

Uchwała Nr X/98/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, położonej w Gostyniu przy ul. Orzechowej, oznaczonej jako działka nr 3512 o powierzchni 0,0197 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00020936/6, stanowiącej własność Gminy Gostyń.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Jerzy Woźniakowski

Uzasadnienie  
do Uchwały Nr X/98/11  
Rady Miejskiej w Gostyniu  
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

W dniu 21 października 2007 roku art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym zmienił swoje brzmienie. Ustawodawca nałożył obowiązek podjęcia uchwały Rady Gminy w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do lat 3, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 3512 o powierzchni 0,0197 ha, położona w Gostyniu przy ul. Orzechowej jest objęta umową dzierżawy, która wygasła z dniem 18 sierpnia 2011 roku. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie gruntu.

W związku z powyższym będzie to druga umowa dzierżawy obejmująca w swoim przedmiocie tę nieruchomość.

W świetle powołanego wyżej przepisu Burmistrz Gostynia, jeśli zamierza ponownie oddać grunt w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy, zobowiązany jest uzyskać od Rady Miejskiej w Gostyniu stosowną zgodę.

Wnioskodawca będzie wykorzystywał grunt na cele rekreacyjne, jako teren zielony.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowy planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zieleni izolacyjnej (ustalenia szczegółowe §16 pkt 3 uchwały XLVIII/616/06 z 21 kwietnia 2006 roku). Zawarcie umowy na czas nieokreślony umożliwi Gminie Gostyń jej rozwiązanie w każdym czasie z zachowaniem terminów przewidzianych prawem, w przypadku, gdy nieruchomość stanie się gminie niezbędna.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/ - / Jerzy Woźniakowski