

**Uchwała Nr VI/45/2003
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 14 marca 2003 roku**

w sprawie: nabycia nieruchomości niezabudowanej położonej w Gostyniu przy
[REDAKTURA]

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) oraz art. 24 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami)

Rada Miejska uchwała, co następuje :

§ 1.

Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Gostyń prawo własności nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji jako działki nr 3328/1 oraz nr 3329 o łącznej powierzchni 0,0868 ha, położonej w Gostyniu przy [REDAKTURA] Nieruchomość stanowi własność [REDAKTURA], zapisana jest w księdze wieczystej [REDAKTURA] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie
do Uchwały nr VI/45/2003
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 14 marca 2003 roku**

Rada Miejska i Zarząd Miejski ubiegłej kadencji kierując się dużym zainteresowaniem mieszkańców oraz biorąc pod uwagę pełne wyposażenie w media komunalne, postanowiły w 1999r. przygotować do sprzedaży dotychczas nie zagospodarowane tereny na osiedlu Głogówko. Organy te dokonały lustracji terenu typując do sprzedaży resztę działek znajdujących się w zasobie Gminy. Były to w większości tereny posiadające pewne utrudnienia w zabudowie np. położone na skłonach terenu, z gliniastym podmokłym podłożem, o nieregularnym kształcie itp. Wydział przygotował działki do sprzedaży – uregulowano stan prawny w ewidencji gruntów oraz księgach wieczystych, wyceniono, opublikowano działki i obwiedziono kolorową taśmą. Przed sprzedażą nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, która umożliwi szczegółowe rozpoznanie terenu i ocenę jego przydatności do zabudowy.

Do I przetargu w miesiącu czerwcu 2000r. wystawiono 6 działek, z czego sprzedano jedną najatrakcyjniejszą przy [REDAKTOWANE]. W II przetargu w miesiącu sierpniu 2000r. za cenę obniżoną o 20% sprzedano 4 działki, w tym działkę oznaczoną jako nr 3328/1 i nr 3329 o łącznej powierzchni 0,0868ha położoną przy [REDAKTOWANE], na rzecz [REDAKTOWANE]. Po upływie roku w miesiącu sierpniu 2001r. Państwo Pawlakowie złożyli wniosek o odkupienie działki przez Gminę, z uwagi na przebiegającą przez nią linię średniego napięcia i powstałe w związku z tym utrudnienia w zabudowie - z czym zapoznali się dokładnie w związku z rozpoczęciem prac nad dokumentacją techniczną. Ponadto obawiają się wpływu energii elektrycznej o średnim napięciu na zdrowie rodziny (małe dzieci).

Po dokładnym rozpoznaniu stwierdzono, że działka posiada jeszcze jeden mankament: nie możliwość włączenia się do kanalizacji sanitarnej w [REDAKTOWANE]. Komisja Rozwoju Rady ubiegłej kadencji stwierdziła celowość odkupu działki i przebudowy linii energetycznej średniego napięcia, co stworzyłoby możliwość zabudowy dodatkowo sąsiedniego terenu / działki nr 3324 i nr 3328/2/, położonego przy dobrze uzbrojonej w media komunalne ulicy.

Państwo Pawlakowie po upływie 2,5 lat od daty zakupu podtrzymują swój wniosek o odkup za cenę sprzedaży /17 700,00zł/ + poniesione koszty na budowę przyłącza energetycznego /500,00zł/ - łącznie 18 200,00zł.

Mając na uwadze fakt, że na os. Głogówko – w terenie trudnym dla budujących się, w latach 2000 – 2001 sprzedano 23 działki budowlane /w tym 15 w przetargu oraz 8 działek uzupełniających/, z czego jedna nie spełniła oczekiwań nabywców, celowe jest przyjęcie złożonej reklamacji, odkupienie i włączenie działki do zasobu Gminy, a następnie optymalne zagospodarowanie - zgodne z potrzebami mieszkańców osiedla, które powstają w miarę zasiedlania nowych budynków.