

Uchwała nr V/39/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 18 marca 2011 r.

w sprawie: zmiany w części uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Gostyniu uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012, w pkt. 2.3. Polityka remontowa:

- po tabeli 15b dodaje się tabelę 15c o treści:

„Tabela 15c. Plan remontów w budynkach komunalnych na 2011 rok”

Lp.	Adres budynku	Zakres prac	Planowany koszt
1.	ul. Polna 72	Otynkowanie kominów wraz z wykonaniem opierzeń	5.000,00
2.	ul. Nad Kanią 107a	Odnowienie lokalu mieszkalnego nr 5 oraz pomalowanie suszarni	1.500,00
3.	ul. Wrocławska 263	- przemurowanie komina	1.500,00
4.	ul. Polna 43	- wymalowanie korytarza oraz drzwi wejściowych	4.000,00
5.	Gola 63	- wykonanie opaski wokół budynku	6.000,00
6.	ul. Wrocławska 250	- przemurowanie kominów - wymiana nieszczelnych opierzeń kominów - ocieplenie ścian w klatce schodowej	7.000,00 1.500,00 6.000,00
7.	ul. Wrocławska 244	naprawa opierzeń kominów	2.400,00
8.	ul. Poznańska 13	- przemurowanie komina ponad dachem, - naprawa ubytków i spękań gzymsów, i nadproży	4.000,00 1.500,00
9.	Lokale gminne	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, przestawianie piecy kaflowych, remonty instalacji wod-kan, c.o.	39.330,00
10		<b>Remonty ogółem:</b>	<b>79.730,00</b>

- po tabeli 16b dodaje się tabelę 16c o treści:

„Tabela 16c. Remonty kapitalne w roku 2011 ”

1.	Gola 59	wymiana pokrycia dachowego	120.000,00
2.	Gola 59	Ocieplenie ścian zewnętrznych (część wyższa) oraz nałożenie powłok malarskich na ścianach zewnętrznych całego budynku	50.000,00
3.	ul. Wrocławska 250	Zmiana systemu ogrzewania w lokalach mieszkalnych na etażowe	55.000,00
4.	ul. Jana Pawła II 54	Wykonanie izolacji poziomej ścian	26.000,00
			<b>251.000,00</b>

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski

## UZASADNIENIE

Do uchwały nr V/39/11 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 18 marca 2011 r.

w sprawie: zmiany w części uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012.

W wieloletnim programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 - 2012 w tabeli 15 i 16 określono plan remontów oraz modernizacji i remontów w budynkach komunalnych w roku 2008.

Jednocześnie zobowiązano do ciągłego dostosowywania planów remontów i modernizacji do bieżących potrzeb w latach 2009 - 2012 w formie kolejnych aneksów do planu, w drodze uchwał Rady Miejskiej w Gostyniu.

W dniu 13 sierpnia 2010r. Burmistrz Gostynia wydał zarządzenie nr 701/10 w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, podwyższając od dnia 1 stycznia 2011r. dotychczasową stawkę czynszu o 2%.

Szacunkowe koszty utrzymania zasobów komunalnych gminy Gostyń w roku 2011 wyniosą 613.100,00zł. Wpływy z czynszów i innych opłat wyniosą 692.830,00zł.

Nadwyżka środków w wysokości 79.730,00zł. zostanie przeznaczona na remonty w budynkach komunalnych zgodnie z załączonym planem.

W związku z powyższym proponuję podjęcie powyższej uchwały.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski