

Uchwała Nr X/113/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Dusina 2011 - 2018”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan gospodarczy pn. „Plan Odnowy Miejscowości Dusina 2011 - 2018”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Woźniakowski

UZASADNIENIE
do uchwały Nr X/113/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Dusina

Plan Odnowy Miejscowości Dusina jest „małą” strategią rozwoju tej miejscowości. Określa zasoby miejscowości, jej słabe i mocne strony, szanse oraz zagrożenia. Zawiera również zamierzenia inwestycyjne miejscowości na najbliższe lata.

Posiadanie Planu Odnowy Miejscowości przez Dusinę jest niezbędne do ubiegania się przez Gminę Gostyń o przyznawanie pomocy finansowej ze środków Unii Europejskiej między innymi w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, jak również ze środków krajowych między innymi w ramach działania „Wielkopolska odnowa wsi”.

W związku z wymogami ustalonymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich konieczne jest zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Dusina, który będzie stanowił załącznik do wniosków o dofinansowanie planowanych działań.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jerzy Woźniakowski

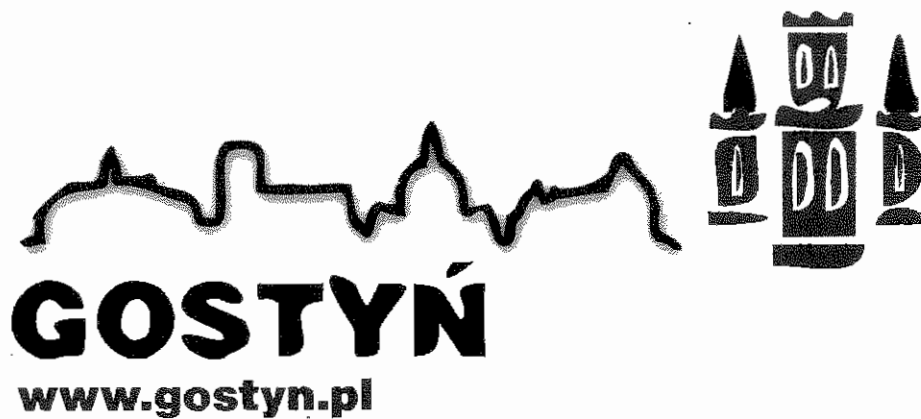
Załącznik do:

Uchwały nr X/113/11

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 26 sierpnia 2011 r.

GMINA GOSTYŃ



PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DUSINA 2011 – 2018

Gostyń 2011

ODNOWA I ROZWÓJ WSI DUSINA

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DUSINA 2011 - 2018

1. Wstęp
2. Charakterystyka wsi Dusina.
3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.
4. Ocena mocnych i słabych stron Dusiny.
5. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu.
6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

1. Wstęp

CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest sformułowanie Planu Odnowy Miejscowości Dusina. Plan odnowy będzie dokumentem stanowiącym podstawy decyzji podejmowanych przez organy wsi i władze Gminy Gostyń, dotyczących przedsięwzięć rozwojowych.

Plan jest także dokumentem niezbędnym przy działaniach, które będą wspierane przez środki pomocowe z Unii Europejskiej i środki krajowe. Plan ten ma służyć uporządkowanemu i społecznie akceptowanemu rozwojowi infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Dusina.

2. Charakterystyka wsi Dusina.

Wieś Dusina położona jest na terenie gminy Gostyń.

Gmina Gostyń położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego (wschodnia część dawnego województwa leszczyńskiego), na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych:

- droga krajowa nr 12: Łęknica – Głogów – Leszno – Gostyń – Jarocin – Kalisz Sieradz – Piotrków Trybunalski – Lublin – Chełm – Dorohusk;

- droga wojewódzka nr 434: Łubowo – Kostrzyn – Śrem – Gostyń – Rawicz (z Rawicza droga krajowa nr 5 do Wrocławia);
- droga wojewódzka nr 308: Nowy Tomyśl – Grodzisk Wielkopolski – Kościan – Kunowo;
- linia kolejowa: Jarocin – Gostyń – Leszno.



Ryc. 1. Położenie gminy Gostyń

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej teren gminy Gostyń położony jest na styku dwóch podprowincji: Pojezierzy Południowobałtyckich (mezoregion Pojezierze Krzywińskie) – część północna gminy, oraz Nizin Środkowopolskich (na granicy dwóch mezoregionów: Wysoczyzny Leszczyńskiej i Wysoczyzny Kaliskiej rozdzielonych Pradolina Żerkowsko-Rydzyńską) – południowa część gminy.

Przeważającą część terenu stanowią użytki rolne, z czego 2/3 powierzchni gminy to grunty orne. Łąki i pastwiska zajmują około 10% ogólnej powierzchni, a nieco ponad 13% lasy i tereny zadrzewione. Przez obszar gminy przepływają dwie rzeki: Kania i Obra.

Powierzchnia gminy Gostyń wynosi 136,91 km², w tym samo miasto Gostyń zajmuje powierzchnię 10,79 km², a tereny wiejskie 126,12 km². Oprócz miasta w skład gminy wchodzi 20 sołectw (Brzezie, Czachorowo, Czajkowo, Dalabuszki, Daleszyn, Dusina, Gola, Kosowo, Krajewice, Kunowo, Osowo, Ostrowo, Siemowo, Sikorzyn, Stankowo, Stary Gostyń, Stężyca, Szczodrochowo, Tworzymirki, Ziółkowo).

Rys historyczny

Jest to jedna z najstarszych osad w okolicy Gostynia. Pierwotnie należała do Awdańców, później Łodziów. Wieś pojawia się po raz pierwszy w źródłach w 1401 roku. Pierwszym właścicielem był Michał Czestram. Po nim dziedzicem był tutaj burgrabia kościański Mikołaj Lubiawski. W 1408 roku był on posiadaczem także Daleszyna. Od 1444 roku Dusina leży na terenie powiatu kościańskiego. W latach 1444-1448 wieś nabywa od Bartosza i Janusza Wezenborgów Maciej Borek z Osiecznej z żoną Małgorzatą. Dalej osada należy do spadkobierców Macieja – rodziny Gostyńskich.

W roku 1585 część Dusiny wraz z Pożegowem, Bodzewkiem i Podrzeczem sprzedana została przez Zygmunta Gostyńskiego Stanisławowi Radzewskiemu, który w 1599 roku wieś przekazał synowi Melchiorowi. W 1633 roku jako dziedzic wzmiankowany jest Jan Radzewski, po którym w 1659 roku odziedziczyła dobra Marianna z Pogorzeli i jej synowie Stanisław i Jan. Jeszcze w 1779 roku Dusina należała do rodziny Radzewskich.

Pod koniec XVIII stulecia i na pocz. XIX wieku dobra były często wydierżawione. Około 1810 roku majątek nabyła rodzina Kurnatowskich herbu Łodzia. Od 1856 roku właścicielami dóbr byli Jan Nepomucen Kurnatowski i jego żona Ludwika z Połockich, a od 1892 roku Feliks Kurnatowski. W 1908 roku majątek przejęła wdowa po nim – Seweryna Kurnatowska z domu Lossow. Od 1927 roku właścicielem majątności był Jan Kurnatowski, ożeniony z Jadwigą Mogielnicką. W 1881 roku dominium złożone z Dusiny i folwarku Pożegowo liczyło 21 domów i 181 mieszkańców.

W 1856 roku powierzchnia dóbr wynosiła 467 ha, w 1881 roku wraz folwarkiem Pożegowo 869 ha, w tym 561 ha pól, 150 ha lasu, 107 ha łąk i 19,8 ha pastwisk. W roku 1913 odnotowano tu 84 konie, 245 krów i 312 sztuk trzody chlewnej oraz 451

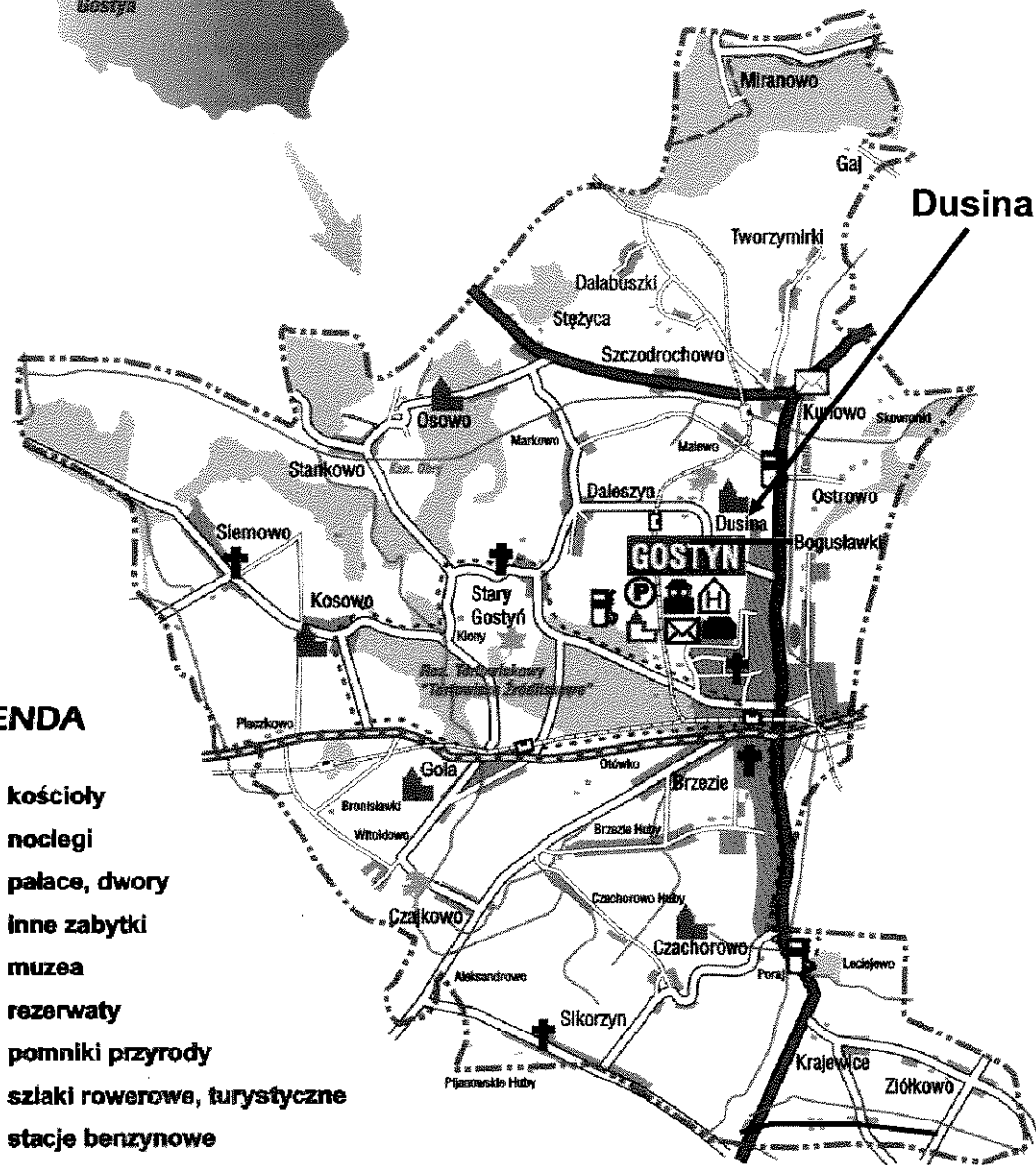
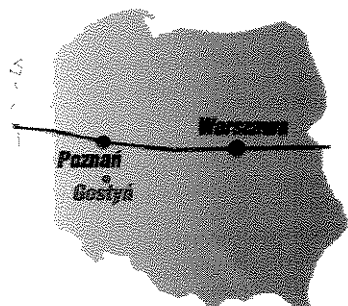
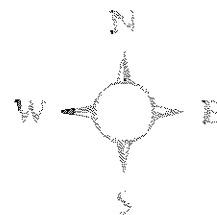
owiec, a gospodarstwo specjalizowało się w hodowli bydła rasy holenderskiej. W okresie międzywojennym w Dusinie znajdowała się znana owczarnia zarodowa owiec rasy Merynos – Precos. Na polach prowadzono intensywną uprawę buraka cukrowego przy pomocy najnowszych maszyn i urządzeń rolniczych, działała również kolejka polna służąca głównie do dostaw buraków.

Założenie pałacowe usytuowane zostało w północnej części wsi, po północnej stronie drogi wiodącej do Daleszyna. Składa się ono z części rezydencjonalnej i folwarcznej, złożonej z dwóch podwórz gospodarczych oraz z kolonii domów pracowników folwarcznych.

Zespół rezydencjonalny tworzą pałac i park z domkiem ogrodnika. Pałac zbudowany w 1865 roku przez ówczesnego właściciela dóbr Jana Nepomucena Kurnatowskiego, według projektu architekta Stanisława Hebanowskiego, z użyciem form nawiązujących do włoskiego renesansu. Park krajobrazowy o powierzchni 3,67 ha powstał na początku XIX wieku. W jego centrum duży staw, drugi mniejszy po zachodniej stronie pałacu. Z dawnego drzewostanu zachowały się okazy dębów szypułkowych, lipy drobnolistnej, jesionu wyniosłego i topoli białej.

W latach II wojny światowej wieś nosiła nazwę Dusin, Bergfeld.

GMINA GOSTYŃ



LEGENDA

-  kościoły
-  noclegi
-  pałace, dwory
-  inne zabytki
-  muzea
-  rezerваты
-  pomniki przyrody
-  szlaki rowerowe, turystyczne
-  stacje benzynowe
-  poczta
-  policja
-  Urząd Miasta | Gminy

3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

Dusina położona jest w centralnej części Gminy Gostyń, w bezpośrednim sąsiedztwie Gostynia, w obszarze mezoregionu: Wysoczyzny Leszczyńskiej. Wieś liczy obecnie 279 mieszkańców, w tym 149 mężczyzn i 130 kobiet. W Dusinie dominuje zabudowa wielorodzinna. Układ przestrzenny zabudowy charakteryzuje się znaczną zwartością. Zabudowania występują głównie wzdłuż drogi. W północnej części wsi, przy drodze w kierunku Daleszyna znajduje się zespół rezydencjalny złożony ze zbudowanego w 1865 roku pałacu oraz parku krajobrazowego o powierzchni 3,67 ha. We wsi działa gospodarstwo rolne należące do przedsiębiorstwa hodowlanego „Poznańska Hodowla Roślin sp. z o. o.”.

Wieś posiada wodociąg długości 600 mb, do którego podłączone jest 22 gospodarstw i który zaspokaja potrzeby mieszkańców. We wsi znajduje się również sieć kanalizacji sanitarnej o długości 1.800 mb. Sieć wodociągowo-kanalizacyjna należy do gminy Gostyń.

Dusina jest zaopatrzona w energię elektryczną dostarczaną przez ENEA S.A. i ta firma prowadzi wszelkie inwestycje związane z zaopatrzeniem w energię. Wieś jak i cała gmina jest telefonizowana w 100% oraz znajduje się w zasięgu wszystkich obecnie działających sieci telefonii komórkowej.

4. Ocena mocnych i słabych stron Ziółkowa (analiza SWOT)

<p>Mocne strony</p> <ul style="list-style-type: none"> - aktywni i zintegrowani mieszkańcy - działająca OSP, - koło gospodyń wiejskich w trakcie powstawania - aktywna rada sołecka - funkcjonujący sklep - plac zabaw - scena i miejsce zabaw wiejskich - wiata przy scenie - boisko sportowe - szlak rowerowy biegnący przez wieś - dobra infrastruktura techniczna - przystanek autobusowy - dobre położenie wsi, łatwy dojazd do Gostynia - zespół pałacowo parkowy - gospodarstwo Hodowli Roślin, dobra współpraca - dobra estetyka wsi. 	<p>Słabe strony</p> <ul style="list-style-type: none"> - boisko wymaga modernizacji - brak toalet na boisku - brak chodników i ścieżki rowerowej na odcinku drogi do Gostynia, duże natężenie ruchu - brak gazu - plac zabaw wymaga doposażenia - zła jakość chodników we wsi - brak kanalizacji deszczowej na drodze - ograniczony dostęp do parku - remiza OSP nie jest własnością straży
<p>Szanse</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowa krytej ujeżdżalni i stajni - finansowanie projektów z pieniędzy zewnętrznych 	<p>Zagrożenia</p> <ul style="list-style-type: none"> - patologie społeczne - wypadki drogowe - klęski żywiołowe

Jak wynika z analizy SWOT, do silnych stron Dusiny należą przede wszystkim aktywni mieszkańcy, dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna oraz dobre położenie w niewielkiej odległości od siedziby gminy - Gostynia. Natomiast słabością, hamującą szczególnie rozwój sportu na wsi, jest zły stan boiska sportowego, które wymaga przebudowy i modernizacji. Szczególnie konieczna jest budowa nowej nawierzchni boiska oraz toalet. Wykorzystując mocną stronę, jaką są aktywni mieszkańcy, oraz korzystając z szansy, jaką daje możliwość pozyskania środków zewnętrznych na realizację zadań na obszarach wiejskich, można zlikwidować słabości, szczególnie braki występujące na boisku, które już pełni funkcję integracji mieszkańców, a modernizacja stworzy jeszcze lepsze warunki dla aktywności i rozwoju społeczności lokalnej.

Analizując powyższe, mieszkańcy wyznaczyli priorytety rozwojowe Dusiny i ułożyli je w plan działań.

5. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu.

Podczas warsztatów uczestnicy ustalili dla Dusiny cztery zadania priorytetowe;

- Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem otoczenia (budowa toalet), jako miejsca spotkań i integracji społeczności wsi (centrum sportowe wsi), z bogatym programem dla dzieci, młodzieży i dorosłych.

Szacunkowy koszt 500 tys. zł pokryty w 50% ze środków własnych gminy, w 50% ze środków zewnętrznych.

- Budowa ścieżki rowerowej i chodnika wzdłuż drogi powiatowej do ulicy Poznańskiej w Gostyniu jako działanie skierowane na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców wsi. Szacunkowy koszt 800 tys. zł pokryty w 50% ze środków własnych powiatu, w 50% ze środków zewnętrznych.

- Budowa nowej remizy Ochotniczej Straży Pożarnej (obecna remiza nie jest własnością OSP), jako miejsca wpływającego na poprawę bezpieczeństwa wsi i działalności organizacji społecznej.

Szacunkowy koszt 200 tys. zł pokryty w 100% ze środków własnych gminy.

- Doposażenie palcu zabaw, jako miejsca bezpiecznej zabawy dla najmłodszych mieszkańców wsi.

szacunkowy koszt 50 tys. zł pokryty ze środków zewnętrznych.

Harmonogram realizacji zadań

rok nazwa	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Budowa boiska wielofunkcyjnego								
Budowa węzła sanitarnego na boisku								
Budowa ścieżki rowerowej i chodnika wzdłuż drogi powiatowej do ulicy Poznańskiej w Gostyniu								
Budowa nowej remizy								
Doposażenie placu zabaw								
Remont drogi we wsi wraz z kanalizacją deszczową								

W związku z decyzjami Zebrania Wiejskiego ustala się dla miejscowości Dusina dwa kierunki rozwoju:

1. Stworzenie warunków do rozwoju kultury i sportu na wsi:

Projekty:

- a. Budowa boiska wielofunkcyjnego
- b. Zagospodarowanie otoczenia boiska - budowa węzła sanitarnego
- c. Doposażenie placu zabaw

2. Zagospodarowanie wsi i poprawa bezpieczeństwa.

Projekty:

- a. Budowa chodnika i ścieżki rowerowej do ul. Poznańskiej w Gostyniu
- b. Remont drogi we wsi
- c. Budowa nowej remizy OSP

6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Szczególnym obszarem mającym istotne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych jest obszar na którym położone jest boisko sportowe, plac zabaw i miejsce spotkań mieszkańców wsi. Od kilku lat prowadzone są działania związane z zagospodarowaniem tego terenu. Wspólnym wysiłkiem mieszkańcy wsi doprowadzili do powstania placu zabaw dla najmłodszych, placu do piłki nożnej, boiska do piłki siatkowej plażowej, a w ubiegłym roku powstała płyta z kostki betonowej na potrzeby zabaw wiejskich.

Rada sołecka oraz mieszkańcy wsi widzą potrzebę dalszych działań, a szczególnie:

- 1. boisko wielofunkcyjne – renowacja płyty**
- 2. przystanek, ogródek dla turystyki rowerowej**

ad.1. Wykonanie płyty boiska wielofunkcyjnego, niwelacja terenu, wykonanie podbudowy ze żwiru, wykonanie opaski z obrzeży trawnikowych, przygotowanie podłoża gruntowego, wysianie trawy. Montaż ogrodzenia z siatki stalowej powlekanej, montaż wyposażenia boiska: bramki, kosze, słupki do siatek i ławki

ad.2. Przez Dusinę przebiegają trasy rowerowe, stąd pomysł aby zagospodarować miejsce dla przejeżdżających tędy turystów. Wydzielenie miejsca dla stojaków rowerowych, montaż tablicy informacyjnej z mapą tras rowerowych, wybudowanie altany na miejsce odpoczynku dla rowerzystów.

Społeczność Dusiny jest zachęcona efektami dotychczasowych kilkuletnich starań i zabiegów, których efektem było zorganizowanie corocznych zabaw

dożynkowych, spotkań przy muzyce z okazji Dnia Dziecka czy zakończenia lata. Do dyspozycji mieszkańców pozostaje świetlica ciasna, ale własna, od pewnego czasu funkcjonuje strona internetowa – Kronika Internetowa wsi Dusina.

Realizacja zaplanowanych działań spowoduje poprawę estetyki miejscowości, podniesienie atrakcyjności Dusiny jako miejsca, w którym się dobrze żyje i które jest atrakcyjne dla turystów.

Opracowanie na podstawie wyników warsztatów przeprowadzonych podczas Zebrania Wiejskiego Wsi Dusina z dnia 26 lipca 2011 r. oraz dokumentów źródłowych Urzędu Miejskiego w Gostyniu.

Krzysztof Fekecz, inspektor ds. pozyskiwania środków zewnętrznych, Wydział Promocji