

Uchwała Nr X/102/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości niezabudowanych, położonych w Gostyniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, Nr 142, poz. 1591), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę:

- prawa własności do nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działki nr 2096/2, nr 2096/3 o łącznej powierzchni 0,0259 ha, położonej na zapleczu ul. Górnej w Gostyniu, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00036744/8 – stanowiącej własność Gminy Gostyń na:
- prawo własności do nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 2098/10 o powierzchni 0,0522 ha, położonej na zapleczu ul. Górnej w Gostyniu, zapisanej w księdze wieczystej KW nr PO1Y/00033021/3, stanowiącej własność osoby prawnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Wozniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/102/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

W 2011 roku Gmina Gostyń w trybie przetargowym zbyła nieruchomości położone na zapleczu ul. Górnej w Gostyniu. Osoba prawna, która stała się właścicielem tych gruntów, rozpoczyna budowę bloków mieszkaniowych. Obecny kształt działek nie pozwala na optymalne rozmieszczenie dróg i parkingów wokół zaplanowanych budynków, co może skutkować niewłaściwymi rozwiązaniami komunikacyjnymi na powstającym osiedlu „Słonecznym”. Aby uniknąć takich problemów, właściciel gruntów położonych na zapleczu ul. Górnej zaproponował ich zamianę, która pozwoli na uniknięcie problemów komunikacyjnych i ułatwi budowę dróg i parkingów na planowanym osiedlu. Po sfinalizowaniu tej transakcji Gmina Gostyń zostanie właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2098/10 o powierzchni 0,0522 ha, natomiast działki: nr 2096/2 o powierzchni 0,0035 ha, nr 2096/3 o powierzchni 0,0224 ha staną się własnością osoby prawnej. Zamiana gruntów nastąpi w oparciu o procedurę określoną w trybie art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tzn. nastąpi ona po dokonaniu wyceny nieruchomości, a w przypadku nierównych wartości zastosowane zostaną dopłaty. Na takie rozwiązanie wyrazili zgodę właściciele przedmiotowych gruntów, tj. Gmina Gostyń i osoba prawna.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Węźniakowski