

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Piotr DOMINICZAK & Mariusz SZCZURASZEK

Ostrów Wielkopolski, ul. Waryńskiego 21/2

tel. 62 736 66 64, fax. 62 592 35 35

e – mail pads@osw.pl

NIP 622 215 05 42

GBW S.A. O/Ostrów Wlkp. 68 1610 1032 2009 0001 2074 0001



PRZEDMIAR ROBÓT

TEMAT: **KRYTA PŁYWALNIA „NA FALI” W GOSTYNIU – REMONT GWARANCYJNY – ETAP II**

INWESTOR: **GMINA GOSTYŃ**
Rynek 2, 63-800 Gostyń

LOKALIZACJA: Gostyń, ul. Starogostyńska, dz. nr. 161/5

KOD CPV: **45000000-7** Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych
45212212-5 Roboty budowlane w zakresie budowy basenów pływackich

BRANŻA :

BUDOWLANA

Ostrów Wielkopolski MARZEC 2013r.

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Remont gwarancyjny krytej pływalni "NA FALI" w Gostyniu - ETAP II
ADRES INWESTYCJI : Gostyń ul. Starogostyńska dz. nr. 161/5
INWESTOR : Gmina Gostyń ul. Rynek 2
ADRES INWESTORA : ul. Lipowa 1, 63-322 Gołuchów
BRANŻA : Roboty budowlane

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

KOD CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45212212-5 Roboty budowlane w zakresie budowy basenów pływackich

Uwaga

Wymienione w niniejszym opracowaniu nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy.

Wykonawca może zaoferować wyroby/produkty równoważne, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 roku Nr 223 poz. 1655).

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wykonanie prac naprawczych związanych z REMONTEM GWARANCYJNYM KRYTEJ PŁY-WALNI "NA FALI" W GOSTYNIU.

Podstawa opracowania:

- projekt wykonawczy wykonany przez Pracownię Architektoniczną P. Dominiczak i M. Szczuraszek z 2004 roku
- aneks z 2005r.
- protokoły z przeglądów gwarancyjnych pływalni
- opinia techniczna wykonana przez Mariana Walczaka ze stycznia 2013r.
- szczegółowe ustalenia z Inwestorem

Zakres prac do wykonania:

Nieszczelność pomieszczeń mokrych- natrysków.

Zdemontować wszystkie urządzenia sanitarne. Usunąć wykładziny ceramiczne z posadzki i ścian oraz inne warstwy posadzkowe i podposadzkowe do poziomu umożliwiającego skuteczne wykonanie izolacji poziomych i pionowych. Wykonać izolacje zgodnie z opisem projektu wykonawczego. Izolację i jej szczegóły wykonać zgodnie z technologią dostawcy systemu tak aby zapewnić szczelność płaszczyzn, połączeń płaszczyzn i ich przebieg. Zdemontować i wymienić i ponownie zamontować odwodnienia liniowe. Po wykonaniu nowych powłok zamontować wcześniej zdemontowane urządzenia sanitarne.

W pom. 1.27 i 1.28 skucie i wymiana płytek na ścianach i posadzce; w pom. 1.27a i 1.28a wymiana okładzin ceramicznych tylko w zakresie posadzek wraz z izolacjami;

Usunąć skutki przecieków w postaci wykwitów na suficie kondygnacji podziemnej. Usunąć złuszczenia oraz wykonać nowe powłoki tynkarsko- malarskie.

Odpadające płytki w saunie parowej.

Usunąć płytki oraz warstwy podbudowy. Wykonać izolację i powłoki ceramiczne jak w opisie projektu wykonawczego dla pomieszczeń mokrych.

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	RAZEM
1	Nieszczelność pomieszczeń mokrych - natrysków - pkt 4 wg dokumentacji projektowej	
1.1	Wymiana okładzin ceramicznych wraz z izolacjami	
1.2	Usunięcie skutków przecieków w kondygancji podziemnej	
2	Odpadające płytki w saunie parowej - pkt 11 wg dokumentacji projektowej	
	RAZEM	

Słownie:

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Nieszczelność pomieszczeń mokrych - natrysków - pkt 4 wg dokumentacji projektowej			
1.1		Wymiana okładzin ceramicznych wraz z izolacjami			
1 d.1.1	KNR 4-01 0811-07	Skucie płytek z posadzki	m ²		
		19.50<1.27>	m ²	19.50	
		6.40<1.27a>	m ²	6.40	
		19.50<1.28>	m ²	19.50	
		4.10<1.28a>	m ²	4.10	
				RAZEM	49.50
2 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
		(3.36+4.40+1.55+1.70+3.40+5.80)*2.40-1.00*2.05*2<1.27>	m ²	44.40	
		(3.36+4.40+1.55+1.70+3.40+5.80)*2.40-1.00*2.05*2<1.28>	m ²	44.40	
				RAZEM	88.80
3 d.1.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m ³		
		poz.1*0.03	m ³	1.49	
		poz.2*0.03	m ³	2.66	
				RAZEM	4.15
4 d.1.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³		
		poz.3	m ³	4.15	
				RAZEM	4.15
5 d.1.1	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych	m ³		
		poz.3	m ³	4.15	
				RAZEM	4.15
6 d.1.1	KNR AT-24 0102-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
		poz.1	m ²	49.50	
		poz.2	m ²	88.80	
				RAZEM	138.30
7 d.1.1	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - wyrównanie podłoża po skuciu płytek	m ²		
		poz.1	m ²	49.50	
				RAZEM	49.50
8 d.1.1	KNR 0-12II 0829-01 analogia	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - wyrównanie powierzchni po skuciu płytek	m ²		
		poz.2	m ²	88.80	
				RAZEM	88.80
9 d.1.1	wycena indywidualna	Posadzki ceramiczne w wykonaniu basenowym tj ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg	m ²		
		poz.1	m ²	49.50	
				RAZEM	49.50
10 d.1.1	NNRNKB 202 0837-03 analogia	(z.IV) Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" - ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg	m ²		
		poz.2	m ²	88.80	
				RAZEM	88.80
11 d.1.1	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu prac remontowych elementów wyposażenie (uchwyty na ręczniki, na papier, itp.)	kpl		
		1	kpl	1.00	
				RAZEM	1.00
1.2		Usunięcie skutków przecieków w kondyngancji podziemnej			
12 d.1.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m ²		
		98.90<0.15>		98.90	
		10.50<0.18>		10.50	
		10.20<0.19>		10.20	
		6.60<0.20>		6.60	
		8.30<0.21>		8.30	
		7.20<0.22>		7.20	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.12A*1.2<wsp. na ściany w obrębie sufitu>	m ²	141.70	
				170.04	
				RAZEM	170.04
13 d.1.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - przyjęto szacunkowo 20%	m ²		
		poz.12*20%	m ²	34.01	

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	34.01
14 d.1.2	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapien- nych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach - naprawa tynków - przyjęto szacunkowo 50% powierzchni poz.12*50%	m ² m ²	 85.02	
				RAZEM	85.02
15 d.1.2	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy ce- mentowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m2 w 1 miejscu) poz.13	m ² m ²	 34.01	
				RAZEM	34.01
16 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie przed malowanie sufitów preparatem do gruntowania poz.12	m ² m ²	 170.04	
				RAZEM	170.04
17 d.1.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wew- nętrznym sufitów poz.12	m ² m ²	 170.04	
				RAZEM	170.04
2		Odpadające płytki w saunie parowej - pkt 11 wg dokumentacji projektowej			
18 d.2	KNR 4-01 0811-07 analogia	Wykucie pękniętych płytek - do R wsp 2 2.13*2.00	m ² m ²	 4.26	
				RAZEM	4.26
19 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km poz.18*0.03	m ³ m ³	 0.13	
				RAZEM	0.13
20 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych poz.19	m ³ m ³	 0.13	
				RAZEM	0.13
21 d.2	KNR AT-24 0102-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża poz.18	m ² m ²	 4.26	
				RAZEM	4.26
22 d.2	wycena indy- widualna	Posadzki ceramiczne w wykonaniu basenowym tj ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg poz.18	m ² m ²	 4.26	
				RAZEM	4.26

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		Nieszczelność pomieszczeń mokrych - natrysków - pkt 4 wg dokumentacji projektowej						
1.1		Wymiana okładzin ceramicznych wraz z izolacjami						
1 d.1.1	1 KNR 4-01 0811-07	Skucie płytek z posadzki obmiar = 49.50 m ² -- R -- robocizna 0.92r-g/m ²	m ² r-g	 45.5400				
1*								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
2 d.1.1	2 KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek obmiar = 88.80 m ² -- R -- robocizna 1.38r-g/m ²	m ² r-g	 122.5440				
1*								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
3 d.1.1	3 KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu obmiar = 4.15 m ³ -- R -- robocizna 4.54r-g/m ³	m ³ r-g	 18.8410				
1*								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
4 d.1.1	4 KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samo- chodami skrzyniowymi na odległość 5 km obmiar = 4.15 m ³ -- R -- robocizna 1.39r-g/m ³ -- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72+4*0.02=0.8m-g/m ³	m ³ r-g m-g	 5.7685 3.3200				
1*								
2*								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
5 d.1.1	5 kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych obmiar = 4.15 m ³ -- M -- Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych 1m ³ /m ³	m ³ m ³	 4.1500				
1*								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
6 d.1.1	6 KNR AT-24 0102-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okła- dzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża obmiar = 138.30 m ² -- R -- robocizna 0.15r-g/m ²	m ² r-g	 20.7450				
1*								
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
7 d.1.1	7 KNR 0-12II 1118-01 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - wyrównanie podłoża po skuciu płytek obmiar = 49.50 m ² -- R -- robocizna 0.2192r-g/m ² -- M -- zaprawa naprawcza do pomieszczeń mo- krych 4.75kg/m ²	m ² r-g kg	 10.8504 235.1250				
1*								
2*								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0093m-g/m ²	m-g	0.4604				
5*		środek transportowy 0.0001m-g/m ²	m-g	0.0050				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
8 d.1.1	KNR 0-12II 0829-01 analogia	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - wyrównanie powierzchni po skuciu płytek obmiar = 88.80 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.3033r-g/m ²	r-g	26.9330				
2*		-- M -- zaprawa naprawcza do pomieszczeń mokrych 4.75kg/m ²	kg	421.8000				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0072m-g/m ²	m-g	0.6394				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
9 d.1.1	wycena indywidualna	Posadzki ceramiczne w wykonaniu basenowym tj ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg obmiar = 49.50 m ²	m ²					
1*		-- M -- Posadzki ceramiczne w wykonaniu basenowym tj ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg 1m ² /m ²	m ²	49.5000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
10 d.1.1	NNRNKB 202 0837-03 analogia	(z.IV) Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" - ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg obmiar = 88.80 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 2.5167r-g/m ²	r-g	223.4830				
2*		-- M -- płytki ściennie do pomieszczeń o dużym obciążeniu wodą 1.1m ² /m ²	m ²	97.6800				
3*		wodoszczelna zaprawa UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg 1m ² /m ²	m ²	88.8000				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		wyciąg	m-g	1.4918				
6*		0.0168m-g/m ² środek transportowy	m-g	2.2822				
		0.0257m-g/m ²						
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
11	d.1.1 kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu prac remontowych elementów wyposażenie (uchwyty na ręczniki, na papier, itp.) obmiar = 1.00 kpl	kpl					
1*		-- R -- robocizna 30r-g/kpl	r-g	30.0000				
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Wymiana okładzin ceramicznych wraz z izolacjami

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.2		Usunięcie skutków przecieków w kondyngacji podziemnej						
12 d.1.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² obmiar = 170.04 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.092r-g/m ²	r-g	15.6437				
2*		-- M -- mydło techniczne maziste (szare) 65% 0.022kg/m ²	kg	3.7409				
3*		wapno suchogaszone 0.00088t/m ²	t	0.1496				
4*		piasek do zapraw 0.001m ³ /m ²	m ³	0.1700				
5*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
13 d.1.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - przyjęto szacunkowo 20% obmiar = 34.01 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.33r-g/m ²	r-g	11.2233				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
14 d.1.2	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach - naprawa tynków - przyjęto szacunkowo 50% powierzchni obmiar = 85.02 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.31r-g/m ²	r-g	26.3562				
2*		-- M -- ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0022m ³ /m ²	m ³	0.1870				
3*		gips szpachlowy 0.0014t/m ²	t	0.1190				
4*		piasek do zapraw 0.005m ³ /m ²	m ³	0.4251				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- wyciąg 0.01m-g/m ²	m-g	0.8502				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
15 d.1.2	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m ² w 1 miejscu) obmiar = 34.01 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 1.81r-g/m ²	r-g	61.5581				
2*		-- M -- cement portlandzki z dodatkami 25 0.0052t/m ²	t	0.1769				
3*		ciasto wapienne (wapno gaszone) 0.0048m ³ /m ²	m ³	0.1632				
4*		piasek do zapraw 0.0266m ³ /m ²	m ³	0.9047				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		-- S -- wyciąg 0.05m-g/m ²	m-g	1.7005				
7*		betoniarka wolnospadowa elektryczna 0.04m-g/m ²	m-g	1.3604				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
16 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie przed malowanie sufitów pre- paratem do gruntowania obmiar = 170.04 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.08r-g/m ²	r-g	13.6032				
2*		-- M -- preparat gruntujący 0.22dm ³ /m ²	dm ³	37.4088				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- wyciąg 0.0002m-g/m ²	m-g	0.0340				
5*		środek transportowy 0.0003m-g/m ²	m-g	0.0510				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
17 d.1.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów obmiar = 170.04 m ²	m ²					
1*		-- R -- robocizna 0.119r-g/m ²	r-g	20.2348				
2*		-- M -- farby emulsyjne nawierzchniowe 0.298dm ³ /m ²	dm ³	50.6719				
3*		materiały pomocnicze 2%(od M)	%	2.0000				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Usunięcie skutków przecieków w kondygnacji podziemnej

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

Nieszczelność pomieszczeń mokrych - natrysków - pkt 4 wg dokumentacji projektowej

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Odpadające płytki w saunie parowej - pkt 11 wg dokumentacji projektowej								
18 d.2	KNR 4-01 0811-07 analogia	Wykucie pękniętych płytek - do R wsp 2 obmiar = 4.26 m ² -- R -- robocizna 0.92*2=1.84r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	7.8384				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
19 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samo- chodami skrzyniowymi na odległość 5 km obmiar = 0.13 m ³ -- R -- robocizna 1.39r-g/m ³ -- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0.72+4*0.02=0.8m-g/m ³	m ³					
1*			r-g	0.1807				
2*			m-g	0.1040				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
20 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych obmiar = 0.13 m ³ -- M -- Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych 1m ³ /m ³	m ³					
1*			m ³	0.1300				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
21 d.2	KNR AT-24 0102-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okła- dzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża obmiar = 4.26 m ² -- R -- robocizna 0.15r-g/m ²	m ²					
1*			r-g	0.6390				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								
22 d.2	wycena in- dywidualna	Posadzki ceramiczne w wykonaniu baseno- wym tj ułożenie płytek basenowych na wodo- szczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i uło- żeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg obmiar = 4.26 m ² -- M -- Posadzki ceramiczne w wykonaniu baseno- wym tj ułożenie płytek basenowych na wodo- szczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i uło- żeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg 1m ² /m ²	m ²					
1*			m ²	4.2600				
Razem z narzutami: Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Odpadające płytki w saunie parowej - pkt 11 wg dokumentacji projektowej

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS			
RAZEM	RAZEM	Robocizna	Materiały
	Sprzęt		
OGÓŁEM			

Słownie:

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. .obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1		Nieszczelność pomieszczeń mokrych - natrysków - pkt 4 wg dokumentacji projektowej				
1.1		Wymiana okładzin ceramicznych wraz z izolacjami				
1 d.1.1	KNR 4-01 0811-07	Skucie płytek z posadzki	m ²	49.50		
2 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	88.80		
3 d.1.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu	m ³	4.15		
4 d.1.1	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³	4.15		
5 d.1.1	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych	m ³	4.15		
6 d.1.1	KNR AT-24 0102-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	138.30		
7 d.1.1	KNR 0-12II 1118-01 analogia	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - wyrównanie podłoża po skuciu płytek	m ²	49.50		
8 d.1.1	KNR 0-12II 0829-01 analogia	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - wyrównanie powierzchni po skuciu płytek	m ²	88.80		
9 d.1.1	wycena indywidualna	Posadzki ceramiczne w wykonaniu basenowym tj ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg	m ²	49.50		
10 d.1.1	NNRNKB 202 0837-03 analogia	(z.IV) Licowanie ścian płytkami ceramicznymi o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" - ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg	m ²	88.80		
11 d.1.1	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż po wykonaniu prac remontowych elementów wyposażenie (uchwyty na ręczniki, na papier, itp.)	kpl	1.00		
Razem dział: Wymiana okładzin ceramicznych wraz z izolacjami						
1.2		Usunięcie skutków przecieków w kondyngacji podziemnej				
12 d.1.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²	170.04		
13 d.1.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² - przyjęto szacunkowo 20%	m ²	34.01		
14 d.1.2	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach - naprawa tynków - przyjęto szacunkowo 50% powierzchni	m ²	85.02		
15 d.1.2	KNR 4-01 0711-15	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m ² w 1 miejscu)	m ²	34.01		
16 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie przed malowanie sufitów preparatem do gruntowania	m ²	170.04		
17 d.1.2	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	170.04		
Razem dział: Usunięcie skutków przecieków w kondyngacji podziemnej						
Razem dział: Nieszczelność pomieszczeń mokrych - natrysków - pkt 4 wg dokumentacji projektowej						
2		Odpadające płytki w saunie parowej - pkt 11 wg dokumentacji projektowej				
18 d.2	KNR 4-01 0811-07 analogia	Wykucie pękniętych płytek - do R wsp 2	m ²	4.26		
19 d.2	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 5 km	m ³	0.13		
20 d.2	kalk. własna	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych	m ³	0.13		
21 d.2	KNR AT-24 0102-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	4.26		
22 d.2	wycena indywidualna	Posadzki ceramiczne w wykonaniu basenowym tj ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg	m ²	4.26		

POZYCJE KOSZTORYSU

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. .obm.	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
Razem dział: Odpadające płytki w saunie parowej - pkt 11 wg dokumentacji projektowej						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						

Słownie:

ZESTAWIENIE ROBOCIZNY

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	661.9822		
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.1769		
2.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0.3503		
3.	farby emulsyjne nawierzchniowe	dm ³	50.6719		
4.	gips szpachlowy	t	0.1190		
5.	Koszt utylizacji materiałów rozbiórkowych	m ³	4.2800		
6.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	3.7409		
7.	piasek do zapraw	m ³	1.4998		
8.	płytki ściennie do pomieszczeń o dużym obciążeniu wodą	m ²	97.6800		
9.	Posadzki ceramiczne w wykonaniu basenowym tj ułożenie płytek basenowych na wodoszczelnej zaprawie UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg	m ²	53.7600		
10.	preparat gruntujący	dm ³	37.4088		
11.	wapno suchogaszzone	t	0.1496		
12.	wodoszczelna zaprawa UNIFIX 2K po wykonaniu 2 warstw wodoszczelnej wyrównawczej i ułożeniu elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN 2k wg technologii Schomburg	m ²	88.8000		
13.	zaprawa naprawcza do pomieszczeń mokrych	kg	656.9250		
14.	materiały pomocnicze	zł			
				RAZEM	

Słownie:

ZESTAWIENIE SPRZĘTU

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	1.3604		
2.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	3.4240		
3.	środek transportowy	m-g	0.0510		
4.	środek transportowy	m-g	2.2871		
5.	wyciąg	m-g	5.1763		
				RAZEM	

Słownie: