

**UCHWAŁA NR V /38/ 2003  
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU  
z dnia 7 lutego 2003 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity DZ.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zm.), i art. 12 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity DZ.U. nr 15 poz. 139 z 1999 roku ze zm.), oraz w związku z § 1 ust. 2 uchwały nr IV/27/2002 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 grudnia 2002 roku

**Rada Miejska w Gostyniu uchwala co następuje:**

**§ 1**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, będącego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynia (ustalenia dla terenów oznaczonych A13S i A 13Ls położonych przy ul. Starogostyńskiej), zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu nr XLV/314/98 z 20 lutego 1998 roku.

**§ 2**

Plan obejmuje teren położony w Gostyniu, przy ul. Starogostyńskiej, przedstawiony na mapie w skali 1: 5000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3**

Przedmiot ustaleń planu, stosownie do art. 10 ust. 1 ustawy o zagospodarowania przestrzennym obejmuje:

1. przeznaczenie terenu pod realizację celu publicznego – usług sportu z urządzeniami towarzyszącymi oraz pod tereny leśne i określenie linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach,
2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury
3. szczególne warunki zagospodarowania i zabudowy terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, prawidłowego gospodarowania zasobów przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
4. zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy, w tym określenie linii zabudowy oraz gabarytów obiektów,

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr V/38/2003**  
**Rady Miejskiej w Gostyniu**  
**z dnia 7 lutego 2003 roku**

Rada Miejska w Gostyniu na sesji w dniu 30 grudnia 2002 roku zdecydowała się o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta i gminy Gostyń. Uchwała zakłada etapowość sporządzenia dokumentów planistycznych, jakimi są plany zagospodarowania przestrzennego. Jednym z etapów tej procedury jest rozpoczęcie działań planistycznych obejmujących teren położony w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej, stanowiący obszar leśny (dz. nr 165/5 o powierzchni 5,9513 ha). Przedmiot ustaleń „nowego” planu określa przeznaczenie terenu dla realizacji celu publicznego, jakim są usługi sportu. Zamierzeniem władz miasta jest, bowiem (po opracowaniu planu) wybudowanie krytej pływalni, która powiększy liczbę gostyńskich obiektów sportowych i w ten sposób pozwoli na rozwój kultury sportu na naszym terenie. Wybór miejsca dla realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpił po licznych spotkaniach i analizach przydatności terenu. Obszar objęty planem stanowi prawie 6ha lasu, jednak usytuowanie pływalni wraz z urządzeniami towarzyszącymi wymaga terenu o powierzchni ok.0,7 ha, stąd pozostała część działki stanowić będzie teren leśny z ewentualną możliwością realizacji małych obiektów służących obsłudze turystyki pieszej i rowerowej. Przeznaczenie terenu leśnego pod usługi sportu wymaga na etapie procedury planistycznej uzyskania zgody Wojewody Wielkopolskiego na przeznaczenie gruntów na cele nieleśne. Należy stwierdzić, iż w celu jak największej ochrony istniejącego lasu, planuje się zlokalizowanie pływalni tak, aby wykorzystać obszar niezalesiony działki nr 161/5 , stanowiący powierzchnię ok. 0,26 ha, gdzie wcześniej istniały zabudowania leśniczówki, w ostatnich latach teren wykorzystywano jako tymczasowy plac składowy. Ostatecznie przychylnono się do wyboru tego wariantu lokalizacji pływalni, który zapewniał utworzenie miejskiego kompleksu sportowo-rekreacyjnego w rejonie ul. Starogostyńskiej. Przyszły obiekt krytego basenu lokuje się w rejonie ośrodka Sportu i Rekreacji tj. w sąsiedztwie boisk sportowych, bieżni, siłowni, basenu letniego i obiektu gastronomiczno-hotelowego.

Z uwagi na powyższe oraz fakt, iż realizacja inwestycji oczekiwanej przez mieszkańców gminy nastąpi z udziałem środków Starostwa Powiatowego i Urzędu Marszałkowskiego, podjęcie uchwały jest uzasadnione.