

Uchwała Nr X/97/11
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, położonej w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej, oznaczonej jako działka nr 668/61 część o powierzchni 0,0553 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW 35989 stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/9711
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 668/61 część o powierzchni 0,0553 ha, położona w Gostyniu przy ul. Cukrowniczej, jest objęta umowami dzierżawy, które wygasają z dniem 16 września 2011 roku. Dotychczasowi dzierżawcy złożyli wniosek o ponowne wydzierżawienie gruntu.

W związku z powyższym będzie to druga umowa dzierżawy obejmująca w swoim przedmiocie tę nieruchomość.

W świetle powołanego wyżej przepisu Burmistrz Gostynia, jeśli zamierza ponownie oddać grunt w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom, zobowiązany jest uzyskać od Rady Miejskiej w Gostyniu stosowną zgodę.

Wnioskodawcy będą wykorzystywać grunt na cele związane z urządzeniem ogródka działkowego.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest pod tereny rozwoju funkcji mieszkaniowo – usługowej, tereny rozwoju zieleni urządzonej, parków i skwerów. Zawarcie umów na czas nieokreślony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów przewidzianych prawem, w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Jerzy Woźniakowski