice oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi,
3. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury,
4. szczególne warunki zagospodarowania i zabudowy terenów wynikające z potrzeb
5. ochrony środowiska przyrodniczego,
6. zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, w tym określenie linii zabudowy
7. oraz gabarytów obiektów i wskaźników zabudowy,
8. 6. zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr V/37/2003**  
**Rady Miejskiej w Gostyniu**  
**z dnia 7 lutego 2003 roku**

Rada Miejska w Gostyniu na sesji w dniu 30 grudnia 2002 roku zdecydowała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta i Gminy Gostyń. Podejmując ww. uchwałę Rada Miejska założyła etapową realizację planowanego zamierzenia urbanistycznego. Zatwierdzenie niniejszej uchwały będzie jednym z pierwszych zamierzeń planistycznych w roku 2003. Teren objęty przedmiotową uchwałą położony jest po zachodniej stronie ul. Wrocławskiej i obejmuje obszar o powierzchni ok. 16ha. Głównym powodem przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest nabycie przez gminę od syndyka masy upadłości Gostyńskiego Przedsiębiorstwa Drogowego, nieruchomości zabudowanej budynkami administracyjno-biurowymi i socjalno-biurowymi z kotłownią. Przedmiotowa nieruchomość została nabyta z przeznaczeniem na adaptację obiektów na cele mieszkaniowe. Budynki biurowo-socjalne aktualnie usytuowane SA na działce przeznaczonej zgodnie z obowiązującym planem ogólnym Gostynia pod bazy i składy, bez możliwości wprowadzenia funkcji uzupełniającej, w tym budynku – budownictwa mieszkaniowego, gdyż jest to funkcja sprzeczna z podstawowym przeznaczeniem. Zgodnie z opinią Starostwa Powiatowego dziś nie ma możliwości wydania pozwolenia na adaptację budynku biurowego na cele mieszkaniowe, a będzie to możliwe po zmianie planu zagospodarowania, co było wiadome na etapie nabywania biurowca. Biorąc powyższe pod uwagę należy przystąpić do procedury sporządzenia projektu „nowego” planu, co w konsekwencji pozwoli na powiększenie gminnego zasobu lokali komunalnych.

Z uwagi ma fakt, iż we wrześniu 2002 roku Rada Miejska podjęła uchwałę o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Wrocławskiej, na wniosek właściciela betoniarni, celem jest dołączenie obszaru, dla którego sporządzony będzie „nowy” plan, tak, aby od strony północnej jego granica przyległa do granicy opracowania, które jest w toku procedury planistycznej (uchwała Rady Miejskiej w Gostyniu Nr L/481/2002 z 6 września 2002 roku), natomiast od strony południowej granicę opracowania stanowiłyby droga do Czachorowo. Taki zakres opracowania pozwoli na określenie zasad funkcjonowania budownictwa mieszkaniowego w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zorganizowanej działalności gospodarczej. Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.