

Uchwała Nr X/115/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Stary Gostyń 2011 - 2018”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami), Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się plan gospodarczy pn. „Plan Odnowy Miejscowości Stary Gostyń 2011 - 2018”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Józef Woźniakowski*

**UZASADNIENIE**  
do uchwały Nr X/115/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie: zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Stary Gostyń 2011 - 2018

Plan Odnowy Miejscowości Stary Gostyń jest „małą” strategią rozwoju tej miejscowości. Określa zasoby miejscowości, jej słabe i mocne strony, szanse oraz zagrożenia. Zawiera również zamierzenia inwestycyjne miejscowości na najbliższe lata.

Posiadanie Planu Odnowy Miejscowości przez Stary Gostyń jest niezbędne do ubiegania się przez Gminę Gostyń o przyznawanie pomocy finansowej ze środków Unii Europejskiej między innymi w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, jak również ze środków krajowych między innymi w ramach działania „Wielkopolska odnowa wsi”

W związku z wymogami ustalonymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich konieczne jest zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Stary Gostyń, który będzie stanowić załącznik do wniosków o dofinansowanie planowanych działań.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
*Jerzy Wozniakowski*

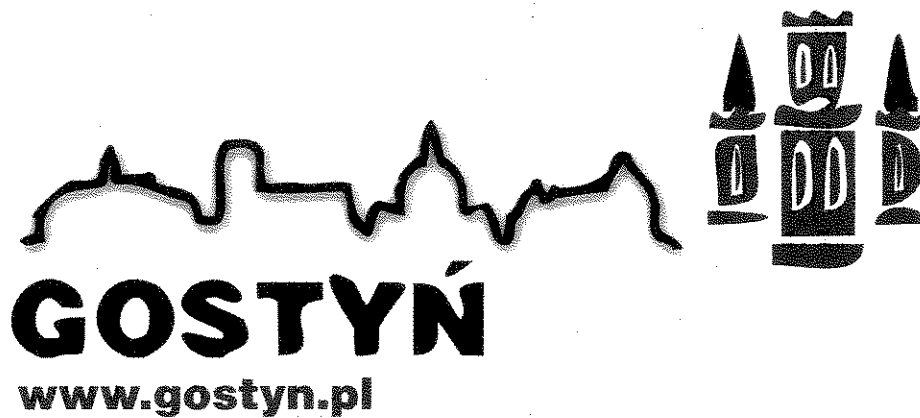
Załącznik do:

Uchwały nr X/115/11

Rady Miejskiej w Gostyniu

z dnia 26 sierpnia 2011 r.

## GMINA GOSTYŃ



# PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STARY GOSTYŃ 2011 – 2018

Gostyń 2011

## **ODNOWA I ROZWÓJ WSI STARY GOSTYŃ**

### **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI STARY GOSTYŃ 2011 - 2018**

1. Wstęp
2. Charakterystyka wsi Stary Gostyń.
3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.
4. Ocena mocnych i słabych stron Starego Gostynia.
5. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu.
6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

#### 1. Wstęp

#### **CEL OPRACOWANIA**

Celem niniejszego opracowania jest sformułowanie Planu Odnowy Miejscowości Stary Gostyń. Plan odnowy będzie dokumentem stanowiącym podstawy decyzji podejmowanych przez organy wsi i władze Gminy Gostyń, dotyczących przedsięwzięć rozwojowych.

Plan jest także dokumentem niezbędnym przy działaniach, które będą wspierane przez środki pomocowe z Unii Europejskiej oraz ze środków krajowych. Plan ten ma służyć uporządkowanemu i społecznie akceptowanemu rozwojowi infrastruktury społecznej i technicznej w miejscowości Stary Gostyń.

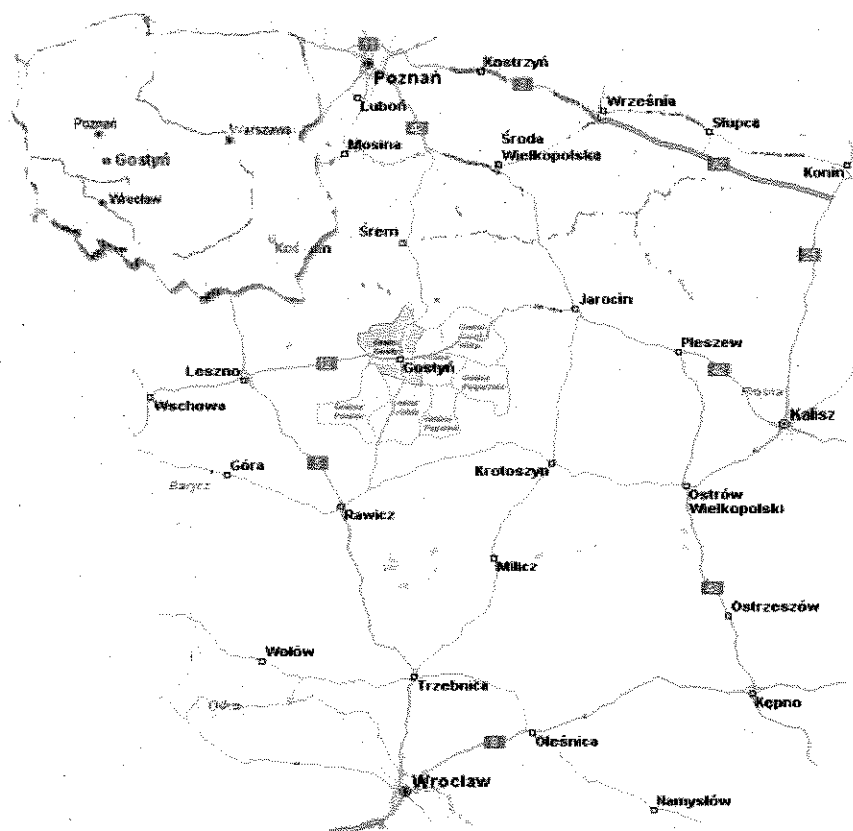
#### 2. Charakterystyka wsi Stary Gostyń.

Wieś Stary Gostyń położona jest na terenie gminy Gostyń.

Gmina Gostyń położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego (wschodnia część dawnego województwa leszczyńskiego), na skrzyżowaniu ważnych szlaków komunikacyjnych:

- droga krajowa nr 12: Łęknica – Głogów – Leszno – Gostyń – Jarocin – Kalisz Sieradz – Piotrków Trybunalski – Lublin – Chełm – Dorohusk;

- droga wojewódzka nr 434: Łubowo – Kostrzyn – Śrem – Gostyń – Rawicz (z Rawicza droga krajowa nr 5 do Wrocławia);
- droga wojewódzka nr 308: Nowy Tomyśl – Grodzisk Wielkopolski – Kościan – Kunowo;
- linia kolejowa: Jarocin – Gostyń – Leszno.



**Ryc. 1. Położenie gminy Gostyń**

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej teren gminy Gostyń położony jest na styku dwóch podprowincji: Pojezierzy Południowobałtyckich (mezoregion Pojezierze Krzywińskie) – część północna gminy, oraz Nizin Środkowopolskich (na granicy dwóch mezoregionów: Wysoczyzny Leszczyńskiej i Wysoczyzny Kaliskiej rozdzielonych Pradolina Żerkowsko-Rydzyńską) – południowa część gminy.

Przeważającą część terenu stanowią użytki rolne, z czego 2/3 powierzchni gminy to grunty orne. Łąki i pastwiska zajmują około 10% ogólnej powierzchni, a nieco ponad 13% lasy i tereny zadrzewione. Przez obszar gminy przepływają dwie rzeki: Kania i Obra.

Powierzchnia gminy Gostyń wynosi 136,91 km<sup>2</sup>, w tym samo miasto Gostyń zajmuje powierzchnię 10,79 km<sup>2</sup>, a tereny wiejskie 126,12 km<sup>2</sup>. Oprócz miasta w skład gminy wchodzi 20 sołectw (Brzezie, Czachorowo, Czajkowo, Dalabuszki, Daleszyn, Dusina, Gola, Kosowo, Krajewice, Kunowo, Osowo, Ostrowo, Siemowo, Sikorzyn, Stankowo, Stary Gostyń, Stężyca, Szczodrochowo, Tworzimirki, Ziółkowo).

#### Rys historyczny

Wieś wymieniana w źródłach od 1301 roku. Istniała jednak dużo wcześniej, z pewnością w IX wieku. Pierwotnie stanowiła własność rodu Awdańców, później Łodziów. Kościół parafialny istniał tutaj co najmniej od roku 1301. Na proboszczów powołano zakonników benedyktyńskich z klasztoru lubińskiego. Odtąd aż do początków XIX wieku wieś należała do proboszczów starogostyńskich. W połowie XVII wieku był tu karczmarz, kuśnierz, krawiec, młynarz i rzeźnik. Kilkadziesiąt lat później wzmiankowany był browar, który funkcjonował do końca XVIII stulecia. W latach 1708-1712 szalała tu epidemia „morowego powietrza”. W 1758 roku wybuchł pożar, który strawił kilka domów i zabudowań gospodarczych. Kościół ocalał. W 1802 roku wieś przejął w „tymczasową administrację” magistrat Gostynia, który w drodze publicznej licytacji wydzierżawił ją na okres 36 lat. Wśród dzierżawców znajdowali się m.in. Franciszek Chełmiński z Malewa (1802-1803), Nepomucen Mańkowski, Antoni Liskowski z Brzezia, Celestyn Schmidtkowski z Gołaszyna, Stanisław Łacki, Gustaw Eugeniusz Potworowski (1828-1832), Jakub Biedermann (1840-1846). Ustawę regulacyjną i uwłaszczenie chłopów przeprowadzono we wsi w 1829 roku. W roku 1847 folwark Stary Gostyń wydzierżawiony został na 18 lat Gustawowi Potworowskiemu z Goli, który w 1851 roku wykupił go za sumę 10000 talarów i rentę roczną w wysokości 760 talarów. Odtąd Stary Gostyń znajdował się w rękach kolejnych przedstawicieli rodziny Potworowskich z Goli. Po śmierci Gustawa Tadeusza Potworowskiego w 1893 roku wdowa po nim, Franciszka z Kurnatowskich, wydzierżawiła ten majątek na kilka lat Andrzejowi Topolskiemu. W końcu wieku XIX Stary Gostyń był areną ostrych starć władzy pruskiej z miejscowym duchowieństwem i mieszkańcami. Działo się to w latach kulturkampfu.

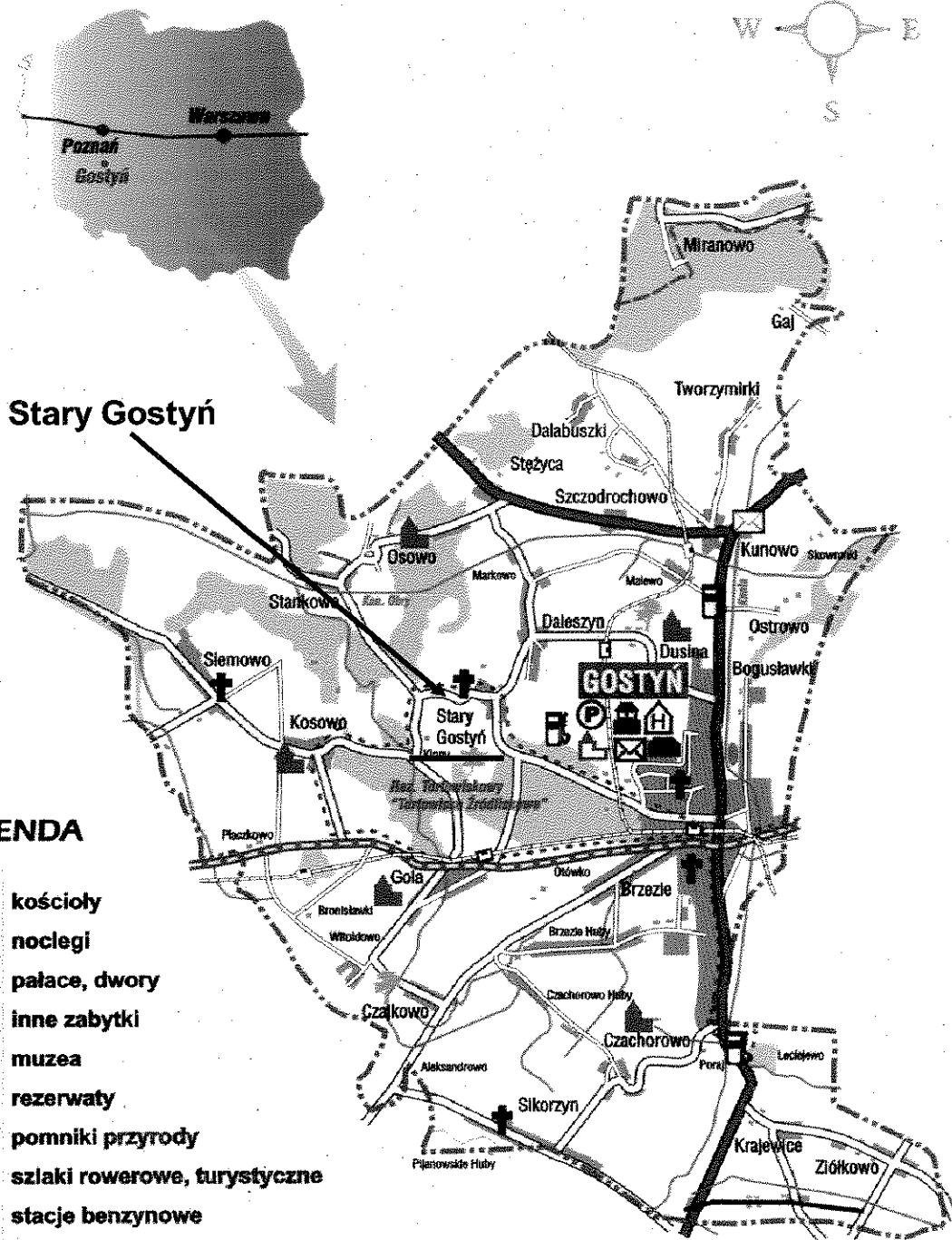
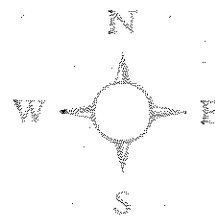
W 1881 roku powierzchnia dóbr rycerskich Stary Gostyń wynosiła 369 ha, w tym 154,5 ha pól, 126,3 ha łąk, 13,7 ha pastwisk i 61,5 ha lasów. W latach

osiemdziesiątych XIX wieku na obszarze dominium wraz z leśniczówką znajdowały się 4 domy zamieszkałe przez 50 osób. W 1890 roku odnotowano tu stację ogierów królewskich oraz owczarnię rasy Merinos – Rambouillet. W 1913 roku było tu 8 koni, 49 krów i 12 świń. W roku 1929 grunty majątku zdrenowane były w 20 procentach. Znajdował się tutaj główny kompleks łąk, na których wydobywano torf na około 0,5 mln cegieł rocznie.









8 grudnia 1939 roku w pobliskich Klonach Niemcy rozstrzelali 6 Polaków. Ich ciała pochowano na cmentarzu w Starym Gostyniu.

W okresie okupacji wieś nosiła nazwę Alt Gostyn.

# GMINA GOSTYŃ



## LEGENDA

-  kościoły
-  noclegi
-  pałace, dwory
-  inne zabytki
-  muzea
-  rezerваты
-  pomniki przyrody
-  szlaki rowerowe, turystyczne
-  stacje benzynowe
-  poczta
-  policja
-  Urząd Miasta i Gminy



### 3. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego

Stary Gostyń położony jest w centralnej części Gminy Gostyń w obszarze mezoregionu: Wysoczyzny Leszczyńskiej. Wieś liczy obecnie 446 mieszkańców, w tym 240 mężczyzn i 206 kobiet. W Starym Gostyniu dominuje zabudowa zagrodowa i jednorodzinna. Układ przestrzenny zabudowy charakteryzuje się znaczną zwartością. Zabudowania występują głównie wzdłuż dróg. We wsi znajdują się 82 gospodarstwa rolne które gospodarują na 129,5 hektarach.

Wieś posiada wodociąg długości 4.100 mb, do którego podłączone jest 109 gospodarstw i który zaspokaja potrzeby mieszkańców. We wsi znajduje się również sieć kanalizacji sanitarnej o długości 3.700 mb. Długość przyłączy wynosi 537 mb. Sieć wodociągowo-kanalizacyjna należy do gminy Gostyń.

Stary Gostyń jest zaopatrzonej w energię elektryczną dostarczaną przez ENEA S.A. i ta firma prowadzi wszelkie inwestycje związane z zaopatrzeniem w energię. Wieś jak i cała gmina jest telefonizowana w 100% oraz znajduje się w zasięgu wszystkich obecnie działających sieci telefonii komórkowej.

Stary Gostyń to miejscowość o dużej aktywności mieszkańców, którzy organizują różne imprezy i wydarzenia integrujące lokalną społeczność. Corocznie Rada Sołecka wraz z OSP w Starym Gostyniu organizuje spotkania integracyjne z okazji Dnia Kobiet. Spotkania te są okazją do miłego i wspólnego spędzenia wolnego czasu przez mieszkanki wsi. W tym dniu wszelkie prace przy obsłudze wykonują panowie z OSP a panie się relaksują i odpoczywają.

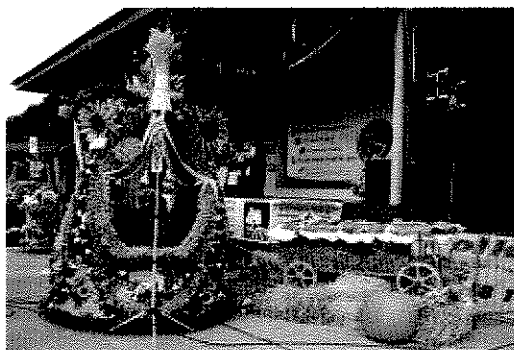


Dla najmłodszych mieszkańców wsi z okazji Dnia Dziecka w ostatnich latach organizowane były wyjazdy do Gospodarstwa Agroturystycznego Bajka w Ludwinowie oraz do Wioski Piratów w Kościanie. Podczas wyjazdów dzieci miały

możliwość integracji z grupą rówieśników z Sikorzyna. Z wielu atrakcji największą radość sprawiała możliwość przejażdżki konno oraz poszukiwanie skarbów z piratami. Oprócz tego odbyła się dyskoteka, były także smażone kiełbaski ciasto oraz owoce a przede wszystkim humor i dobra zabawa.



Święto Plonów w Starym Gostyniu miejscowości ma charakter zabawy na świeżym powietrzu. Wspólnymi siłami Rady Sołectkiej oraz OSP co roku jest organizowana zabawa dożynkowa.



Mieszkańcy dbają również o porządek i czystość w świetlicy wiejskiej i jej otoczeniu, wspólnymi siłami społeczności wsi w 2010 roku odbyło się generalne sprzątnięcie terenu. Organizatorami akcji byli druhowie OSP wraz z Radą Sołectką. Do akcji przystąpiło bardzo wielu mieszkańców wsi którym leży na sercu dobro ich „małej ojczyzny”, zebrano około 10 m<sup>3</sup> śmieci, rozebrano stary drewniany budynek a pozyskane drewno przeznaczono na opał do świetlicy.

Można powiedzieć że największym i najlepszym „zasobem” Starego Gostynia są jego mieszkańcy, którzy są gotowi organizować i włączać się we wszelkie działania na rzecz swojej wsi.

#### 4. Ocena mocnych i słabych stron Starego Gostynia (analiza SWOT)

<p><b>Mocne strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kościół parafialny we wsi</li> <li>• Boisko sportowe</li> <li>• Plac zabaw</li> <li>• Nowa remiza OSP</li> <li>• Dobra infrastruktura techniczna</li> <li>• Drogi i chodniki w dobrym stanie</li> <li>• Oświetlenie uliczne w całej wsi</li> <li>• Działająca OSP</li> <li>• Dwa sklepy</li> <li>• Świetlica wiejska</li> <li>• Aktywni mieszkańcy</li> <li>• Blisko Gostynia</li> <li>• Szlaki rowerowe biegnące przez wieś</li> <li>• Ładne otoczenie przyrodnicze (Szwajcaria starogostyńska)</li> <li>• W pobliżu rezerwat przyrody</li> <li>• Gospodarstwa agroturystyczne</li> <li>• W miarę dobry dostęp do Internetu</li> <li>• Internetowa kronika wsi</li> </ul>	<p><b>Słabe strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Brak gazu</li> <li>• Brak komunikacji zbiorowej (dojazd do miejsc pracy i do szkoły w Gostyniu)</li> <li>• Zły stan dróg bocznych</li> <li>• Kopalnie żwiru</li> <li>• Brak zaplecza socjalnego w świetlicy</li> <li>• Słabo zagospodarowane otoczenie świetlicy</li> <li>• Brak opiekuna merytorycznego w świetlicy</li> </ul>
<p><b>Szanse</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fundusz sołecki</li> <li>• Rozwój budownictwa jednorodzinnego (inwestorzy z Gostynia)</li> <li>• Finansowanie projektów z pieniędzy zewnętrznych krajowych i Unii Europejskiej</li> <li>• Remont i rozbudowa świetlicy</li> </ul>	<p><b>Zagrożenia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Patologia społeczna</li> <li>• Bezrobocie</li> <li>• Klęski żywiołowe</li> </ul>

Jak wynika z analizy SWOT, do silnych stron Starego Gostynia należą przede wszystkim aktywni mieszkańcy, dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna oraz dobre położenie w niewielkiej odległości od siedziby gminy - Gostynia. Natomiast słabością, hamującą rozwój kultury i sportu na wsi, jest mała świetlica wiejska, która wymaga rozbudowy i modernizacji. Szczególnie konieczna jest budowa zaplecza socjalnego i sanitarnego oraz zagospodarowanie otoczenia świetlicy. Wykorzystując mocną stronę, jaką są aktywni mieszkańcy, oraz korzystając z szansy, jaką daje możliwość pozyskania środków zewnętrznych na realizację zadań na obszarach wiejskich, można zlikwidować słabości, szczególnie braki

występujące w świetlicy wiejskiej, która już pełni funkcję integracji mieszkańców, a rozbudowa i modernizacja stworzy jeszcze lepsze warunki rozwoju społeczności lokalnej oraz ciekawe zagospodarowanie bezpośredniego otoczenia świetlicy.

Analizując powyższe, mieszkańcy wyznaczyli priorytety rozwojowe Starego Gostynia i ułożyli je w plan działań.

##### 5. Opis planowanych zadań w perspektywie 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu.

Podczas warsztatów uczestnicy ustalili dla Starego Gostynia cztery zadania priorytetowe;

- Rozbudowa i remont świetlicy wiejskiej jako miejsca spotkań i integracji społeczności wsi (centrum kulturalne wsi), z bogatym programem kulturalnym dla dzieci, młodzieży i dorosłych, miejsce funkcjonowania przedszkola objazdowego i kawiarenki internetowej, miejsce organizacji szkoleń, kursów.

Szacunkowy koszt 400 tys. zł pokryty w 50% ze środków własnych gminy, w 50% ze środków zewnętrznych.

- Zagospodarowanie otoczenia świetlicy wiejskiej jako miejsca spotkań i integracji społeczności wsi „Pod starym dębem”

Szacunkowy koszt 80 tys. zł pokryty w 50% z pracy własnej mieszkańców oraz z funduszu sołectkiego, w 50% ze środków zewnętrznych.

- Remont nawierzchni dróg bocznych jako działanie skierowane na poprawę bezpieczeństwa mieszkańców oraz działanie mające wpływ na rozwój budownictwa.

Szacunkowy koszt 1 milion zł pokryty w 50% ze środków własnych gminy, w 50% ze środków zewnętrznych.

- Zatrudnienie opiekuna merytorycznego w świetlicy jako działanie poprawiające jakość edukacyjną zajęć dla dzieci i młodzieży

Szacunkowy koszt 10 tys. zł rocznie pokryty w 100% ze środków własnych gminy.

- Uruchomienie komunikacji zbiorowej, jako działanie poprawiające jakość życia na wsi. Jest to działanie które może być zrealizowane przez prywatne podmioty gospodarcze.

- Gazyfikacja wsi, jako działanie poprawiające jakość życia na wsi. Jest to działanie które może być zrealizowane przez prywatne podmioty gospodarcze.

Harmonogram realizacji zadań

rok \ nazwa	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Rozbudowa i remont świetlicy wiejskiej								
Zagospodarowanie otoczenia świetlicy								
Remont nawierzchni dróg bocznych								
Zatrudnienie opiekuna merytorycznego w świetlicy								
Uruchomienie komunikacji zbiorowej								
Gazyfikacja wsi								

W związku z decyzjami Zebrania Wiejskiego ustala się dla miejscowości Stary Gostyń trzy kierunki rozwoju:

**1. Stworzenie warunków do rozwoju kultury i sportu na wsi:**

Projekty:

- a. Zagospodarowanie otoczenia świetlicy
- b. Rozbudowa i remont świetlicy
- c. Zatrudnienie opiekuna merytorycznego w świetlicy

**2. Zagospodarowanie wsi i poprawa bezpieczeństwa.**

Projekty:

- a. Remonty nawierzchni dróg bocznych

### 3. Poprawa jakości życia na wsi..

Projekty:

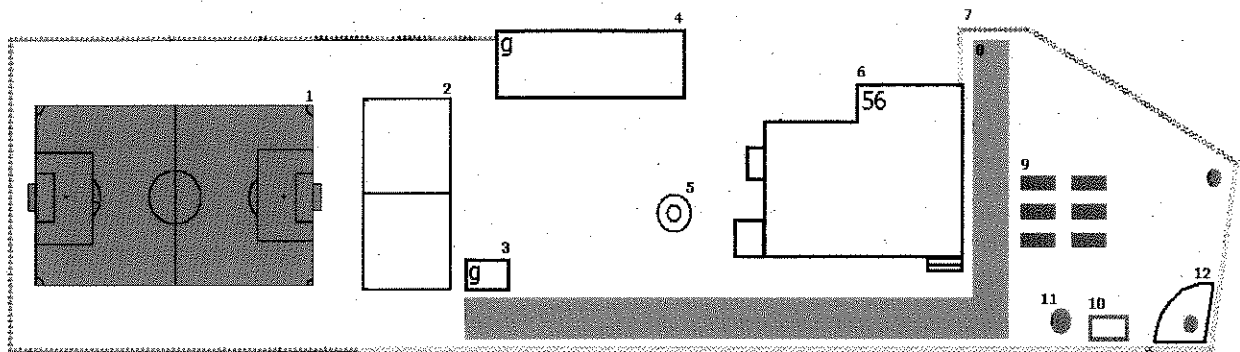
- a. Uruchomienie komunikacji zbiorowej
- b. gazyfikacja wsi

### 6. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Szczególnym obszarem mającym istotne znaczenie dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjającym nawiązywaniu kontaktów społecznych jest obszar położony nieopodal kościoła we wsi Stary Gostyń. W obszarze tym położona jest między innymi stara szkoła w której mieści się w tej chwili świetlica wiejska, w otoczeniu świetlicy znajduje się dawne boisko i podwórko szkolne na którym rośnie piękny stary dąb. Do świetlicy prowadzi asfaltowa droga z chodnikami, będącymi jednocześnie traktami pieszymi. Wzdłuż drogi przebiegającej przez wieś funkcjonuje oświetlenie uliczne. Dzięki swemu położeniu i istniejącej infrastrukturze obiekt świetlicy oraz jej otoczenie może dobrze spełniać funkcje integracyjne mieszkańców wsi. Zagospodarowanie miejsca „Pod starym dębem” w ramach którego zaplanowano:

- demontaż starego, zniszczonego ogrodzenia,
- zasadzenie krzewów w ilości 166 szt. tui, okalających obszar „ Miejsca pod dębem”,
- budowa boiska do piłki plażowej, w dalszej części obszaru świetlicy wiejskiej, przylegającej do istniejącego już boiska do piłki nożnej.
- ogrodzenie „Miejsca pod dębem” siatką zgrzewaną z drutu Ø 6 i 5 metrowej bramy wjazdowej z paneli,
- w cieniu dębu zostanie zamontowana mała muszla koncertowa z drewna z zadaszaniem, która będzie służyła do występów małych i dużych artystów,
- aby posmakować wiejskich kielbasek i innych grillowanych specjałów podczas spotkań zaplanowano budowę dużego grilla z kamieni ze starogostyńskich wzgórz,
- ostatnim planowanym działaniem będzie ustawienie i wkomponowanie siedzisk w formie ławko – stołów i ławek.

Działania te przyczynią się do poprawy warunków życia w Starym Gostyniu. A dzięki najpierw wspólnej pracy przy zagospodarowaniu terenu „Pod dębem” , a potem organizacji wspólnych imprez kulturalnych i sportowych przyczyni się do większej integracji mieszkańców sołectwa i do wzrostu szacunku między pokoleniami.



#### Plan zagospodarowania otoczenia świetlicy w Starym Gostyniu

Legenda:

- 1 – boisko piłkarskie
- 2 – boisko do piłki plażowej
- 3 – budynek gospodarczy (kantorek)
- 4 – remiza strażacka
- 5 – studnia
- 6 – świetlica
- 7 – brama wjazdowa
- 8 – chodnik
- 9 – stoliki (6 sztuk)
- 10 – murowany grill
- 11 – dąb
- 12 – scena z lipą
- czerwona kratka – ogrodzenie z siatki
- zielone trójkąty – ogrodzenie z tui

*Opracowanie na podstawie wyników warsztatów przeprowadzonych podczas Zebrania Wiejskiego Wsi Stary Gostyń z dnia 27 lipca 2011 r. oraz dokumentów źródłowych Urzędu Miejskiego w Gostyniu.*

*Krzysztof Fekecz, inspektor ds. pozyskiwania środków zewnętrznych, Wydział Promocji*