

**Uchwała Nr VI/48/2003
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 14 marca 2003 roku**

w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej położonej w Gostyniu przy ul. Kolejowej nr 25 i nr 26 w drodze przetargu nieograniczonego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001r.), art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2000r. nr 46 poz. 543 ze zmianami).

Rada Miejska uchwala co następuje :

§ 1.

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w Gostyniu przy ul. Kolejowej nr 25, nr 26, oznaczoną według ewidencji gruntów jako działka nr 1052/2 o powierzchni 0,0607ha, zapisaną w księdze wieczystej KW 22185.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest budownictwo jednorodzinne o wysokiej intensywności zabudowy, dopuszcza się działalność usługową o uciążliwości nie wykraczającej poza lokal. Jest to zespół staromiejski – centrum usługowe miasta, strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”

§ 2.

Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego po wyprowadzeniu lokatorów do lokali zamiennych wynajętych z zasobu mieszkaniowego Gminy.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Uzasadnienie
do Uchwały nr VI/48/2003
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 14 marca 2003r.**

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1052/2 o powierzchni 0,0607ha, stanowiąca własność Gminy Gostyń, położona jest w centrum Gostynia, bezpośrednio przy głównej ulicy miejskiej, będącej drogą wojewódzką. Jest to centrum usługowe miasta.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym nr 26, w którym znajdują się trzy lokale mieszkalne oraz jeden lokal użytkowy. Jest to kamienica, pobudowana w 1903 r., wymagająca dużych nakładów finansowych na remont. Lokale mieszkalne są małe i niefunkcjonalne (łazienka poza lokalem, pokoje przechodnie, na poddaszu ukośne stropy oraz brak wymaganej wysokości pomieszczeń). Lokale mieszkalne zostały wyłączone ze sprzedaży na rzecz najemców uchwałą Rady Miejskiej między innymi z uwagi na konieczność rozważenia innego niż mieszkalny sposobu zagospodarowania całej nieruchomości, co wynika z jej bardzo dobrej lokalizacji.

Ponadto w skład nieruchomości wchodzi budynek usługowy (po zegarmistrzu) oraz dobudowany pawilon handlowy – są to budynki przeznaczone do rozbiórki.

Aktualnie w budynkach funkcjonują trzy lokale użytkowe wynajmowane na podstawie umów najmu, zawartych do dnia 31.03.2003r.

Zarząd Miejski ubiegłej kadencji przygotował projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie sprzedaży nieruchomości w trybie w jakim sprzedawane są kamienice w Warszawie (na rzecz osoby, która rozwiąże problemy mieszkaniowe lokatorów).

Sprzedaż nieruchomości została pozytywnie zaopiniowana przez komisje Rady Miejskiej ubiegłej kadencji. Jednak z uwagi na pismo, które wpłynęło do Urzędu Miejskiego, informujące o zamiarze roszczenia o zwrot nieruchomości złożone przez jednego ze spadkobierców byłego właściciela, projekt uchwały został wycofany z porządku obrad sesji Rady Miejskiej odbywającej się we wrześniu 2002r. Według informacji uzyskanych z instytucji, gdzie roszczenia mogą być składane /Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji w Warszawie, Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Starostwo Powiatowe w Gostyniu/ oraz na podstawie informacji zainteresowanego nie wszczęto postępowania o zwrot nieruchomości.

Burmistrz Gostynia postanowił przygotować nieruchomość do sprzedaży, zmieniając jednak tryb sprzedaży tzn. sprzedaż nastąpi po przeniesieniu lokatorów do lokali zamiennych zaoferowanych im przez Gminę, pochodzących z zasobu Gminy. Zatem przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość nie obciążona umowami najmu.

Mając na uwadze lepsze zagospodarowanie całej nieruchomości, zgodne z jej podstawową funkcją (usługową), poprawę estetyki głównej ulicy w mieście oraz polepszenie warunków mieszkaniowych lokatorów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Burmistrz Gostynia kieruje ponownie uchwałą pod obrady Rady Miejskiej.