

Uchwała Nr VII/59/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 13 maja 2011 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie przetargowym prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie przetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gostyń, położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej, oznaczonej jako działka nr 668/53 o powierzchni 0,2443 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00036255/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gostyniu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr VII/59/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 13 maja 2011 roku

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie w trybie przetargowym prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 668/53 o powierzchni 0,2443 ha, położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość ma kształt regularny, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta obowiązującym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej. Dla przedmiotowej nieruchomości wydano dwie decyzje o warunkach zabudowy. Pierwsza decyzja wydana została w dniu 12 czerwca 2007 roku i ustala możliwość budowy magazynu z częścią socjalną. Druga decyzja o warunkach zabudowy z dnia 22 stycznia 2008 roku ustala budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego (ok. 24 mieszkania).

Mając na uwadze, iż nieruchomość położona jest w atrakcyjnym miejscu Gostynia i może się cieszyć dużym zainteresowaniem potencjalnych nabywców, podjęcie uchwały o zbyciu jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Jerzy Woźniakowski