Uchwała Nr X/99/2011
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Zacisze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2001, Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.),

Rada Miejska w Gostyniu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gostyń, oznaczonej jako działka nr 1750/13 o powierzchni 0,0119 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/00036743/1, położonej w Gostyniu na zapleczu ul. Zacisze.

§ 2. Zbycie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 1750/6 o powierzchni 0,0113 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/[redacted]*, nr 2620 o powierzchni 0,0458 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW PO1Y/[redacted]*, w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gostynia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyniu

/-/ Jerzy Woźniakowski

* W uchwale wyłączono jawność danych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Jawność wyłączyła – Renata Ignasiak Sekretarz Gminy.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr X/99/2011
Rady Miejskiej w Gostyniu
z dnia 26 sierpnia 2011 r.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wskazuje, jakie warunki muszą być spełnione, by sprzedać działkę gminną w trybie bezprzetargowym.

Pierwszym warunkiem, wskazanym w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest by sprzedaż działki gminnej poprawiła warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osób, które zamierzają tę nieruchomość nabyć. Nieruchomość stanowiąca własność wnioskodawców jest bardzo ściśle zabudowana, a rozmieszczenie budynków na gruncie uniemożliwia pobudowanie garażu dla samochodów osobowych.

Kolejnym warunkiem o którym mówi ustawodawca w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami jest fakt, iż nieruchomość lub jej część będąca przedmiotem zbycia zostanie sprzedana wówczas, gdy może to poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczystej osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Działka nr 1750/13 zostanie sprzedana na wniosek i na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej jako działki nr 1750/6, nr 2620, które bezpośrednio przylegają do działki gminnej i dodatkowa powierzchnia znacznie poprawi warunki jej zagospodarowania.

Trzecim, ostatnim warunkiem, wskazanym w powołanym przepisie jest, by działka gminna nie mogła być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Kształt i powierzchnia działki nr 1750/13 powodują, iż nie można jej zagospodarować jako samodzielnej działki budowlanej.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.