

UCHWAŁA NR VI/32/07
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 16 marca 2007r.

w sprawie: zamiany nieruchomości niezabudowanych położonych w Gostyniu przy ul. Poznańskiej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001r.), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. nr 261, poz. 2603 z 2004r. ze zmianami)

uchwała się co następuje :

§ 1.Wyraża się zgodę na zamianę następujących nieruchomości niezabudowanych:

- 1/prawa własności nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Poznańskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 225/77 o powierzchni 0,0506ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr 34375 – stanowiącej własność Gminy Gostyń na,
- 2/ prawo własności nieruchomości położonej w Gostyniu przy ul. Poznańskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 225/78, nr 225/81 i nr 225/80 o łącznej powierzchni 0,0350ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr ████████* - stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/Grzegorz Skorupski

* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR VI/32/07
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 16 marca 2007 roku

W związku z koniecznością poszerzenia drogi dojazdowej wydzielonej zgodnie z ustaleniami mpzp terenu położonego w rejonie ulicy Poznańskiej i osiedla „Pożegowo” w Gostyniu, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Gostyniu Nr XXXVI/458/05 z dnia 22 kwietnia 2005 r. stanowiącej dostęp do nowopowstałych działek budowlanych, konieczne jest uregulowanie własnościowe gruntów będących własnością osób fizycznych pod pasem drogowym. W powyższym mpzp przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są pod tereny komunikacji- drogi publiczne - droga pieszo-jezdna oraz tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami /nieruchomość gminna/.

Zamianą zostanie objęta nieruchomość oznaczona jako działki nr 225/78, nr 225/81 i nr 225/80 o łącznej powierzchni 0,0350ha będąca własnością osób fizycznych oraz nieruchomość stanowiąca własność Gminy Gostyń, oznaczona jako działka nr 225/77 o powierzchni 0,0506ha.

Zamiana nastąpi w trybie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tzn. po dokonaniu wyceny nieruchomości, z zastosowaniem dopłaty w przypadku nierównej wartości.

Mając na uwadze pobudowanie drogi dojazdowej i zapewnienie dojazdu do nieruchomości, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej

/-/Grzegorz Skorupski