

Uchwała Nr VI/31/07
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 16 marca 2007 roku

w sprawie zamiany nieruchomości niezabudowanych, położonych w Czachorowie i Czajkowie gmina Gostyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), w związku z § 6 Uchwały Nr VI/51/2003 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 14 marca 2003 roku w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2003 roku Nr 68, poz. 1298)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę następujących nieruchomości niezabudowanych, położonych w gminie Gostyń :

- nieruchomości oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka nr 21/2 o powierzchni 1,2600 ha, położonej w Czajkowie gmina Gostyń, zapisanej w księdze wieczystej KW 22472 – stanowiącej własność Gminy Gostyń,
- nieruchomości oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działki nr 183/7 i nr 183/4 o łącznej powierzchni 1,3318 ha, położonej w Czachorowie gmina Gostyń, zapisanej w księdze wieczystej KW [REDACTED]* – stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. W uchwale Nr XXVII/371/2004 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 30 sierpnia 2004 roku w sprawie nabycia nieruchomości niezabudowanych, położonych w Czachorowie gmina Gostyń - w § 1 uchyla się wiersze od 8 do 11. Pozostała część uchwały pozostaje bez zmian

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w
Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VI/31/07
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 16 marca 2007 roku

W dniu 30 sierpnia 2004 roku Rada Miejska w Gostyniu podjęła uchwałę Nr XXVII/371/2004 w sprawie nabycia nieruchomości niezabudowanych, położonych w Czachorowie gmina Gostyń, w której postanowiono nabyć na rzecz Gminy Gostyń m.in. nieruchomość niezabudowaną położoną w Czachorowie, oznaczoną wg ewidencji gruntów jako działki nr 183/3 i nr 183/4 o łącznej powierzchni 1,3762 ha.

W trakcie prowadzonych rozmów z właścicielami przedmiotowej nieruchomości związanych z jej nabyciem – nie doszło do uzgodnienia ceny satysfakcjonującej obie strony.

Na wniosek właścicieli przedmiotowej nieruchomości dokonano podziału działki nr 183/3, z której powstały następujące działki :

- nr 183/6 o powierzchni 0,0444 ha, przeznaczona pod drogę (przeszła z mocy prawa na podstawie decyzji podziałowej na rzecz Gminy Gostyń),
- nr 183/7 o powierzchni 1,2779 ha.

Właściciele nieruchomości są zainteresowani dokonaniem zamiany powyższej nieruchomości (działki nr 183/7 i nr 183/4) na nieruchomość gminną położoną w Czajkowie (działka nr 21/2).

Wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego. Zamiana nastąpi z dokonaniem dopłaty ze strony Gminy Gostyń. Szczegółowe uzgodnienia dotyczące wszelkich rozliczeń finansowych zostaną zawarte w porozumieniu między Burmistrzem Gostynia a właścicielami nieruchomości.

Zamiana nastąpi w trybie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tzn. po dokonaniu wyceny obydwu praw do nieruchomości, z zastosowaniem dopłaty w przypadku nie równej wartości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Strefa Gospodarcza Czachorowo działki nr 183/7 i nr 183/4 przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Kierunek wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń dla działki nr 21/2, położonej w Czajkowie to uprawy polowe. Dokonanie przedmiotowej transakcji pozwoli na znaczne poszerzenie posiadanych przez Gminę Gostyń gruntów w Strefie Gospodarczej Czachorowo. W związku z faktem, że teren ten bezpośrednio przylega do nieruchomości gminnej, możliwe będzie lepsze dostosowanie oferty inwestycyjnej Gminy w stosunku do założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w
Gostyniu

/ - / Grzegorz Skorupski

