

Uchwała Nr VII/58/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 13 maja 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym nieruchomości, położonej w Gostyniu przy ul. Stanisława Helsztyńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gostyń, położonej w Gostyniu przy ul. Stanisława Helsztyńskiego, oznaczonej jako działka nr 1407/5 o powierzchni 0,0269 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00028222/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VII/58/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 13 maja 2011 r.

W dniu 14 stycznia 2011 roku dwóch przedsiębiorców złożyło wniosek o nabycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gostyń, oznaczonej jako działka nr 1407/5 o powierzchni 0,0269 ha, położonej przy ul. Helsztyńskiego w Gostyniu. Lokalizacja przedmiotowego gruntu (blisko centrum), kształt granic, usytuowanie w terenie powodują, iż działka jest bardzo atrakcyjną ofertą na lokalnym rynku nieruchomości.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona została pod teren zabudowy usługowej nieuciążliwej, dopuszcza się również lokalizację obiektów w granicy. Plan nie wymaga również, by na działce zostały wskazane miejsca postojowe lub pobudowany parking, co przy niewielkiej powierzchni przedmiotowej działki ma istotne znaczenie. Mankamentem tej nieruchomości jest położona w gruncie studnia zbiorcza o wymiarach 8,8 m x 3,75 m (powierzchnia 33 m²), będącą częścią kanalizacji deszczowej chroniącej przed zalaniem budynek Poczty Polskiej oraz innych nieruchomości usytuowanych przy ul. Kolejowej w Gostyniu. Funkcja studni powoduje, iż przy zawieraniu aktu notarialnego pomiędzy gminą, a nabywcą działki nr 1407/5, ustanowiona zostanie służebność, umożliwiającą stosownym służbom bezpośredni do niej dostęp. Służebność będzie obejmować również zakaz podejmowania czynności, które w jakikolwiek sposób mogłyby zmienić funkcje i przeznaczenie tego obiektu. Pozwoli to na funkcjonowanie studni nawet w przypadku kiedy grunt, w którym się ona znajduje, przestanie być własnością Gminy Gostyń.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Jerzy Woźniakowski