

Uchwała nr VII/64/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 13 maja 2011r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego na 2011r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 219 ust 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz 1240 ze zmianami)

Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość jednostkowej dotacji na remonty budynków i lokali komunalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu

1. Gola 63	12,09 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych
2. ul. Starogostyńska 3	11,28 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych
3. ul. Jana Pawła II 114	61,48 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali
4. ul. Jana Pawła II 54	33,73 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych
5. ul. Poznańska 13	55,70 zł./m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych
6. ul. Graniczna 2	79,46 zł./m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych
7. ul. Taczaka 3	18,29 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych
8. ul. Bojanowskiego 23	23,62 zł/m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych
9. Sikorzyn 16a	18,39 zł./m <sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego
10. Gola 59	11,16 zł./m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych
11. Stary Gostyń	47,79 zł./m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych
12. Brzezie 85	66,62 zł./m <sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski

UZASADNIENIE  
do Uchwały nr VII/64/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 13 maja 2011r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek dotacji przedmiotowej dla samorządowego zakładu budżetowego na 2011r.

Ustalenie wysokości stawek dotacji przedmiotowej pozwala na dostarczenie informacji w jakiej wysokości Gmina dopłaca do określonych rodzajów działalności, kalkulowanych wg stawek jednostkowych dotyczących kosztów utrzymania obiektów – budynków komunalnych. Samorządowy zakład budżetowy w myśl postanowień art. 219 ust 1. ustawy o finansach publicznych może otrzymać z budżetu dotację pod warunkiem, iż łączna kwota dotacji nie przekroczy 50% jego wydatków.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej w Gostyniu ul. Fabryczna 1

**1. Gola 63** – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	413,56 m <sup>2</sup>
- planowany koszt utrzymania	43.027,00 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 12.622,00 zł, co stanowi 29,34 % kosztów

przewidywane dochody:

- przychody własne	38.027,00 zł
- dotacja	5.000,00 zł

Dotacja stanowi 11,62 % kosztów

5.000,00 zł : 413,56m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 12.09 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych

**2. ul. Starogostyńska 3** – wymiana okien w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	279,19 m <sup>2</sup>
- planowany koszt utrzymania	28.822,00 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 8.521,00 zł co stanowi 29,57% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne	25.672,00 zł
--------------------	--------------

- dotacja 3.150,00 zł

Dotacja stanowi 10,93% kosztów

3.150,00 zł : 279,19m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 11,28 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych.

**3. ul. Jana Pawła II 114** - – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach mieszkalnych jest kontynuacja rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali 201,69 m<sup>2</sup>

- planowany koszt utrzymania 30.945,00 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 6.156,00 zł co stanowi 19,89% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne 18.545,00 zł

- dotacja 12.400,00 zł

Dotacja stanowi 40,08% kosztów

12.400,00zł : 201,69m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 61,48 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych

**4. ul. Jana Pawła II 54** – remont podłóg oraz wymiana okien w lokalach mieszkalnych, która jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 385,46m<sup>2</sup>

- planowany koszt utrzymania 48.443,00zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 11.764,00zł co stanowi 24,29% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne 35.443,00 zł

- dotacja 13.000,00 zł

Dotacja stanowi 26,84% kosztów

13.000,00zł : 385,46m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 33,73 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych

**5. ul. Poznańska 13** – wymiana okien w lokalach mieszkalnych

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 179,54 m<sup>2</sup>

- planowany koszt utrzymania 26.509,00 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 5.480,00 zł co stanowi 20,67% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne 16.509,00 zł

- dotacja 10.000,00 zł

10.000,00zł : 179,54m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 55,70zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych.

**6. ul. Graniczna 2** – wykonanie kanalizacji deszczowej dla budynków znajdujących się na posesji oraz wymiana okien w lokalach mieszkalnych, która jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	213,95 m <sup>2</sup>
- planowany koszt utrzymania	39.673,00 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 6.530,00 zł co stanowi 16,46% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne	19.673,00 zł
- dotacja	17.000,00 zł

Dotacja stanowi 46,36% kosztów

17.000,00 zł : 213,95m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 79,46zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych

**7. ul. Taczaka 3** – wymiana okien w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	710,60 m <sup>2</sup>
- planowany koszt utrzymania	75.340,00 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 21.688,00 zł co stanowi 28,79% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne	65.340,00 zł
- dotacja	13.000,00 zł

Dotacja stanowi 16,59% kosztów

13.000,00 zł : 710,60m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 18,29zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych

**8. ul. Bojanowskiego 23** – wymiana okien w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	211,68m <sup>2</sup>
- planowany koszt utrzymania	24.464,00 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 6.460,00zł co stanowi 26,41% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne	19.464,00 zł
- dotacja	5.000,00 zł

Dotacja stanowi 20,44% kosztów

5.000,00 zł : 211,68m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 23,62zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych.

**9. Sikorzyn 16a** – wymiana okien w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	87,00 m <sup>2</sup>
- planowany koszt utrzymania	9.600,00 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 2.655,00 zł co stanowi 27,66% kosztów

przewidywane przychody

- przychody własne	8.000,00 zł
- dotacja	1.600,00 zł

Dotacja stanowi 16,67% kosztów

1.600,00zł : 87,00m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 18,39zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych.

**10. Gola 59** – wymiana stolarki drzwiowej w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	268,80 m <sup>2</sup>
- planowany koszt utrzymania	27.716,00 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 8.204,00 zł co stanowi 29,60% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne	24.716,00 zł
- dotacja	3.000,00 zł

Dotacja stanowi 10,82% kosztów

3.000,00 zł : 268,80m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 11,16 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych.

**11. Stary Gostyń 56** – rozbiórka ubikacji

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	93,12 m <sup>2</sup>
- planowany koszt utrzymania	13.012,00 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 2.842,00 zł co stanowi 21,84% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne	8.562,00 zł
- dotacja	4.450,00 zł

Dotacja stanowi 34,20% kosztów

4.450,00 zł : 93,12m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 47,79zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych.

**12. Brzezcie 85** – wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych jest kontynuacją rozpoczętej wymiany

- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	186,13 m <sup>2</sup>
- planowany koszt utrzymania	29.515,00 zł

w tym:

koszty ogólnozakładowe 8.204,00 zł co stanowi 27,80% kosztów

przewidywane przychody:

- przychody własne	17.115,00 zł
- dotacja	12.400,00 zł

Dotacja stanowi 42,02% kosztów

12.400,00 zł : 186,13m<sup>2</sup> powierzchni lokali = 66,62 zł/m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych.

Ogółem planowane koszty utrzymania w/w obiektów – budynków komunalnych w 2010r. wynoszą:

planowany koszt utrzymania	<b>397.066,00 zł</b>
przewidywane przychody własne	297.066,00 zł
różnica (dotacja z budżetu gminy)	100.000,00 zł

W ogółem planowanych kosztach utrzymania w/w obiektów - budynków komunalnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Gostyniu **101.126,00 zł** to koszty ogólnozakładowe, co stanowi 25,47% kosztów ogółem.

Ogółem koszty utrzymania w/w budynków przez ZGKiM w Gostyniu wynoszą **397.066,00zł** natomiast przeznaczona dotacja wynosi **100.000,00 zł** co stanowi 25,19% ogólnych wydatków.

Przewodniczący Rady

/-/ Jerzy Woźniakowski