

Uchwała Nr VII/62/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 13 maja 2011 r.

w sprawie: zmiany w części uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Gostyń na lata 2008 – 2012 wprowadza się następujące zmiany :

- w pkt.1.6. na stronie 11 wers 19 - wykreśla się zdanie „ Na pomieszczenie tymczasowe przeznaczają się lokal położony przy ulicy Kolejowej 7/1”

- w tabeli 18 w poz. 1 w rubryce „Ilość lokali” cyfrę „ 1” zmienia się na cyfrę „ 2”,

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VII/62/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 13 maja 2011 r.

Nowelizacja kodeksu cywilnego, jaka miała miejsce w 2004 roku, nałożyła na gminy obowiązek przygotowania „pomieszczeń tymczasowych”, które są wykorzystywane przy tzw. eksmisjach na bruk. Warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 26 stycznia 2005 roku powodowały, że pomieszczeniami tymczasowymi zostawały lokale gminne o najgorszym standardzie. Gmina Gostyń w Uchwale Nr XX/198/08 Rady Miejskiej w Gostyniu z dnia 25 kwietnia 2008 roku w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym przeznaczyła na pomieszczenie tymczasowe lokal nr 1 usytuowany w budynku przy ul. Kolejowej w Gostyniu. Jest to samodzielny lokal mieszkalny z aneksem kuchennym o łącznej powierzchni użytkowej 22,09 m². Pomimo, iż lokal ten był w dyspozycji komornika, nie był on nigdy wykorzystany jako pomieszczenie tymczasowe od 2008 roku. Fakt ten oraz upływ czasu spowodowały podjęcie decyzji o zmianie przeznaczenia lokalu nr 1 przy ul. Kolejowej 7 i podjęcie próby jego sprzedaży na lokalnym rynku nieruchomości. Propozycję zbycia przedmiotowej nieruchomości przedstawiono Społecznej Komisji Mieszkaniowej, która wniosek zaopiniowała pozytywnie.

Mając na uwadze możliwość uzyskania dodatkowego dochodu dla budżetu gminy, stanowisko Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz fakt niewykorzystywania lokalu jako pomieszczenia tymczasowego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Jerzy Woźniakowski