

Uchwała Nr X/114/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Gola 2011 - 2018”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan gospodarczy pn. „Plan Odnowy Miejscowości Gola 2011 - 2018”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Jerzy Woźniakowski

UZASADNIENIE  
do uchwały Nr X/114/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Goła 2011 - 2018

Plan Odnowy Miejscowości Goła jest „małą” strategią rozwoju tej miejscowości. Określa zasoby miejscowości, jej słabe i mocne strony, szanse oraz zagrożenia. Zawiera również zamierzenia inwestycyjne miejscowości na najbliższe lata.

Posiadanie Planu Odnowy Miejscowości przez Gołę jest niezbędne do ubiegania się przez Gminę Gostyń o przyznawanie pomocy finansowej ze środków Unii Europejskiej między innymi w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, jak również ze środków krajowych między innymi w ramach działania „Wielkopolska odnowa wsi”.

W związku z wymogami ustalonymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich konieczne jest zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Goła, który będzie stanowił załącznik do wniosków o dofinansowanie planowanych działań.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Jerzy Woźniakowski*

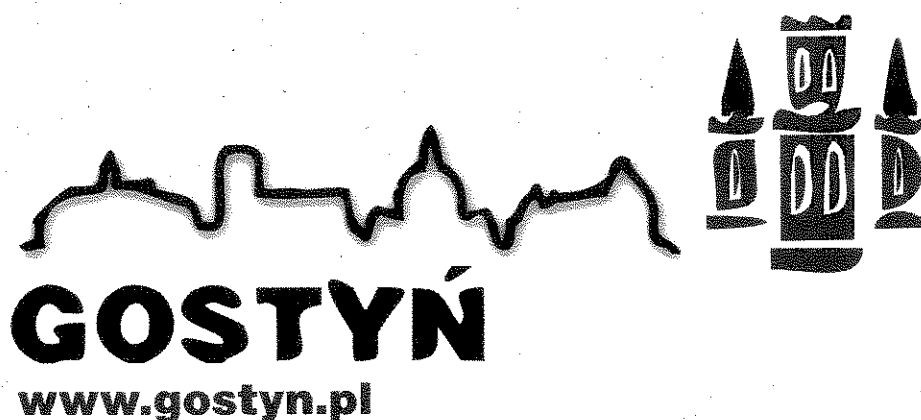
Załącznik do:

Uchwały nr XI/114/11

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 26 sierpnia 2011 r.

## GMINA GOSTYŃ



# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GOLA 2011 – 2018

Gostyń 2011

## **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GOLA**

### **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI GOLA 2011 - 2018**

1. Wstęp
2. Charakterystyka wsi Gola.
3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.
4. Ocena mocnych i słabych stron Gola.
5. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu.
6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

#### **1. Wstęp**

#### **CEL OPRACOWANIA**

Celem niniejszego opracowania jest sformułowanie Planu Odnowy Miejscowości Gola. Plan odnowy będzie dokumentem stanowiącym podstawy decyzji podejmowanych przez organy wsi i władze Gminy Gostyń, dotyczących przedsięwzięć rozwojowych.

Plan jest także dokumentem niezbędnym przy działaniach, które będą wspierane przez środki pomocowe z Unii Europejskiej oraz ze środków krajowych. Plan ten ma służyć uporządkowanemu i społecznie akceptowanemu rozwojowi infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Gola.

#### **2. Charakterystyka wsi Gola.**

Wieś Gola położona jest na terenie gminy Gostyń.

Gmina Gostyń położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego (wschodnia część dawnego województwa leszczyńskiego), na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych:

- droga krajowa nr 12: Łęknica – Głogów – Leszno – Gostyń – Jarocin – Kalisz  
Sieradz – Piotrków Trybunalski – Lublin – Chełm – Dorohusk;

- droga wojewódzka nr 434: Łubowo – Kostrzyn – Śrem – Gostyń – Rawicz (z Rawicza droga krajowa nr 5 do Wrocławia);
- droga wojewódzka nr 308: Nowy Tomyśl – Grodzisk Wielkopolski – Kościan – Kunowo;
- linia kolejowa: Jarocin – Gostyń – Leszno.



**Ryc. 1. Położenie gminy Gostyń**

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej teren gminy Gostyń położony jest na styku dwóch podprowincji: Pojezierzy Południowobałtyckich (mezoregion Pojezierze Krzywińskie) – część północna gminy, oraz Nizin Środkowopolskich (na granicy dwóch mezoregionów: Wysoczyzny Leszczyńskiej i Wysoczyzny Kaliskiej rozdzielonych Pradolina Żerkowsko-Rydzyńską) – południowa część gminy.

Przeważającą część terenu stanowią użytki rolne, z czego 2/3 powierzchni gminy to grunty orne. Łąki i pastwiska zajmują około 10% ogólnej powierzchni, a nieco ponad 13% lasy i tereny zadrzewione. Przez obszar gminy przepływają dwie rzeki: Kania i Obra.

Powierzchnia gminy Gostyń wynosi 136,91 km<sup>2</sup>, w tym samo miasto Gostyń zajmuje powierzchnię 10,79 km<sup>2</sup>, a tereny wiejskie 126,12 km<sup>2</sup>. Oprócz miasta w skład gminy wchodzi 20 sołectw (Brzezie, Czachorowo, Czajkowo, Dalabuszki, Daleszyn, Dusina, Gola, Kosowo, Krajewice, Kunowo, Osowo, Ostrowo, Siemowo, Sikorzyn, Stankowo, Stary Gostyń, Stężycza, Szczodrochowo, Tworzymirki, Ziółkowo).

### Rys historyczny

Gola położona jest na zachód od Gostynia, przy szosie Gostyń-Leszno. Najprawdopodobniej osada założona została na gołym polu, pośród lasów, co sugeruje sama nazwa gola – golina. Pierwszą wzmiankę historyczną o Goli znajdujemy w 1301 roku.

W 1. poł. XIV wieku Gola należała do komesa Mikołaja, dziedzica Gostynia, a od 2 poł. XIV wieku do końca wieku następnego, do rodziny Golskich. Niezmiernie trudno jest uporządkować dzieje osady w następnych stuleciach, ponieważ były tu cztery działki, które zajmowały trzy rodziny: Zadorscy, Janowscy i Karszeccy. Wg notatki proboszcza starogostyńskiego z 1629 roku osadę zamieszkiwało 14 kmieci. Z upływem lat ośmiu kmieci opuściło zagrody, a ich role przyłączono do czterech dworów. Nieco więcej danych mamy z 1640 roku, było tu trzech dziedziców na czterech działkach: Jan Zadorski na dwóch, a na pozostałych Wojciech Karsiecki (czy Karszecki) i Janowski. W końcu XVII wieku wieś stanowiła własność rodziny Olszewskich. W 1750 roku od rodziny Olszewskich majątek nabył Stanisław Ulatowski. Dalej jako właścicielka wymieniana jest Anna z Bnińskich Radolińska, która dobra golskie wdzierzała Ignacemu Urbanowskiemu. Mniej więcej w tym czasie (4 ćw. XIX wieku), pobudowano tutaj pałac klasycystyczny oraz założono park krajobrazowy, oranżerię. W 1801 roku majątek nabył Andrzej Potworowski, człowiek gospodarny, obrotny i przedsiębiorczy. Powiększył on dobra o Kosowo i Siemowo. W latach osiemdziesiątych XIX wieku do majątności należały dobra: Stary Gostyń, Czajkowo, folwarki: Bronisławki i Witoldowo oraz leśniczówka Klony. Po śmierci Andrzeja Potworowskiego, w 1817 roku, majątek przejął jego syn – Gustaw Eugeniusz. Gustaw Potworowski był wielkim patriotą, ofiarnym obywatelem, uczestnikiem powstania listopadowego. Ranny w potyczce pod Hajnowszczyzną, później internowany pod Kłajpedą, skąd zbiegł do Goli. Odtąd poświęcił się

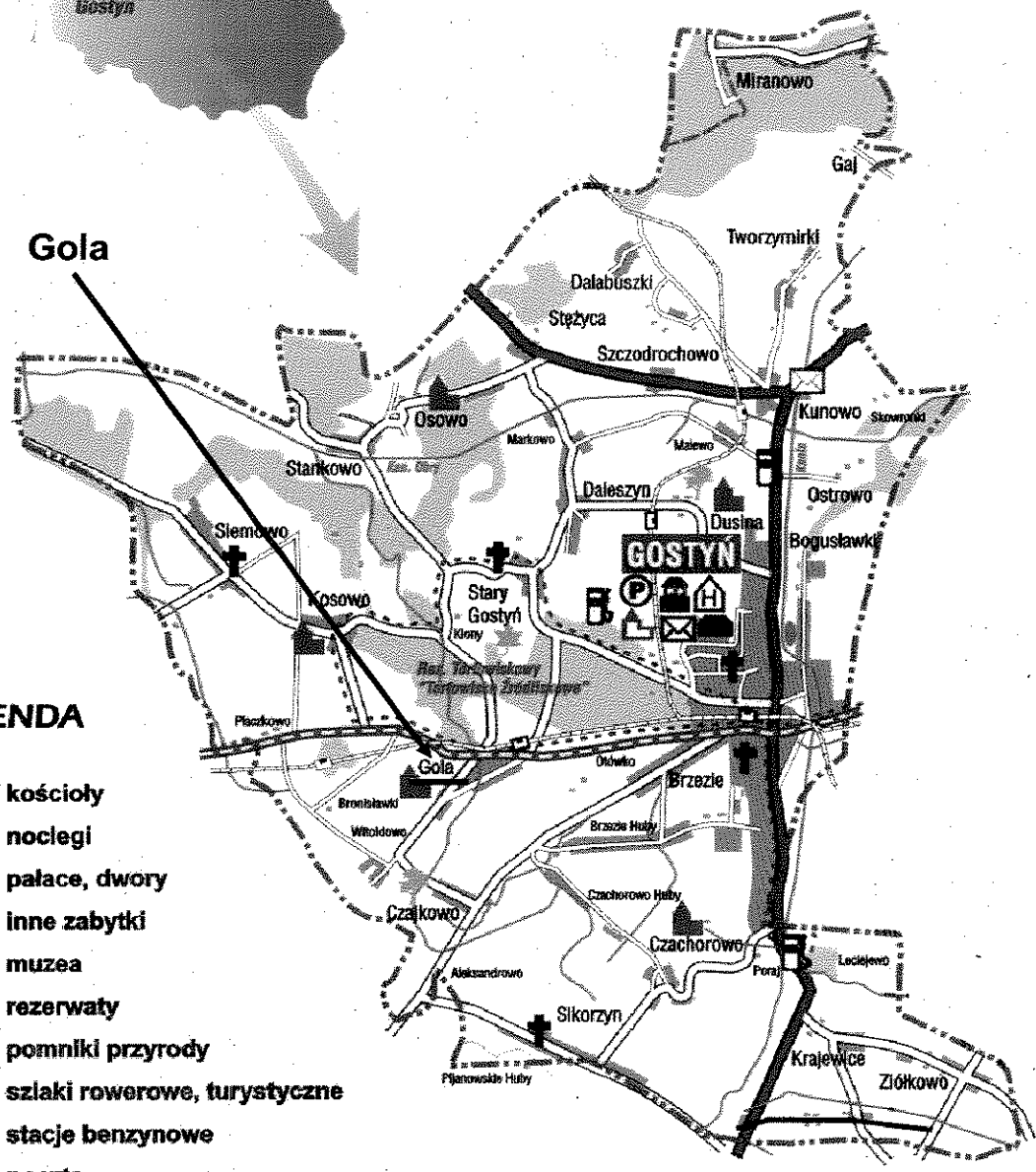
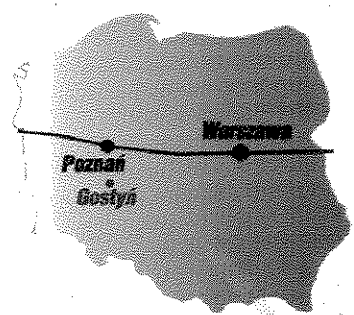
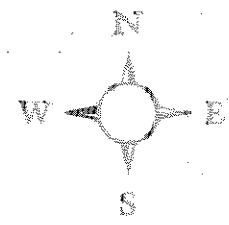
działalności społeczno-politycznej, a jego dom stał się miejscem spotkań organiczników z całej Wielkopolski. Tu także narodziła się, w 1835 roku, myśl założenia Kasyna Gostyńskiego. W 1830 roku nastąpiło w majątku uwłaszczenie chłopów.

Po jego śmierci w 1860 roku majątek dziedziczył syn Gustawa Eugeniusza – Gustaw Tadeusz, a po nim w 1891 roku, żona Franciszka Potworowska z Kurnatowskich z dziećmi. W 1914 roku dziedzicem Goli został Edward Potworowski, podobnie jak jego dziad Gustaw – wielki społecznik. 21 października 1939 roku podczas egzekucji na gostyńskim rynku zginął ostatni właściciel dóbr.

W okresie przedwojennym Gola zagospodarowana była wzorowo. Już w końcu XIX wieku cały majątek został zdrenowany, a od 1906 roku działała tu gorzelnia. W latach 1915-16 na terenie posiadłości założono kolejkę polną długości 12 km, która łączyła okoliczne folwarki. Na początku XX wieku obszar majątku wynosił 1730 ha. Gospodarstwo specjalizowało się w nasiennictwie, wyposażone było w nowoczesne maszyny rolnicze, a przy gorzelnii zainstalowano elektrownię. Ponadto prowadzono tutaj hodowlę koni remontowych dla wojska.

W okresie okupacji osada nosiła nazwę Kahlenhof.

# GMINA GOSTYŃ



## LEGENDA

-  kościoły
-  noclegi
-  palace, dwory
-  inne zabytki
-  muzea
-  rezerваты
-  pomniki przyrody
-  szlaki rowerowe, turystyczne
-  stacje benzynowe
-  poczta
-  policja
-  Urząd Miasta i Gminy



### 3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

Gola położona jest w południowo - zachodniej części Gminy Gostyń w obszarze mezoregionu: Wysoczyzny Leszczyńskiej. Wieś liczy obecnie 879 mieszkańców, w tym 457 mężczyzn i 422 kobiety. W części Goli dominuje zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, a w drugiej części będącej elementem majątku rolnego znajdują się domy wielorodzinne (czworaki) i późniejsze bloki. Układ przestrzenny zabudowy charakteryzuje się znaczną zwartością. Zabudowania występują głównie wzdłuż dróg. Wieś liczy 25 gospodarstw rolnych zajmujących 189 ha.

W Goli funkcjonuje szkoła podstawowa z oddziałem „zerówki” w której uczy się 73 dzieci. Działa tu również przedszkole do którego uczęszcza 18 dzieci.

Wieś posiada wodociąg długości 4.500 mb, do którego podłączone jest 95 gospodarstw i który zaspokaja potrzeby mieszkańców. We wsi znajduje się również sieć kanalizacji sanitarnej o długości 4.200 mb, Długość przyłączy wynosi 606 mb. Sieć wodociągowo-kanalizacyjna należy do gminy Gostyń.

Na terenie wsi znajduje się sieć gazowa o długości 7,4 km.

Gola jest zaopatrzona w energię elektryczną dostarczaną przez ENEA S.A. i ta firma prowadzi wszelkie inwestycje związane z zaopatrzeniem w energię. Wieś jak i cała gmina jest telefonizowana w 100% oraz znajduje się w zasięgu wszystkich obecnie działających sieci telefonii komórkowej.

#### 4. Ocena mocnych i słabych stron Goli (analiza SWOT)

<p><b>Mocne strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobre położenie (droga krajowa nr 12)</li> <li>• Ścieżka rowerowa do Gostynia</li> <li>• Świetlica</li> <li>• Kościół</li> <li>• Nowa remiza OSP</li> <li>• Szkoła</li> <li>• 3 sklepy</li> <li>• Boisko (korty)</li> <li>• Las</li> <li>• OSP</li> <li>• Koło gospodyń wiejskich</li> <li>• Plac zabaw</li> <li>• Prężna społeczność</li> <li>• Gaz, kanalizacja, prąd</li> <li>• Radny miejski</li> </ul>	<p><b>Słabe strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zły stan dróg i chodników</li> <li>• Braki w oświetleniu</li> <li>• Brak możliwości aktywnego spędzania czasu wolnego oraz niewystarczająca oferta kulturalna</li> <li>• Nieuregulowane sprawy własności korty, plac zabaw, drogi osiedlowe</li> <li>• Dworzec kolejowy do rozbiórki</li> <li>• Brak uregulowania odwodnień</li> <li>• Niedokończone boisko</li> <li>• Niedostępny park</li> <li>• Ogrodzenie Sali</li> <li>• Wysokie bezrobocie</li> <li>• Budynki socjalne</li> </ul>
<p><b>Szanse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Środki z UE i nie tylko</li> <li>• Uregulowanie własności gruntów (ANR)</li> <li>• Inwestor</li> </ul>	<p><b>Zagrożenia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nie uda się pozyskać środków</li> <li>• Nieuregulowania (ANR)</li> <li>• Podtopienia</li> <li>• Drzewa w drodze</li> <li>• zaniedbane żywopłoty</li> </ul>

Jak wynika z analizy SWOT, do silnych stron Goli należą przede wszystkim aktywni mieszkańcy, dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna oraz dobre położenie w niewielkiej odległości od siedziby gminy - Gostynia. Natomiast słabością, hamującą rozwój kultury i sportu na wsi, jest brak miejsca w którym mogły by się odbywać imprezy plenerowe oraz bezpiecznego miejsca do uprawiania sportów. Szczególnie konieczna jest zagospodarowanie tzw. „kortów” teren których może stać

się miejscem uprawiania sportów i imprez plenerowych. Wykorzystując mocną stronę, jaką są aktywni mieszkańcy, oraz korzystając z szansy, jaką daje możliwość pozyskania środków zewnętrznych na realizację zadań na obszarach wiejskich, można zlikwidować słabości, szczególnie brak miejsca do spotkań i aktywności w plenerze, które może pełnić funkcję integracji mieszkańców, a zagospodarowanie tej przestrzeni stworzy jeszcze lepsze warunki rozwoju społeczności lokalnej oraz poprawi estetykę wsi.

Analizując powyższe, mieszkańcy wyznaczyli priorytety rozwojowe Goli i ułożyli je w plan działań.

#### 5. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu.

Podczas warsztatów uczestnicy ustalili dla Goli trzy zadania priorytetowe;

- Zagospodarowanie „kortów” jako miejsca spotkań i integracji społeczności wsi (centrum kulturalne wsi), z bogatym programem kulturalnym dla dzieci, młodzieży i dorosłych, miejsce imprez plenerowych i miejsce uprawiania sportów. Obiekt ten będzie wpływał na jakość życia na wsi, „korty” będą miejscem rekreacji i wypoczynku mieszkańców, przyczyną się do wzrostu atrakcyjności wsi.

Realizacja zadania przyczyni się również do poprawy estetyki Goli. Ładnie zagospodarowany obiekt znajdujący się w centrum wsi może stać się wizytówką miejscowości.

Szacunkowy koszt 100 tys. zł pokryty w 50% ze środków własnych gminy, w 50% ze środków zewnętrznych.

- Remont nawierzchni dróg, budowa chodników – ścieżek rowerowych oraz modernizacja oświetlenia ulicznego jako działanie skierowane na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców oraz poprawę estetyki centrum wsi.

Szacunkowy koszt 1 milion zł pokryty w 50% ze środków własnych gminy, w 50% ze środków zewnętrznych.

- Zagospodarowanie boiska piłkarskiego jako miejsca organizacji zawodów Ochotniczych Straży Pożarnych i zawodów sportowych. Miejsca wpływającego na jakość życia na wsi, boisko będzie miejscem rekreacji i wypoczynku mieszkańców, przyczyni się do wzrostu atrakcyjności wsi.

Szacunkowy koszt 500 tys. zł pokryty w 100% ze środków własnych gminy.

## Harmonogram realizacji zadań

rok nazwa	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Zagospodarowanie „kortów”								
Remont nawierzchni dróg								
Budowa chodników i ścieżek rowerowych								
Modernizacja oświetlenia								
zagospodarowanie boiska piłkarskiego								

W związku z decyzjami Zebrania Wiejskiego ustala się dla miejscowości Goła dwa kierunki rozwoju:

### 1. Stworzenie warunków do rozwoju kultury i sportu na wsi:

Projekty:

- a. Zagospodarowanie „kortów”
- b. Zagospodarowanie boiska piłkarskiego
- c. Udostępnienie parku

### 2. Zagospodarowanie wsi i poprawa bezpieczeństwa.

Projekty:

- a. Remonty nawierzchni dróg
- b. Budowa chodników i ścieżek rowerowych
- c. Modernizacja oświetlenia

6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Szczególnym obszarem mającym istotne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych jest obszar stanowiący centrum wsi Gola. W obszarze tym położone są między innymi tzw. „korty”.

Rozmawiając z mieszkańcami wsi Gola na temat niedostatków ich życia, a także oczekiwań, wyciągnięto następujący wniosek, że jednym z największych problemów tej społeczności jest brak możliwości aktywnego spędzania czasu wolnego oraz niewystarczająca oferta kulturalna. Gola, ze względu na liczbę mieszkańców nie jest atrakcyjnym miejscem dla przedsiębiorców do otwierania tu centrów sportowych, rekreacyjnych czy kulturalnych. W związku z tym ludzie dorośli, jak i młodzież oraz dzieci nie mają możliwości aktywnego zagospodarowania czasu wolnego czy korzystania z oferty kulturalnej. Diagnozując ten problem społeczny stwierdzono, że najlepszą receptą na tą sytuację będzie stworzenie „Społecznego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Goli.”

Głównym celem stało się zagospodarowanie przestrzeni publicznej w miejscowości Gola, tzw. „kortów”. Na tym terenie planuje się stworzyć „Społeczne Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji” w Goli, które stanie się miejscem do bezpiecznej i urozmaiconej zabawy dla wszystkich mieszkańców naszej miejscowości oraz osób ją odwiedzających. Na realizację tego projektu planuje się pozyskać środki zewnętrzne biorąc udział w ogłoszonym konkursie „Wielkopolska wieś pięknieje”.

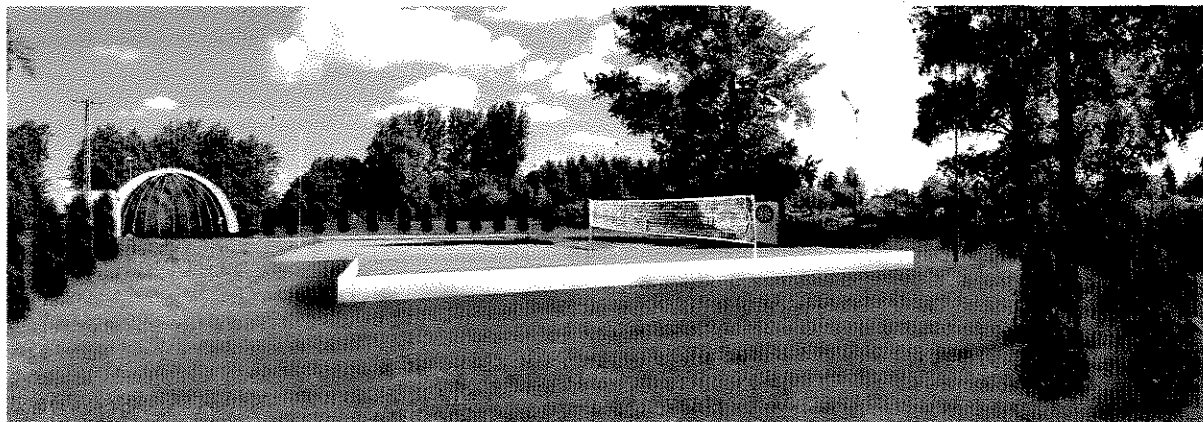
Pierwszym elementem „centrum” będzie budowa muszli koncertowej, która pozwoli na organizowanie imprez, występów, dożynek, zabaw i innych wydarzeń kulturalnych na świeżym powietrzu. Pozwoli to również na ciekawe spędzanie wolnego czasu i podniesie atrakcyjność życia mieszkańców wsi.

Drugim elementem przedsięwzięcia będzie stworzenie miejsca do coraz bardziej popularnej gry w bule. Będzie to budowa tzw. „bulodromu”, który da możliwość uprawiania tego sportu całemu przekrojowi społeczeństwa od dziecka do emeryta. Ta forma współzawodnictwa uaktywni osoby starsze, które nie mają żadnej możliwości korzystania z odpowiednich dla wieku form rekreacji we wsi Gola.

Trzecim elementem pozwalającym na możliwość wyboru formy aktywnego spędzania wolnego czasu, będzie budowa boiska do siatkówki plażowej, odpowiedniego dla młodzieży i dorosłych.

Czwartym elementem, będzie stworzenie strefy do bezpiecznej gry w darta oraz do strzelania z wiatrówki, co jeszcze bardziej urozmaici ofertę sportowo-rekreacyjną.

Realizacja tych zamierzeń stworzy wiele możliwości szerokiego dostępu społeczeństwa do kultury, sportu i rekreacji. Stanie się elementem uatrakcyjnienia życia na wsi. Będzie niwelować różnice wieś-miasto jak również przyczyni się do integracji i umacniania więzi wspólnotowych mieszkańców. Powstanie takiego „centrum” zwiększy także w dużym stopniu atrakcyjność turystyczną miejscowości oraz wpłynie na poprawę estetyki wsi.



Wizualizacja zagospodarowania „kortów” w Goli

*Opracowanie na podstawie wyników warsztatów przeprowadzonych podczas Zebrania Wiejskiego Wsi Gola z dnia 21 lutego 2011 r. oraz dokumentów źródłowych Urzędu Miejskiego w Gostyniu.*

*Krzysztof Fekecz, inspektor ds. pozyskiwania środków zewnętrznych, Wydział Promocji*