

miasto : GOSTYŃ

powiat : GOSTYŃSKI

**PLAN MIEJSCOWY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KWARTAŁU STAROMIEJSKIEGO określonego ulicami : Kolejowa, Powstańców Wlkp,
Łącznikowa i Witosa**

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 500

Mapa sytuacyjno-wysokościowa

skala 1:500

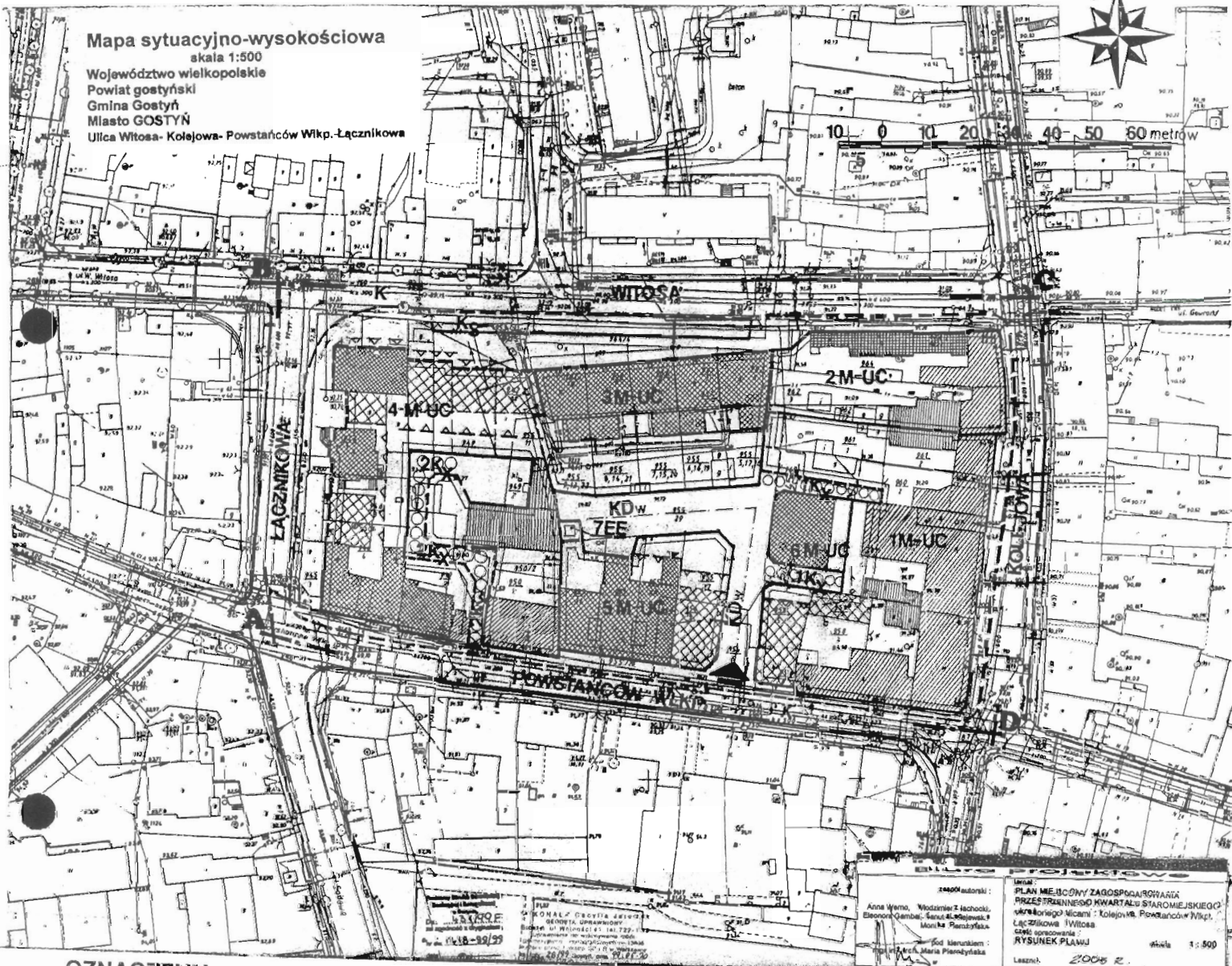
Województwo wielkopolskie

Powiat gostyński

Gmina Gostyń

Miasto GOSTYŃ

Ulica Witosa- Kolejowa- Powstańców Wlkp.-Łącznikowa



OZNACZENIA

USTALENIA LINIOWE

A B C D

obszar objęty planem
- granica zatwierdzenia

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania - obowiązująca
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania - postulowana
- linia rozgraniczająca tereny o jednakowym przeznaczeniu (podział wewnętrzny na działki) - obowiązująca
- linia rozgraniczająca tereny o jednakowym przeznaczeniu (podział wewnętrzny na działki) - postulowana
- niesprzekraczalna linia zabudowy
- ciąg pieszo-jezdny

CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM - OBJĘTY JEST OCHRONA
KONSERWATORSKA - jest to część ZESPÓŁU STAROMIEJSKIEGO
/ochrona układu przestrzennego ulic, placów i zabudowy/

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENU

- tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowej z prawem prowadzenia działalności usługowej
- tereny urządzeń elektroenergetycznych
- tereny parkingu
- tereny komunikacji
- dostępność komunikacyjna
- KDw** ulica dojazdowa (wewnętrzna)
- Kx** ciąg pieszo-jezdny

USTALENIA DOTYCZĄCE ZABUDOWY (OBIEKTÓW)

- projektowana zabudowa
- istniejąca zabudowa adaptowana w planie /obiekty objęte ochroną konserwatorską/
- zabudowa istniejąca /zrealizowana po 80 roku/ i aktualnie w trakcie realizacji - w planie adaptacja /jakakolwiek modernizacja lub przebudowa wymaga uzgodnienia z WKZ/
- istniejąca zabudowa - plan dopuszcza adaptację i modernizację pod warunkiem uzyskania akceptacji i uzgodnienia z WKZ
- istniejąca zabudowa w planie adaptacja - możliwa modernizacja bądź przebudowa tylko w obrębie istniejącej pow. zabudowy i kubatury.
- istniejąca zabudowa pozostawiona do czasu technicznego zużycia