

Załącznik Nr 3 – Charakterystyka inwestycji

Układ komunikacyjny Gostynia.

1.1. Budowa drogi gminnej od ul. Jana Pawła II wzdłuż torów kolejowych do drogi krajowej nr 12.

Zadanie planuje się do realizacji w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego Priorytetu II „Infrastruktura komunikacyjna”; cel główny „Zwiększenie wymiany gospodarczej z otoczeniem na rzecz wzrostu zatrudnienia”; cel szczegółowy „Podniesienie jakości infrastruktury drogowej, kolejowej, lotniczej, transportu zbiorowego, łączności oraz informatycznej”.

Planowana budowa drogi jest jednym z etapów związanych z rozwiązaniami układu komunikacyjnego dla miasta Gostynia. Na wniosek radnych Rady Miejskiej w Gostyniu w 2005 roku opracowano koncepcję drogi od ul. Wolności wzdłuż torów kolejowych do drogi krajowej nr 12. W 2007 r. planuje się zlecić opracowanie koncepcji przebudowy układu torowego, a w następnych latach zostanie zlecone wykonanie dokumentacji technicznej wraz z wszelkimi uzgodnieniami. Realizację zadania planuje się na lata 2008-2013. Dalsza kontynuacja rozwiązań komunikacyjnych obejmie budowę i modernizację wewnętrznych ulic Gostynia. Działania oparte będą na studium projektowym i koncepcji programowej. Wypracowane etapy zostaną przedstawione Radzie Miejskiej w Gostyniu i po ich akceptacji – jako konkretne zadania zostaną naniesione do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego. Proponowane wielkości nakładów na realizację inwestycji drogowych mają charakter szacunkowy, a ich uszczegółowienie nastąpi po analizie studium projektowego pod kątem etapowości działań.

Zamierza się wykonać zadanie ze środków własnych gminy przy współfinansowaniu środków unijnych.

2. Budowa ulicy Ogrodowej.

Zadanie realizowane jest w ramach obszaru: „Rozwój handlu, rynku usług i drobnego przemysłu”; celu strategicznego: „Gostyń jako ośrodek gospodarczy o znaczeniu regionalnym”; celu operacyjnego „Organizacja sprawnego układu komunikacyjnego miasta”. Realizację zadania planuje się w roku 2007 na odcinku około 363 mb (tj. od ul. Nowe Wrota do rzeki Kani.). Zadanie realizowane jest ze środków własnych gminy.

3. Budowa drogi gminnej od drogi 434 przez Malewo do Daleszyna.

Zadanie planuje się do realizacji w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego Priorytetu II „Infrastruktura komunikacyjna”; cel główny „Zwiększenie wymiany gospodarczej z otoczeniem na rzecz wzrostu zatrudnienia”; cel szczegółowy „Podniesienie jakości infrastruktury drogowej, kolejowej, lotniczej, transportu zbiorowego, łączności oraz informatycznej”.

Obecnie droga gminna Malewo – Daleszyna posiada nawierzchnię bitumiczną o szerokości 4,0 m. W związku z tym, że przy drodze we wsi Malewo znajduje się zakład przemysłowy, drogę tę użytkują pojazdy ciężarowe o dużym tonażu, dowożące surowce do i wywożące wyroby gotowe z firmy. Poszerzenie jezdni do szerokości 6 m i ułożenie nowej nawierzchni asfaltowej w znacznym stopniu poprawi bezpieczeństwo poruszających się pojazdów. W 2005 r. została opracowana dokumentacja techniczna na przebudowę drogi gminnej. W 2007 roku zostanie opracowane studium wykonalności oraz inne dokumenty niezbędne do złożenia wniosku o środki unijne w przypadku ogłoszenia naboru. Inwestycję planuje się przeprowadzić w latach 2008- 2009. Zamierza się wykonać zadanie ze środków własnych gminy przy współfinansowaniu środków unijnych.

4. Budowa ul. Górnej.

Planuje się w 2007 roku dokonać wykupu części gruntów pod planowaną drogę na odcinku od ul. Podgórznej do ul. Wielkopolskiej na długości około 560 mb. W następnych latach planuje się dokonać wykupu pozostałej części gruntów i zlecić opracowanie dokumentacji technicznej na realizację zadania. Zamierza się wykonać nawierzchnię jezdni o szerokości 7 m z trylinki oraz dwustronny chodnik z kostki betonowej. Realizacja zadania w latach 2009-2010 z własnych środków finansowych.

5. Budowa drogi wraz z uzbrojeniem w strefie przemysłowej w Czachorowie.

Zadanie planuje się do realizacji w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego Priorytetu I „Konkurencyjność przedsiębiorstw”; cel główny „Poprawa warunków dla zwiększenia konkurencyjności regionalnych przedsiębiorstw na rzecz wzrostu i zatrudnienia”; cel szczegółowy „Przygotowanie terenów inwestycyjnych”.

Pobudowano odcinek drogi gminnej wraz z odwodnieniem, infrastrukturą podziemną: siecią wodociągową, kanalizacją sanitarną i deszczową. Inwestycję planuje się kontynuować w roku 2008. W roku 2009 planuje się przystąpić do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dalszej części terenów w Czachorowie. W roku 2010 planuje się opracować dokumentację techniczną oraz wykupy gruntu. W latach 2011-2012 planuje się pobudować drogę wraz z infrastrukturą podziemną.

Realizacja zadania ze środków własnych gminy przy współfinansowaniu środków unijnych.

6. Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków Stankowo -Osowo.

Zadanie planuje się do realizacji w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego Priorytetu III „Środowisko przyrodnicze”; cel główny „Poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi regionu”; cel szczegółowy „Zmniejszenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń do środowiska” lub Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Planuje się budowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Osowo wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej z systemem przepompowni. W 2006 roku opracowano dokumentację techniczną na realizację zadania. W 2007 roku zostanie opracowane studium wykonalności oraz inne dokumenty niezbędne do złożenia wniosku o środki unijne w przypadku ogłoszenia naboru. Budowę planuje się w latach 2008 – 2009.

Realizacja zadania ze środków własnych gminy przy współfinansowaniu środków unijnych.

7. Budowa kanalizacji sanitarnej w Krajewicach i Ziółkowie.

Zadanie realizowane jest w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004-2006 Priorytet III Rozwój Lokalny, Działanie 3.1. Obszary wiejskie Realizacja w latach 2006 - 2007.

Budowa obejmuje wykonanie kanalizacji sanitarnej z systemem przepompowni lokalnych z odprowadzeniem ścieków rurociągiem tłocznym do kanalizacji sanitarnej w ul. Wrocławskiej w Gostyniu i dalej na oczyszczalnię ścieków w Gostyniu.

Realizacja zadania ze środków własnych gminy przy współfinansowaniu środków unijnych.

8. Budowa kanalizacji sanitarnej w Czajkowie.

Zadanie planuje się do realizacji w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego Priorytetu III „Środowisko przyrodnicze”; cel główny „Poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi regionu”; cel szczegółowy „Zmniejszenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń do środowiska”.

Przewidziano do budowy kanalizację sanitarną z systemem przepompowni lokalnych z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej w Brzeziu i dalej do oczyszczalni ścieków w Gostyniu. Planuje się realizację zadania w 2010 roku przy dofinansowaniu środków unijnych.

9. Budowa kanalizacji sanitarnej w Czachorowie.

Zadanie planuje się do realizacji w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego Priorytetu III „Środowisko przyrodnicze”; cel główny „Poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi regionu”; cel szczegółowy „Zmniejszenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń do środowiska”.

W Czachorowie przewidziano do budowy kanalizację sanitarną z systemem przepompowni lokalnych z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji sanitarnej w ul. Wrocławską i dalej na oczyszczalnię ścieków w Gostyniu. Planuje się realizację zadania w 2009 roku przy dofinansowaniu środków unijnych.

10. Budowa krytej pływalni w Gostyniu.

Zadanie realizowane jest w ramach obszaru „Podnoszenie jakości życia mieszkańców”, celu strategicznego „Budowanie podstaw pod atrakcyjne życie w Gostyniu – podnoszenie standardów życia”; celu operacyjnego „Kreowanie zdrowego stylu życia. Stworzenie możliwości rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców”.

Realizację inwestycji w latach 2006–2007. Pływalnia będzie posiadała basen sportowy 25 x 12,5 m, widownię na ok. 50-100 osób, basen rehabilitacyjno-rekreacyjny ze zjeżdżalnią i sauną. Przewiduje się również możliwość zainstalowanie dodatkowych elementów – takich jak np. masaż wodny, gejzer, itp. Zainstalowany będzie system kasowo-biletowy. Do wykonania – wybudowania pływalni niezbędna jest kwota 11,6 mln. zł. Finansowanie będzie z trzech źródeł – Ministerstwo Sportu – 2 mln. zł, Powiat Gostyński – 3 mln. zł przekaze w latach 2006-2008, w związku z powyższym Gmina Gostyń w latach 2006 – 2007 wyasygnuje 7,6 mln. zł, a w 2008 r nastąpi zwrot 1,0 mln. zł ze środków Powiatu Gostyńskiego, pozostałe środki Gmina Gostyń – 6,6 mln. zł.

11. Budowa sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 5.

Zadanie to planuje się do realizacji w ramach obszaru „Podnoszenia jakości życia w Gostyniu”, celu strategicznego „Budowanie podstaw pod atrakcyjne życie w Gostyniu – podnoszenie standardów życia”; celu operacyjnego „Opracowanie systemu działań podnoszących jakość zamieszkiwania w Gostyniu”.

W roku 2007 planuje się opracowanie dokumentacji budowlanej, a w kolejnych latach 2008-2009 realizację inwestycji. Przewidziana w planie kwota obejmuje przygotowanie inwestycji oraz prace budowlane. Sala ma dysponować boiskiem do gier zespołowych, szatniami, zapleczem sanitarnym. Przedsięwzięcie jest zgodne z celami strategicznymi i w sposób istotny poprawi jakość życia mieszkańców. Planuje się realizację zadania przy dofinansowaniu ze środków zewnętrznych.

12. Adaptacja budynku przy ul. Kościelnej 5 na muzeum.

Zadanie to planuje się do realizacji w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego Priorytet IV „Rewitalizacja obszarów problemowych”; cel główny „Restrukturyzacja obszarów problemowych na rzecz wzrostu i zatrudnienia”; cel szczegółowy: „Rewitalizacja obszarów miejskich”.

W budżecie gminy na 2007 rok zaplanowano środki finansowe na wykup budynku od Parafii Św. Małgorzaty przy ul. Kościelnej w kwocie 100,0 tys. zł. i remont dachu za kwotę 150,0 tys. zł. Inwestycja polegać będzie na adaptacji budynku biurowca na muzeum. W następnych latach planuje się wykonać prace związane z adaptacją budynku.

Planuje się realizację zadania przy dofinansowaniu środków unijnych.

13. Termomodernizacja w budynku Szkoły Gimnazjum Nr 2 w Gostyniu.

Zadanie realizowane będzie w ramach obszaru „Podnoszenia jakości życia w Gostyniu”, celu strategicznego „Budowanie podstaw pod atrakcyjne życie w Gostyniu – podnoszenie standardów życia”; celu operacyjnego „Opracowanie systemu działań podnoszących jakość zamieszkiwania w Gostyniu”.

W latach 2005 - 2006 dokonano wymiany całej stolarki okiennej, wymiany pokrycia dachu wraz z ociepleniem i ocieplenie trzech elewacji budynku głównego szkoły Gimnazjum nr 2. W następnych latach planuje się wykonać dalsze prace związane z termomodernizacją budynku ze środków własnych gminy.

14. Gospodarka odpadami i osadami ściekowymi w Lesznie.

Zadanie realizowane będzie w ramach obszaru „Rolnictwo i przetwórstwo rolno-spożywcze – rozwój obszarów wiejskich”; celu strategicznego „Dążenie do poprawy warunków życia mieszkańców z terenów wiejskich gminy”; celu operacyjnego „Rozbudowa i poprawa stanu infrastruktury technicznej na terenach wiejskich w celu poprawy jakości życia i zachowania walorów środowiska naturalnego”.

Zadanie będzie realizowane przez miasto Leszno i Miejski Zakład Oczyszczania w Lesznie – sp. z o.o. przy udziale zainteresowanych gmin subregionu leszczyńskiego. Przedsięwzięcie składa się z dwóch zadań :

- a) budowa Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Trzebanii,
- b) zamknięcie i rekultywacja gminnych składowisk (w gminie Gostyń składowiska w Dalabuszkach). Koszt całkowity zadania 101.640 mln zł. Maksymalna kwota pomocy z Funduszu Spójności - 74.963 mln. zł. Realizację zadania przewiduje się w latach 2006 - 2011.

15. Zagospodarowanie parku wiejskiego oraz remont pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Krajewicach.

Zadanie planuje się do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich OŚ ”Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej –odnowa i rozwój wsi”.

Realizacja zadania polegała będzie na zagospodarowaniu istniejącego w Krajewicach parku wiejskiego o powierzchni ok. 2,65 ha oraz remoncie pomieszczeń świetlicy wiejskiej. W 2007 roku planuje się w ramach środków własnych wykonać dalsze prace remontowe związane z wymianą pokrycia dachu, rynien, opierzeń na budynku świetlicy wiejskiej. W 2008 roku zaplanowano remont pomieszczeń świetlicy oraz prace związane z zagospodarowaniem parku.

Planuje się realizację zadania przy dofinansowaniu środków unijnych.

16. Program rewitalizacji miasta Gostynia.

Zadanie planuje się do realizacji w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego Priorytet IV „Rewitalizacja obszarów problemowych”; cel główny „Restrukturyzacja obszarów problemowych na rzecz wzrostu i zatrudnienia”, cel szczegółowy: „Rewitalizacja obszarów miejskich”.

W 2007 r zostanie opracowany Program Rewitalizacji określający opis niezbędnych działań potrzebnych do rozwoju gospodarczego terenów odnawianych, kilkuletnie plany finansowe dotyczące odnowy. Wyznaczone zostaną granice odnawianego obszaru wraz z ich uzasadnieniem.

Celem zadania będzie kompleksowa odnowa wybranych obszarów miasta. W ramach projektu planuje się uporządkowanie „starej tkanki,, urbanistycznej w centrum miasta: przebudowa rynku, remont i przebudowa infrastruktury podziemnej, renowacja budynków o znaczeniu historycznym znajdujących się na rewitalizowanym terenie. Planuje się realizację zadania przy dofinansowaniu środków unijnych.

17. Budownictwo socjalne.

Zadanie planuje się do realizacji w ramach rządowego programu wsparcia finansowego z Funduszu Dopląt przewidującego tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych. Celem programu finansowego wsparcia w zakresie tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych jest zwiększenie zasobu lokali oraz pomieszczeń służących zaspokajaniu potrzeb osób najuboższych. Obsługa programu została powierzona Bankowi Gospodarstwa Krajowego.

Zadanie polegało będzie na systematycznym zwiększaniu zasobów mieszkaniowych gminy

poprzez zmiany sposobu użytkowania lokali użytkowych na lokale mieszkalne, adaptacje wolnych przestrzeni w budynkach, nadbudowę budynków oraz budowę nowych budynków mieszkalnych – zgodnie z przyjętym przez Radę Miejską „Wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

18. Kompleksowe uzbrojenie os. Pożegowo II.

Zadanie planuje się do realizacji w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego Priorytet IV „Rewitalizacja obszarów problemowych”; cel główny „Restrukturyzacja obszarów problemowych na rzecz wzrostu i zatrudnienia”, cel szczegółowy: „Rewitalizacja obszarów miejskich”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Poznańskiej i osiedla Pożegowo został uchwalony i wszedł w życie. W ramach tych działań przewiduje się kolejno (w zależności od ustaleń planu):, uzbrojenie w infrastrukturę oraz budowę dróg.

Realizacja zadania w latach 2007-2013 obejmująca: wykupy gruntów, niwelację terenu, budowę nawierzchni jezdni, sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i oświetlenia. Planuje się realizację zadania przy dofinansowaniu środków unijnych.

19. Przebudowa obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gostyniu przy ul. Sportowej.

Zadanie planuje się do realizacji w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego Priorytet VI „Turystyka i środowisko kulturowe”; cel główny „Wykorzystanie środowiska przyrodniczego i kulturowego dla zwiększenia atrakcyjności regionu” oraz Programu „Blisko boisko” Ministerstwa Sportu.

Realizacja zadania w latach 2008 – 2011 obejmować będzie: budowę kortu tenisowego o nawierzchni poliuretanowej, przebudowa boiska piłkarskiego na boisko o sztucznej nawierzchni, budowa instalacji uzdatniania wody basenowej w basenie otwartym, budowa szatni piłkarskiej oraz pobudowanie ścieżek rekreacyjno-sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą wokół terenu OSiR.

Powyższe inwestycje poprawią standard bazy sportowo – rekreacyjnej, spełnią oczekiwania społeczeństwa miasta Gostynia oraz wpłyną na rozwój bazy sportowej umożliwiając stworzenie lepszych warunków dla młodzieży. Zadanie posłuży rozwojowi aktywnych form wypoczynku, przyczyniającej się do podniesienia walorów turystycznych gminy.

Realizację zadania planuje się ze środków własnych gminy przy współfinansowaniu środków unijnych oraz Ministerstwa Sportu.

20. Przebudowa ul. Nad Kanią.

Realizację zadania planuje się wykonać w latach 2008-2009. Przebudowa polegać będzie na rozebraniu istniejącej nawierzchni bitumicznej z podbudową, rozebraniu krawężników i nawierzchni chodników z płyt betonowych. Zamierza się pobudować odpowiednią dla ruchu podbudowę i warstwę ścieralną z betonu asfaltowego gr.5 cm oraz obustronny chodnik z kostki brukowej gr. 6 cm. Przy chodniku planuje się pobudować lewostronną i prawostronną ścieżkę rowerową szerokości 1.50 m. Zadanie planuje się realizować ze środków własnych gminy.

21. Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków Kosowo -Siemowo.

Zadanie planuje się do realizacji w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego Priorytetu III „Środowisko przyrodnicze”; cel główny „Poprawa stanu środowiska i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi regionu”; cel szczegółowy „Zmniejszenie rozmiarów emisji zanieczyszczeń do środowiska” lub Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Planuje się budowę oczyszczalni ścieków wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej z systemem przepompowni. W 2010 roku planuje się wykonanie dokumentacji technicznej na realizację zadania. Budowę planuje się w latach 2011 – 2013. Zadanie planuje się realizować ze środków własnych gminy przy współfinansowaniu środków unijnych.

22. Budowa drogi łączącej drogę wojewódzką nr 434 z ul. Nad Kanią

Zadanie planuje się do realizacji w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego Priorytetu II „Infrastruktura komunikacyjna”; cel główny „ Zwiększenie wymiany gospodarczej z otoczeniem na rzecz wzrostu zatrudnienia”; cel szczegółowy „Podniesienie jakości infrastruktury drogowej, kolejowej, lotniczej, transportu zbiorowego, łączności oraz informatycznej”.

Realizacja zadania w latach 2010-2013. Zadanie obejmować będzie opracowanie dokumentacji technicznej, wykupy gruntów oraz prowadzenie prac budowlanych. Pobudowany odcinek drogi będzie alternatywą dla dróg regionalnych a przez to poprawi połączenia wewnętrzne. Droga ta stworzy trasę komunikacyjną o znaczeniu regionalnym.

Zamierza się wykonać zadanie ze środków własnych gminy przy współfinansowaniu środków unijnych.

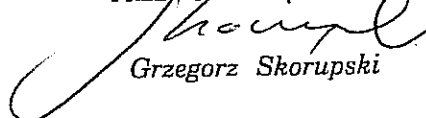
23. Uregulowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie miasta.

Zadanie planuje się do realizacji w ramach Programu Operacyjnego "Infrastruktura i Środowisko"; Oś priorytetowa I: Gospodarka wodno - ściekowa. Cel główny: "Wyposażenie (do końca 2015 r.) aglomeracji powyżej 15 tys. RLM w systemy kanalizacji, oczyszczalnie ścieków".

Realizację zadania planuje się w latach 2008 -2013. Zamierza się dokonać budowy oraz przebudowy kolektorów kanalizacji deszczowej, aby uregulować gospodarkę wodno -ściekową na terenie miasta. W związku z powyższym zasadnym jest realizacja zadania, ponieważ w czasie dużych opadów deszczu część ulic jest zalewana.

Zadanie planuje się realizować ze środków własnych gminy przy współfinansowaniu środków unijnych.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Grzegorz Skorupski