

UCHWAŁA NR VI / 50 / 2003
RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNIU
z dnia 14 marca 2003 roku

w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Gostyniu przy ul. Nad Kanią oraz w Bogusławkach

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, ze zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139, ze zmianami) uchwała się co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Gostyniu przy ul. Nad Kanią oraz w Bogusławkach, będący zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynia, zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII / 245/ 94 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 6 maja 1994 r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Leszczyńskiego Nr 4, poz. 34 z dnia 10 czerwca 1994 r.), zwany dalej „planem”, którego ustalenia stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest Rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały.
2. Obowiązuje granica obszaru objętego planem oznaczona na Rysunku planu literami A-B-C-D-E-F.
3. W granicy obszaru objętego planem, Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym przepisami w rozdziałach 2, 3 i 4.

§ 3

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów pod:

- 1) obiekty działalności usługowej i produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych (Upm),
- 3) obiekty działalności usługowej i produkcyjnej (UP),
- 4) obiekty obsługi gospodarki komunalnej (MZ),
- 5) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW),

- 6) zieleń urządzonej (ZP),
- 7) obiekt elektroenergetyczny (EE),
- 8) 8) komunikację (K)

oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania.

§ 4

1. Użyte w uchwale określenia oznaczają :

- 1) działalność usługowa – pozarolniczą działalność gospodarczą w zakresie: handlu, napraw, magazynowania i przechowywania produktów (wyrobów) i towarów, usług transportowych oraz usług związanych z robotami budowlanymi i wynajmem sprzętu budowlanego,
- 2) działalność produkcyjna - pozarolniczą, wytwórczą działalność gospodarczą, w wyniku której powstają nowe wyroby (produkty),
- 3) obiekty obsługi gospodarki komunalnej- obiekty budowlane, w których prowadzona jest działalność komunalna, w rozumieniu ustawy z dnia

20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zmianami.).

§ 5

1. Na obszarze objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62,poz. 627 z p. zm.).
2. Na terenach przeznaczonych pod obiekty działalności usługowej i produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji budynku mieszkalnego jednorodzinnego (UPm), pod obiekty działalności usługowej i produkcyjnej (UP) oraz pod obiekty obsługi gospodarki komunalnej (MZ) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, lecz wyłącznie tych, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko stwierdza Burmistrz Gostynia, w trybie art. 51 ust. 2 ustawy- Prawo ochrony środowiska.
3. Na obszarze objętym planem emisje substancji i energii wprowadzanych bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody, gleby lub ziemi należy utrzymać

na poziomie substancji i energii poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach.

§ 6

1. Obszar objęty planem położony jest w strefie „E”- ekspozycji na zespół klasztorny na Świętej Górze. W strefie:

- 1) decyzje o warunkach zabudowy, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) wydaje się po uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków. Zamierzenie budowlane wymaga zezwolenia konserwatora zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę,
- 2) zamierzenie budowlane nie wymagające ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wymaga wyrażenia stanowiska (zezwolenia lub opinii) właściwego konserwatora zabytków.

2. Obszar objęty planem położony jest w strefie „W”– ochrony archeologicznej. Wykonywanie prac ziemnych wymaga uzyskania opinii właściwego konserwatora zabytków. W opinii ustala się wymogi dotyczące ochrony archeologicznej, w tym m. in. ratownicze badania wykopaliskowe lub nadzory archeologiczne.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące terenów o różnym przeznaczeniu wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

§ 7

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 1 UP przeznacza się pod obiekty działalności usługowej i produkcyjnej (UP). Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, trzy działki budowlane. Działki oznaczono numerami od 1 do 3.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować obiekty (budynki) działalności usługowej i produkcyjnej wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektami budowlanymi, w rozumieniu art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku działalności usługowej i produkcyjnej :

- 1) budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny o wysokości nie przekraczającej 6 m do kalenicy,
- 2) budynek małogabarytowy; szerokość budynku nie powinna przekraczać 12 m w osiach konstrukcyjnych,
- 3) dach budynku stromy, o kącie połąci dachowej 14 - 35 symetryczny, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglano-czerwonym.

4. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na Rysunku planu.
5. Teren jest zdrenowany. Dopuszcza się tarasowe ukształtowanie terenu. Jeżeli tarasowe ukształtowanie terenu spowoduje przerwanie istniejących sączków lub zbieraczy, wymaga się przebudowy sieci drenarskiej. Skarpy terenowe należy wykonać w taki sposób, żeby nie powodowały obsuwania się ziemi na działkach sąsiednich i zazielenić. Na obrzeżach działek budowlanych należy przewidzieć zielen niską (krzewy, żywopłoty, itp.).
6. Na terenie mogą być lokalizowane urządzenia melioracyjne związane z ochroną terenu, o której mowa w § 17 ust. 4. Spływ wód opadowych ze skarp terenowych, o których mowa w ust. 5, nie może być kierowany na działki sąsiednie.

§ 8

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 2 UPm przeznacza się pod obiektydziałalności usługowej i produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, cztery działki budowlane. Działki oznaczono numerami od 4 do 7.
2. Na działce budowlanej należy lokalizować obiekty (budynki) działalności usługowej i produkcyjnej wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektami budowlanymi, w rozumieniu art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
3. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku działalności usługowej i produkcyjnej :

- 1) budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny o wysokości nie przekraczającej 6 m do kalenicy,
- 2) poziom zerowy budynku nie powinien przekraczać 0,20 m,
- 3) budynek małogabarytowy; szerokość budynku nie powinna przekraczać 12 m w osiach konstrukcyjnych,
- 4) dach budynku stromy, o kącie połaci dachowej 14 - 35 symetryczny, pokryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglano-czerwonym.

4. Na działce budowlanej dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące budynku:

- 1) budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny o wysokości nieprzekraczającej 6 m,
- 2) poziom zerowy budynku nie powinien przekroczyć 0,5 m,
- 3) dach dwuspadowy, o kącie połaci dachowej 14 - 35 symetryczny w układzie szczytowym (w stosunku do drogi Gostyń - Bogusławki).

5. Obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na Rysunku planu.
6. Teren jest zdrenowany. Tarasowe ukształtowanie terenu, o ile spowoduje przerwanie istniejących sączków lub zbieraczy, wymaga przebudowy sieci drenażowej. Skarpy terenu należy wykonać w taki sposób, żeby nie powodowały obsuwania się ziemi na działkach sąsiednich i zazielenić. Na obrzeżach działek budowlanych należy przewidzieć zieleń niską (krzewy, żywopłoty, itp.).
7. Emisje substancji i energii, o których mowa w § 5 ust. 3, należy utrzymać na poziomie substancji i energii poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, licząc poziom emisji na granicy działki budowlanej, jeżeli na sąsiedniej działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny.
8. Na granicy działki budowlanej z działką budowlaną sąsiada, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, dopuszczalny poziom hałasu należy przyjmować jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
9. Przez teren przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna NN. Obowiązują ustalenia zawarte w § 17 ust. 3.
10. Na terenie mogą być lokalizowane urządzenia melioracyjne służące ochronie terenu, o której mowa w § 17 ust. 4. Spływ wód opadowych ze skarp terenowych, o których mowa w § 7 ust. 5, nie może być kierowany na działki sąsiednie.

§ 9

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 3 ZP przeznacza się pod zieleń urządzoną.
2. Przez teren przebiega linia napowietrzna elektroenergetyczna NN i sieć kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 mm. Urządzenia te należy pozostawić, jeżeli spełniają wymagania techniczne i użytkowe.
3. Dopuszcza się włączenie terenu do drogi Gostyń- Bogusławki (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem). Dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej.

§ 10

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 4 ZP przeznacza się pod zieleń urządzoną. Należy przewidzieć zieleń niską (np. trawniki, kwietniki, krzewy, żywopłoty, itp.) a także zieleń wysoką o funkcji krajobrazowej w formie skupisk drzew i drzew pojedynczych o wysokości (w okresie pełnej dojrzałości) nie większej niż 6 m.
2. Teren należy ukształtować tarasowo. Przewidzieć ciąg pieszy pomiędzy ulicą ozn. 9 KD a drogą Gostyń - Bogusławki.

§ 11

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 5 UP przeznacza się pod obiekty działalności usługowej i produkcyjnej.
2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na Rysunku planu,

2) należy szczególnie zadbać o architekturę dwóch budynków istniejących (w budowie), oznaczonych geodezyjnie literami „i”. Budynki należy przykryć dachami stromymi; kąt połąci dachowej nie powinien być mniejszy niż 14 (25%). Budynki, na granicy z terenem ozn. 7 MZ/UP, powinny mieć ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o odporności ogniowej określonej w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

3) budynki planowane powinny być obiektami jednokondygnacyjnymi, małogabarytowymi o wysokości nie przekraczającej 6 m do kalenicy. Szerokości budynków nie powinny przekraczać 12 m w osiach konstrukcyjnych. Dachy budynków - strome, o kącie połąci dachowej 14 - 35 symetryczne, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglano-czerwonym,

4) na terenie w maksymalnym stopniu należy przewidzieć zieleni o funkcji krajobrazowej w formie skupisk drzew i drzew pojedynczych o wysokości (w okresie pełnej dojrzałości) nie większej niż 6 m, a na obrzeżach terenu przewidzieć zieleni niską (krzewy, żywopłoty, itp.).

3. Możliwy jest podział terenu na działki budowlane pod następującymi warunkami:

- 1) powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nie powinna wynosić mniej niż 1000 m²,
- 2) do każdej działki należy zapewnić bezpośredni dostęp do ulicy ozn. 9 KD lub do drogi Gostyń- Bogusławki.

§ 12

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 6 EE przeznacza się pod obiekt elektroenergetyczny- stację transformatorową typu miejskiego lub kontenerową.

§ 13

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 7 MZ/UP przeznacza się pod obiekty obsługi gospodarki komunalnej oraz działalności usługowej i produkcyjnej. Wyznacza się, liniami wewnętrznego podziału, dwie działki budowlane. Działki oznaczono numerami 8 i 9.

2. Na działce budowlanej należy lokalizować obiekty (budynki) obsługi gospodarki komunalnej oraz działalności usługowej i produkcyjnej wraz z urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektami budowlanymi, w rozumieniu art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.

3. Należy zachować dwa istniejące budynki, oznaczone geodezyjnie na Rysunku planu literami „g”, usytuowane na terenie od strony ulicy dojazdowej ozn. 9 KD mieszczące schronisko dla zwierząt. W przypadku dyslokacji schroniska budynki należy zlikwidować.

4. Należy zachować istniejące składowisko odpadów (plastików). Dopuszcza się jego likwidację (dyslokację).

5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy jak na Rysunku planu; ustalenie obowiązuje także dla składowiska odpadów,
- 2) należy szczególnie zadbać o architekturę budynków istniejących przypadku przebudowy lub rozbudowy budynki należy przykryć dachami stromymi; kąt połąci dachowej nie powinien być mniejszy niż 14 (25%),
- 3) budynki planowane powinny być obiektami jednokondygnacyjnymi, małogabarytowymi o wysokości nie przekraczającej 6 m do kalenicy. Szerokości budynków nie powinny przekraczać 12 m w osiach, konstrukcyjnych. Dachy budynków - strome, o kącie połąci dachowej 14-35 symetryczne, pokryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze ceglano-czerwonym,
- 4) na terenie w maksymalnym stopniu należy przewidzieć zieleń o funkcji krajobrazowej w formie skupisk drzew i drzew pojedynczych o wysokości (w okresie pełnej dojrzałości) nie większej niż 6 m. Na obrzeżach działek budowlanych należy przewidzieć zieleń niską (krzewy, żywopłoty, itp.).

6. Możliwy jest podział działki przylegającej do terenu ozn. 5 UP, na mniejsze działki budowlane pod następującymi warunkami:

- 1) powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nie powinna wynosić mniej niż 2700 m²,
- 2) do każdej działki należy zapewnić bezpośredni dostęp do ulicy ozn. 9 KD, ulicy Nad Kanią lub drogi Gostyń - Bogusławki.

7. Dopuszcza się likwidację istniejącego basenu przeciwpożarowego, oznaczonego na Rysunku planu jako „bas” i wydzielenie działki gruntu pod basenem. Tak wydzieloną działkę należy włączyć do terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ozn. 8 MW.

8. Emisje substancji i energii, o których mowa w § 5 ust. 3, należy utrzymać na poziomie substancji i energii poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, licząc poziom emisji na granicy terenu przylegającego do terenu ozn. 8 MW.

9. Na granicy terenu z terenem o symbolu 8 MW dopuszczalny poziom hałasu należy przyjmować jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

§ 14

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 8 MW przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

2. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie powinna wynosić więcej niż dwie kondygnacje,

- 2) należy szczególnie zadbać o architekturę istniejącego budynku mieszkalnego; budynek należy przykryć dachem stromym na całej powierzchni zabudowy lub na jego części. Kąt połąci dachowej nie powinien być (25%). Dopuszcza się pozostawienie przykrycia \square mniejszy niż 14 istniejącego(stropodachu).

§ 15

1. Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 9 KD przeznacza się pod ulicę dojazdową (klasa D). Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż 12 m.
2. Należy przewidzieć jezdnię dwupasową z chodnikiem.
3. Należy zachować istniejący rowu melioracyjny (nr K-209). Wjazd na teren ozn. 5 UP lub 7 MZ/UP wymaga wykonania drogowego obiektu inżynierskiego (przepustu).

§ 16

Teren oznaczony na Rysunku planu symbolem 10 KZ przeznacza się pod zjazd publiczny, w rozumieniu § 55 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430).

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

§ 17

1. Planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, a w szczególności: sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowe, kable zasilające elektroenergetyczne SN i NN, kable oświetlenia ulicznego, doziemne kable telekomunikacyjne oraz inne sieci i urządzenia należy lokalizować w ulicy dojazdowej (9 KD), zjeździe publicznym (10 KZ) oraz na terenach zieleni urządzonej (3 ZP i 4 ZP).
2. W przypadku, kiedy ze względów technicznych sieć (urządzenie) nie może być usytuowana w sposób określony w ust.1, dopuszcza się jej lokalizację na pozostałym terenie w granicy obszaru objętego planem, pod warunkiem, że będzie prowadzona w sposób nie utrudniający prawidłowego zagospodarowania poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.
3. Podlegają zachowaniu istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, o ile spełniają wymagania techniczne i użytkowe oraz nie kolidują z istniejącym lub planowanym zagospodarowaniem terenu. Odległość istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej od obiektów i urządzeń budowlanych powinna być zgodna z przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
4. Obszar objęty planem należy chronić przed powierzchniowym spływem wód deszczowych z terenów rolnych położonych poza obszarem objętym planem a przylegających do granicy opracowania planu wzdłuż odcinków B-C, D-E i E-F.

§ 18

Zaopatrzenie w wodę dla celów socjalno-bytowych, technologicznych i zabezpieczenia przeciwpożarowego należy przewidywać z istniejącej (w ulicy Nad Kanią i w drodze Gostyń-Bogusławki) sieci wodociągowej $\varnothing 160$ mm oraz z sieci planowanej w ulicy ozn. 9 KD.

§ 19

1. Ścieki sanitarne należy odprowadzić do istniejących sieci kanalizacji sanitarnej: $\varnothing 200$ mm w ul. Nad Kanią i $\varnothing 200$ mm w drodze Gostyń- Bogusławki oraz do sieci planowanej w ulicy ozn. 9 KD.
2. Ścieki deszczowe należy odprowadzić do planowanych sieci kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się ścieki (wody) deszczowe umownie czyste odprowadzać do istniejącego rowu melioracyjnego nr K-209.
3. Ścieki nie odpowiadające warunkom stawianym przez odbiorcę wymagają podczyszczenia w urządzeniach podczyszczających, które lokalizować należy na terenie ich wytwórcy (na działce budowlanej).

§ 20

Dla obiektów budowlanych wymagających ogrzewania, a także energii cieplnej dla celów technologicznych i socjalnych, jako czynnik grzewczy należy przyjąć paliwa ekologiczne, a w szczególności: gazowe (gaz ziemny, propan), płynne (olej opałowy lekki), energię elektryczną, a także paliwa stałe (koks, węgiel, odpady drzewne, itp.).

§ 21

1. Zasilanie w energię elektryczną, w ilości niezbędnej do pokrycia zapotrzebowania mocy, należy przewidzieć z istniejących linii i kabli elektroenergetycznych NN oraz planowanych kabli zasilających SN i NN. Planowane kable zasilające należy wyprowadzić ze stacji transformatorowej, której lokalizację przewiduje się na terenie ozn. 6 EE.
2. Istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna NN, oznaczona na rysunku planu, jeżeli kolidować będzie z zagospodarowaniem terenu ozn. 2 UPm, wymaga rozbiórki lub przełożenia.

§ 22

Na działce budowlanej należy przewidzieć miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadków stałych. Miejscami tymi mogą być: osłona lub pomieszczenia, wyodrębnione pomieszczenia w budynku lub utwardzone place do ustawiania kontenerów, o których mowa w przepisach dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 4 Przepisy końcowe

§ 23

1. Tereny oznaczone symbolami: 3 ZP, 4 ZP, 9 KD uznaje się za obszary, na których przewiduje się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych, w rozumieniu przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Tereny oznaczone symbolami: 6 EE, 7 MZ/UP, 8 MW i 10 KZ uznaje się za obszary, na których dopuszcza się zadania dla realizacji lokalnych celów publicznych, w rozumieniu przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 24

W granicy obszaru objętego planem dokonuje się przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o powierzchni ogółem 3,8600 ha, w tym użytków rolnych klas IV – 2,2000 ha i użytków rolnych klasy V, nie wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, - 1,6600 ha. Na przeznaczenie na cele nierolnicze użytków rolnych klas IV uzyskana została zgoda Wojewody Wielkopolskiego zawarta w decyzji Nr RR-Le-XI-14/77110/5/2002 z dnia 23 września 2002 r.

§ 25

W odniesieniu do terenu ozn. 1 UP oraz do działki stanowiącej własność osoby fizycznej na terenie ozn. 2 UPm, stawka procentowa służąca ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym wynosi 20 %. Dla terenów pozostałych stawka wynosi 0 %.

§ 26

Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynia, o którym mowa w § 1, odnoszące się do obszaru objętego planem.

§ 27

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 28

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.