

Uchwała Nr X/112/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Daleszyn 2011 - 2018”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan gospodarczy pn. „Plan Odnowy Miejscowości Daleszyn 2011 - 2018”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Jerzy Woźniakowski

**UZASADNIENIE**  
do uchwały Nr X/112/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Daleszyn 2011 - 2018

Plan Odnowy Miejscowości Daleszyn jest „małą” strategią rozwoju tej miejscowości. Określa zasoby miejscowości, jej słabe i mocne strony, szanse oraz zagrożenia. Zawiera również zamierzenia inwestycyjne miejscowości na najbliższe lata.

Posiadanie Planu Odnowy Miejscowości przez Daleszyn jest niezbędne do ubiegania się przez Gminę Gostyń o przyznawanie pomocy finansowej ze środków Unii Europejskiej między innymi w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, jak również ze środków krajowych między innymi w ramach działania „Wielkopolska odnowa wsi”.

W związku z wymogami ustalonymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich konieczne jest zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Daleszyn, który będzie stanowił załącznik do wniosków o dofinansowanie planowanych działań.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Jerzy Woźniakowski

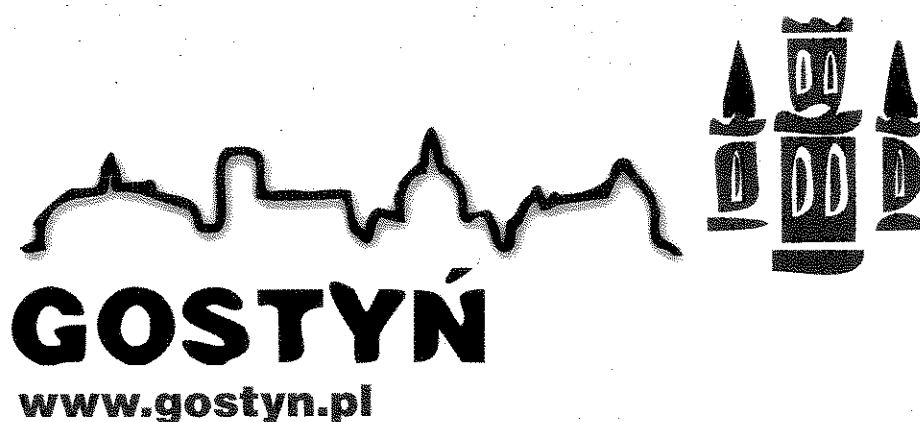
Załącznik do:

Uchwały nr X/112/11

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 26 sierpnia 2011 r.

## **GMINA GOSTYŃ**



# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DALESZYN 2011 – 2018**

Gostyń 2011

## **ODNOWA I ROZWÓJ WSI DALESZYN**

### **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DALESZYN 2011 - 2018**

1. Wstęp
2. Charakterystyka wsi Daleszyn.
3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.
4. Ocena mocnych i słabych stron Daleszyna.
5. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu.
6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

#### 1. Wstęp

#### **CEL OPRACOWANIA**

Celem niniejszego opracowania jest sformułowanie Planu Odnowy Miejscowości Daleszyn. Plan odnowy będzie dokumentem stanowiącym podstawy decyzji podejmowanych przez organy wsi i władze Gminy Gostyń, dotyczących przedsięwzięć rozwojowych.

Plan jest także dokumentem niezbędnym przy działaniach, które będą wspierane przez środki pomocowe z Unii Europejskiej oraz ze środków krajowych. Plan ten ma służyć uporządkowanemu i społecznie akceptowanemu rozwojowi infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Stary Gostyń.

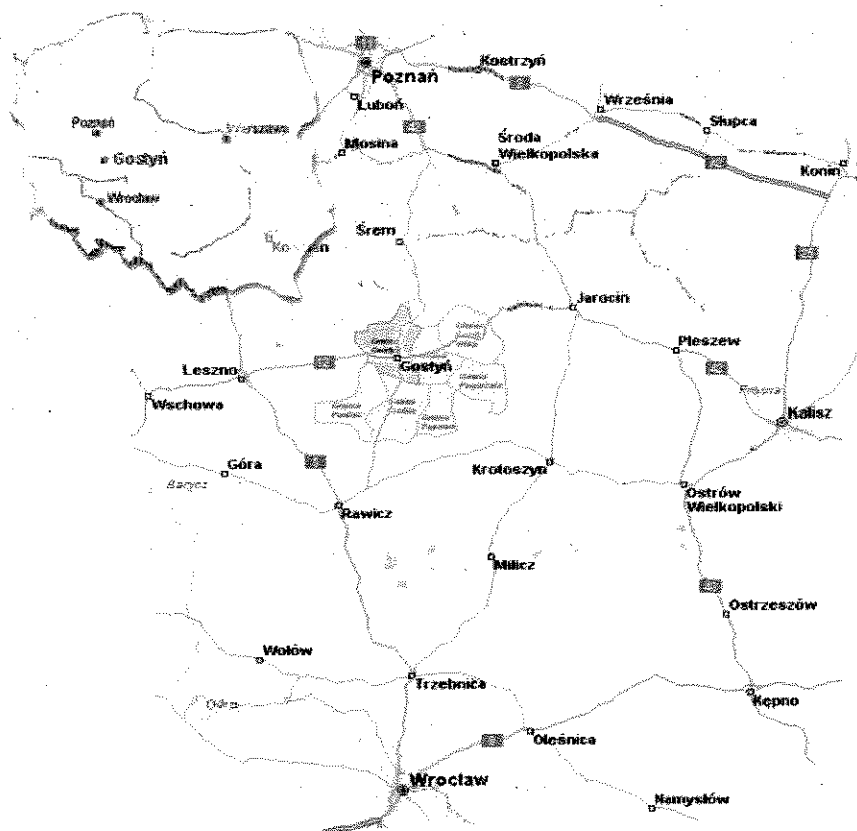
#### 2. Charakterystyka wsi Daleszyn.

Wieś Daleszyn położony jest na terenie gminy Gostyń.

Gmina Gostyń położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego (wschodnia część dawnego województwa leszczyńskiego), na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych:

- droga krajowa nr 12: Łęknica – Głogów – Leszno – Gostyń – Jarocin – Kalisz  
Sieradz – Piotrków Trybunalski – Lublin – Chełm – Dorohusk;

- droga wojewódzka nr 434: Łubowo – Kostrzyn – Śrem – Gostyń – Rawicz (z Rawicza droga krajowa nr 5 do Wrocławia);
- droga wojewódzka nr 308: Nowy Tomyśl – Grodzisk Wielkopolski – Kościan – Kunowo;
- linia kolejowa: Jarocin – Gostyń – Leszno.



**Ryc. 1. Położenie gminy Gostyń**

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej teren gminy Gostyń położony jest na styku dwóch podprowincji: Pojezierzy Południowobałtyckich (mezoregion Pojezierze Krzywińskie) – część północna gminy, oraz Nizin Środkowopolskich (na granicy dwóch mezoregionów: Wysoczyzny Leszczyńskiej i Wysoczyzny Kaliskiej rozdzielonych Pradoliną Żerkowsko-Rydzińską) – południowa część gminy.

Przeważającą część terenu stanowią użytki rolne, z czego 2/3 powierzchni gminy to grunty orne. Łąki i pastwiska zajmują około 10% ogólnej powierzchni, a nieco ponad 13% lasy i tereny zadrzewione. Przez obszar gminy przepływają dwie rzeki: Kania i Obra.

Powierzchnia gminy Gostyń wynosi 136,91 km<sup>2</sup>, w tym samo miasto Gostyń zajmuje powierzchnię 10,79 km<sup>2</sup>, a tereny wiejskie 126,12 km<sup>2</sup>. Oprócz miasta w skład gminy wchodzi 20 sołectw (Brzezcie, Czachorowo, Czajkowo, Dalabuszki, Daleszyn, Dusina, Gola, Kosowo, Krajewice, Kunowo, Osowo, Ostrowo, Siemowo, Sikorzyn, Stankowo, Stary Gostyń, Stężyca, Szczodrochowo, Tworzymirki, Ziółkowo).

#### Rys historyczny

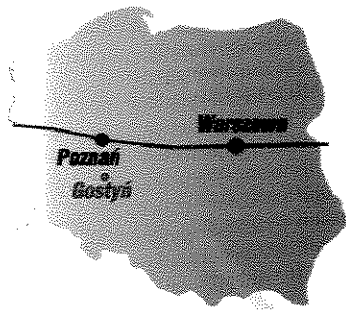
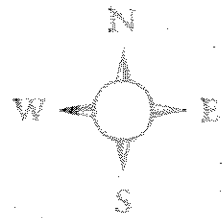
Miejscowość wzmiankowana po raz pierwszy w 1300 roku, choć wiadomo, że istniał tutaj na przełomie VIII i IX wieku gród obronny. Od końca XV stulecia wieś stanowiła własność dziedziców Gostynia z rodu Łodziów i Wezenborgów. Od 1444 roku była w rękach Borków Osieckich, którzy z czasem zaczęli się nazywać Gostyńscy. Następnie wieś przejął ród Kotficzów, wywodzący się ze Śląska lub Turyngii. Jedna z gałęzi tej rodziny mieszkała w Radomicku i z czasem weszła we władanie Daleszyna. W latach 1462-1464 jako właściciel wsi występuje Mikołaj Drzczkowski, a w 2 poł. XV wieku Radomiccy z Drzczkowa. Krótco potem rodzina ta przyjęła nazwisko Daleszyńscy. Wieś w rękach Daleszyńskich pozostawała co najmniej do końca XVII wieku. Rodzina Daleszyńskich trudniła się nie tylko rolnictwem, ale także piastowała wysokie stanowiska państwowe i kościelne. Jan Daleszyński był m.in. ziemskim pisarzem poznańskim, a później sędzią. W roku 1629 został on posłem do sejmu, deputantem trybunału radomskiego i deputantem trybunału koronnego. Za czasów panowania Daleszyńskich widzimy jak ich wieś przechodzi z gospodarki kmieściej na folwarczną. W 1694 roku występuje tu jako dzierżawca Jan Potocki. W tej roli występuje do roku 1710. W 1730 roku Daleszyn został podzielony na dwie części: jedną część dzierżawił Białoskórski, a drugą kolejno: Urszula i Ludwika Żbikowskie i Mikołaj Kucharski. Według zapisów kościelnych w 1743 roku do Daleszyna przybywa Wawrzyniec Będorski, który był podczaszym łomżyńskim. Jest on właścicielem Daleszyna do roku 1773. W 1765 roku sprowadził do wsi osadników ołędzkich. W latach 1789-1790 mieszkało tu 12 rodzin osadniczych. W tym okresie powstała też pierwsza protestancka szkoła. Po Będorskim był tu dziedzicem Jan Kurnatowski, właściciel sąsiedniej Dusiny. Kiedy Daleszyn nabył, nie udało się stwierdzić. Wiadomo tylko, że w roku 1819 wieś ta była już w jego posiadaniu. Uwłaszczenie miejscowych chłopów nastąpiło w 1835 roku.

Kolejnym właścicielem był Alojzy Radoński (ok.1840). Jego żona Kornelia Zakrzewska, która zmarła w roku 1875, zaprzepaściła majątek, sprzedając Daleszyn i folwark Malewo w ręce Niemca – Ernesta Pietsch-Schrönera. Ten w Daleszynie nigdy nie zamieszkał, ale wydzierżawiał majątek, m.in. w 1881 roku Gieffersowi. W 1897 roku nowym właścicielem Daleszyna został fabrykant Edward Tillgner z Pogorzeli. Według zapisków kronikarskich w roku 1905 majątek kupiła Komisja Kolonizacyjna, która przeznaczyła znaczne kapitały na budowę porządnych zabudowań gospodarczych i szkoły. Dwa lata później sprowadzono tu licznych kolonistów niemieckich. Dominacja ludności niemieckiej utrzymywała się aż do roku 1945.

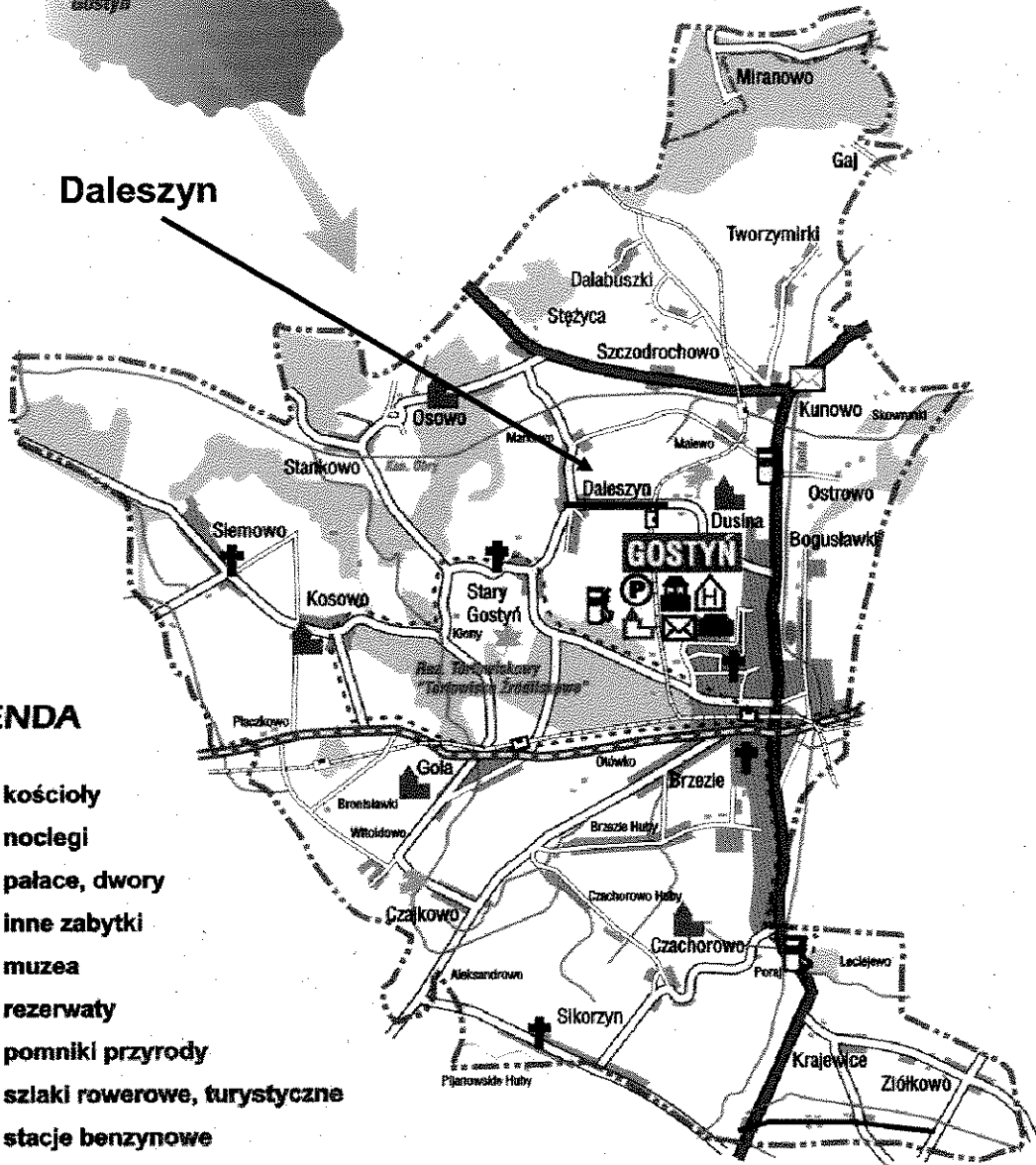
W 1896 roku powierzchnia całkowita dóbr wynosiła 739 ha, w tym 536 ha ziemi ornej, 90 ha lasów, 76 ha łąk oraz 21 ha pastwisk; gospodarstwo specjalizowało się w hodowli bydła rasy oldenburskiej, działała tu gorzelnia i krochmalnia. Założenie dworskie, obecnie nieistniejące, usytuowane było w południowej części wsi, przy drodze ze Starego Gostynia do Gostynia. Przed parcelacją składało się z części rezydencjonalnej i folwarcznej. W północnej części założenia usytuowany był dwór i niewielki park o charakterze krajobrazowym. Dwór, zniszczony podczas II wojny światowej, rozebrany został po 1945 roku, zaś z parku pozostała niewielka grupa drzew.

W latach zaborów i okupacji wieś nosiła nazwę Daleschin.













# GMINA GOSTYŃ



Daleszyn



## LEGENDA

-  kościoły
-  noclegi
-  pałace, dwory
-  inne zabytki
-  muzea
-  rezerваты
-  pomniki przyrody
-  szlaki rowerowe, turystyczne
-  stacje benzynowe
-  poczta
-  policja
-  Urząd Miasta i Gminy



### 3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

Daleszyn położony jest w centralnej części Gminy Gostyń w obszarze mezoregionu: Wysoczyzny Leszczyńskiej. Wieś liczy obecnie 472 mieszkańców, w tym 235 mężczyzn i 237 kobiet. W Daleszynie dominuje zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Układ przestrzenny zabudowy charakteryzuje się znaczną zwartością. Zabudowania występują głównie wzdłuż dróg. We wsi znajduje się 40 gospodarstw rolnych które gospodarują na 465 hektarach.

Wieś posiada wodociąg długości 4.600 mb, do którego podłączone jest 95 gospodarstw i który zaspokaja potrzeby mieszkańców. We wsi znajduje się również sieć kanalizacji sanitarnej o długości 8.500 mb. Sieć wodociągowo-kanalizacyjna należy do gminy Gostyń.

Daleszyn jest zaopatrzone w energię elektryczną dostarczaną przez ENEA S.A. i ta firma prowadzi wszelkie inwestycje związane z zaopatrzeniem w energię. Wieś jak i cała gmina jest telefonizowana w 100% oraz znajduje się w zasięgu wszystkich obecnie działających sieci telefonii komórkowej (choć czasem występują problemy z korzystaniem z sieci telefonii komórkowej).

W Daleszynie funkcjonuje szkoła podstawowa do której uczęszcza w „zerówce” 22 dzieci w klasach od I do VI 103 dzieci, a do przedszkola chodzi 23 dzieci.

#### 4. Ocena mocnych i słabych stron Daleszyna (analiza SWOT)

<p><b>Mocne strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Chodniki</li> <li>• Dobra Infrastruktura techniczna</li> <li>• Świetlica wiejska</li> <li>• Stadion sportowy</li> <li>• Remiza OSP</li> <li>• Działające organizacje społeczne OSP, KGW</li> <li>• Działająca szkoła podstawowa i przedszkole</li> <li>• Sklep</li> <li>• Oświetlenie uliczne</li> <li>• Mieszkańcy aktywni</li> <li>• Funkcjonująca filia biblioteki gminnej</li> <li>• Pieniądze wiejskie (dzierżawa)</li> </ul>	<p><b>Słabe strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak gazu</li> <li>• Dziurawe drogi</li> <li>• Brak komunikacji zbiorowej</li> <li>• Brak wyposażenia świetlicy w sprzęt dla młodzieży</li> <li>• Brak placu zabaw dla dzieci i miejsca spotkań w plenerze dla dorosłych</li> <li>• Brak oświetlenia w Markowie</li> <li>• Brak chodników w Markowie i Malewie</li> </ul>
<p><b>Szanse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fundusz sołecki</li> <li>• Finansowanie projektów z pieniędzy zewnętrznych krajowych i Unii Europejskiej</li> </ul>	<p><b>Zagrożenia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Patologia społeczna</li> <li>• Klęski żywiołowe</li> <li>• Kryzys</li> </ul>

Jak wynika z analizy SWOT, do silnych stron Daleszyna należą przede wszystkim aktywni mieszkańcy, dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna oraz dobre położenie w niewielkiej odległości od siedziby gminy - Gostynia. Natomiast słabością, hamującą rozwój kultury i sportu na wsi, jest słabo wyposażona świetlica wiejska szczególnie w sprzęt do zajęć dla młodzieży. Drugą bolączką wsi jest brak placu zabaw dla dzieci wraz z zagospodarowanym terenem do spotkań w plenerze dla dorosłych. Mieszkańcy wskazali również na zły stan dróg jako słabą stronę swojej miejscowości.

Wykorzystując mocną stronę, jaką są aktywni mieszkańcy, oraz korzystając z szansy, jaką daje możliwość pozyskania środków zewnętrznych na realizację zadań na obszarach wiejskich, można zlikwidować słabości brak miejsca do zabaw dla dzieci i spotkań dorosłych mieszkańców po przez zagospodarowanie gruntu wiejskiego na plac zabaw i miejsce spotkań mieszkańców. Miejsce to będzie pełniło

funkcję integracji Daleszynian, tych małych i dużych oraz zapewni bezpieczne miejsce zabaw dla najmłodszych.

Analizując powyższe, mieszkańcy wyznaczyli priorytety rozwojowe Daleszyna i ułożyli je w plan działań.

#### 5. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu.

Podczas warsztatów uczestnicy ustalili dla Daleszyna cztery zadania priorytetowe;

- Zagospodarowanie gruntu wiejskiego na plac zabaw i miejsce spotkań mieszkańców jako miejsce spotkań i integracji społeczności wsi oraz miejsce bezpiecznych zabaw dla dzieci, młodzieży i dorosłych, miejsce funkcjonowania przedszkola objazdowego.

Szacunkowy koszt 100 tys. zł pokryty w 50% z pracy własnej mieszkańców oraz z funduszu sołectkiego, w 50% ze środków zewnętrznych.

- Wyposażenie świetlicy w sprzęt dla młodzieży, jako miejsca spotkań i integracji młodzieży i okazja do zagospodarowania czasu wolnego.

Szacunkowy koszt 80 tys. zł pokryty w 50% ze środków własnych gminy, w 50% ze środków zewnętrznych.

- Remont nawierzchni dróg, jako działanie skierowane na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców oraz działanie mające wpływ na rozwój budownictwa.

Szacunkowy koszt 1 milion zł pokryty w 50% ze środków własnych gminy, w 50% ze środków zewnętrznych.

- Budowa oświetlenia ulicznego w Markowie, jako działanie skierowane na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców oraz działanie mające wpływ na rozwój budownictwa.

Szacunkowy koszt 500 tys. zł pokryty w 50% ze środków własnych gminy, w 50% ze środków zewnętrznych.

- Uruchomienie komunikacji zbiorowej, jako działanie poprawiające jakość życia na wsi. Jest to działanie które może być zrealizowane przez prywatne podmioty gospodarcze.

- Gazyfikacja wsi, jako działanie poprawiające jakość życia na wsi. Jest to działanie które może być zrealizowane przez prywatne podmioty gospodarcze.

## Harmonogram realizacji zadań

rok nazwa	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Zagospodarowanie placu zabaw i miejsca spotkań mieszkańców		■						
Wyposażenie świetlicy w sprzęt dla młodzieży			■	■				
Remont nawierzchni dróg					■	■	■	■
Budowa oświetlenia ulicznego w Markowie					■	■	■	■
Uruchomienie komunikacji zbiorowej			■	■	■	■	■	■
Gazyfikacja wsi					■	■		

W związku z decyzjami Zebrania Wiejskiego ustala się dla miejscowości Gostyń trzy kierunki rozwoju:

### 1. Stworzenie warunków do rozwoju kultury i sportu na wsi:

Projekty:

- a. Zagospodarowanie placu zabaw i miejsca spotkań
- b. Wyposażenie świetlicy w sprzęt dla młodzieży

### 2. Zagospodarowanie wsi i poprawa bezpieczeństwa.

Projekty:

- a. Remonty nawierzchni dróg

b. Budowa oświetlenia ulicznego w Markowie

### 3. Poprawa jakości życia na wsi.

Projekty:

a. Uruchomienie komunikacji zbiorowej

b. Gazyfikacja wsi

### 6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

W Daleszynie jest takie miejsce, które mogłoby być wizytówką wsi. Jest to plac w kształcie trójkąta, przy skrzyżowaniu dróg w stronę Malewa i Markowa, o wymiarach 65x50x45 m. społeczność lokalna chce tam urządzić plac zabaw dla dzieci, miejsce spotkań dla młodzieży, rodziców maluchów i pozostałych mieszkańców przy np. wspólnym grillowaniu.

Dla bezpieczeństwa dzieci teren będzie ogrodzony drewnianym płotkiem, postawione będą tam ławki ze stolikami, grill, ławki przy ogródku zabaw. Wzdłuż ogrodzenia posadzone będą krzewy ozdobne, które będą stanowić dekoracje, barierę wyciszającą i izolującą plac od drogi. Na gruncie tym posiana będzie trawa, grill będzie ustawiony w miejscu, które nie będzie kolidowało z bawiącymi się dziećmi. Wejście będzie się znajdowało od strony wschodniej, gdyż tam jest droga polna, bezpieczna dla wszystkich.

Ogrodzenie omawianego terenu wykonane będzie przez mieszkańców w ramach pracy własnej, będzie to drewniany płotek dekoracyjny, pomalowany drewnochronem.

Prace związane z uporządkowaniem terenu, wywóz wszelkich śmieci, kamieni, gruzu i starych spróchniałych konarów, obsianie trawy i posadzenie krzewów to prace, które również wykonają mieszkańcy sami.

Jako wyposażenie placu zabaw dla dzieci przewidziano: karuzele tarczową, huśtawki, zestaw składający się z pomostu, przepłotni, zjeżdżalni i czegoś jeszcze. Przy placu zabaw ustawione będą ławki.

Dla starszych planowane jest wymurowanie grilla, ustawienie dwóch ławo-stołów.

Dzisiaj teren ten jest kawałkiem zaniedbanego obszaru na którym rosną chwasty.

Po zagospodarowaniu obszar ten to będzie miejscem spotkań mieszkańców i integracji społeczności wsi oraz miejscem bezpiecznych zabaw dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Zagospodarowanie tego terenu wpłynie również na poprawę estetyki wsi.



Wizualizacja zagospodarowania placu zabaw w Daleszynie.

*Opracowanie na podstawie wyników warsztatów przeprowadzonych podczas Zebrania Wiejskiego Wsi Stary Gostyń z dnia 27 lipca 2011 r. oraz dokumentów źródłowych Urzędu Miejskiego w Gostyniu.*

*Krzysztof Fekecz, inspektor ds. pozyskiwania środków zewnętrznych, Wydział Promocji*