

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Piotr DOMINICZAK & Mariusz SZCZURASZEK

Ostrów Wielkopolski, ul. Waryńskiego 21/2
tel. 62 736 66 64, fax. 62 592 35 35
e – mail pads@osw.pl
NIP 622 215 05 42
GBW S.A. O/Ostrów Wlkp. 68 1610 1032 2009 0001 2074 0001



PROJEKT REMONTU GWARANCYJNEGO

TEMAT: KRYTA PŁYWALNIA „NA FALI” W GOSTYNIU

INWESTOR : GMINA GOSTYŃ
Rynek 2, 63-800 Gostyń

LOKALIZACJA : Gostyń, ul. Starogostyńska, dz. nr. 161/5

BRANŻA : ARCHITEKTURA

	Imię Nazwisko	Numery uprawnień	Podpisy	Data
PROJEKTANT	Piotr Dominiczak	UAN-7342-98/92		LUTY 2013r.
PROJEKTANT	Mariusz Szczuraszek	Nr ewid.9/99 DUW		LUTY 2013r.

Ostrów Wielkopolski LUTY 2013r.

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny
4. Część graficzna
 1. Rzut piwnicy
 - 1A. Rzut piwnicy – płytki
 2. Rzut parteru
 - 2A. Rzut parteru – płytki
 3. Elewacje
 4. Zestawienie stolarki
5. Opis techniczny projektu wykonawczego z 2004r.
6. Opis do aneksu do projektu budowlano wykonawczego z 2005r.

PROJEKT REMONTU GWARANCYJNEGO KRYTEJ PŁYWALNI „NA FALI” W GOSTYNIU.

I Przedmiot opracowania:

Wykonanie projektu prac naprawczych związanych z powstałymi REMONTEM GWARANCYJNYM KRYTEJ PŁYWALNI „NA FALI” W GOSTYNIU.

II Podstawa opracowania:

- projekt wykonawczy wykonany przez Pracownię Architektoniczną P. Dominiczak i M. Szczuraszek z 2004 roku
- aneks do projektu budowlano-wykonawczego z 2005r.
- protokoły z przeglądów gwarancyjnych pływalni
- opinia techniczna wykonana przez Mariana Walczaka ze stycznia 2013r.
- szczegółowe ustalenia z Inwestorem

III Zakres prac do wykonania:

1. Elewacja budynku:

Usunąć wadliwie położone powłoki elewacyjne. Uzupełnić kołkowanie styropianów. Konieczne do usunięcia płyty styropianowe wymienić na nowe, szczeliny między płytami wypełnić pianą poliuretanową. Wykonać powłoki elewacyjne zgodnie z opisem z projektu wykonawczego. Płaszczyzny ścian, na których dokonano napraw malować w kolorystyce zbliżonej do płaszczyzn ścian bezpośrednio przylegających. Ścianę w osi A-A i dolna część ściany za osią U w osi 6 odświeżyć przez pomalowanie dla zachowania spójności kolorystycznej. Zakres pokazano na rysunkach. Obmiar wg kosztorysu przedmiarowego.

2. Przewężenia rur spustowych:

Wymienić czyszczaki rur spustowych fi 110 na czyszczaki fi 160 zgodnie z wymiarem rur spustowych. Obmiar wg kosztorysu przedmiarowego.

3. Przecieki przez ścianę zewnętrzną od strony lasu:

Ze ściany konstrukcyjnej w osi 8A zdemontować warstwy elewacyjne i izolacyjne. Wykonać izolację wodoszczelną zgodnie z opisem projektu wykonawczego. Izolację układać zgodnie z instrukcjami producenta. Szczególnie starannie wykonać połączenia izolacji płaszczyzn poziomych i pionowych. Zakres pokazano na rysunkach. Obmiar wg kosztorysu przedmiarowego.

4. Nieszczelność pomieszczeń mokrych- natrysków.

Zdemontować wszystkie urządzenia sanitarne. Usunąć wykładziny ceramiczne z posadzki i ścian oraz inne warstwy posadzkowe i podposadzkowe do poziomu umożliwiającego skuteczne wykonanie izolacji poziomych i pionowych. Wykonać izolację zgodnie z opisem projektu wykonawczego. Izolację i jej szczegóły wykonać zgodnie z technologią dostawcy systemu tak aby zapewnić szczelność płaszczyzn, połączeń płaszczyzn i ich przebieg. Zdemontować i wymienić i ponownie zamontować odwodnienia liniowe. Po wykonaniu nowych powłok zamontować wcześniej zdemontowane urządzenia sanitarne. W pom. 1.27 i 1.28 skucie i wymiana płytek na ścianach i posadzce; w pom. 1.27a i 1.28a wymiana okładzin ceramicznych tylko w zakresie posadzek wraz z izolacjami;

Usunąć skutki przecieków w postaci wykwitów na suficie kondygnacji podziemnej. Usunąć złuszczenia oraz wykonać nowe powłoki tynkarsko- malarskie. Zakres pokazano na rysunkach. Obmiar wg. kosztorysu przedmiarowego.

5. Ubytki w fugach.

Na płaszczyznach niecek basenowych, plaży i innych gdzie wystąpiły ubytki fug należy maszynowo i ręcznie usunąć istniejącą fugę na głębokość min 4 mm. Płaszczyzny fugować zgodnie z opisem projektu wykonawczego.

Kolidujące meble i urządzenia należy zdemontować i zamontować po wykonaniu fugowania Zakres pokazano na rysunkach. Obmiar wg kosztorysu przedmiarowego.

6. Wentylacja

Należy usunąć skorodowane elementy przewodów wentylacyjnych. Oczyszczyć i pomalować skorodowane stałe elementy central wentylacyjnych. Wykonać starannie izolację kanałów wentylacyjnych

Instalacje powietrza świeżego od centrali wentylacyjnej basenu oraz od centrali wentylacyjnej szatni do szachtu wentylacyjnego należy zdemontować. Ponadto instalacje powietrza zużytego od centrali wentylacyjnej basenu oraz od centrali wentylacyjnej szatni do przejścia przez ścianę wentylatorni (w kierunku podbasenia) należy zdemontować.

W miejsce zdemontowanych instalacji zamontować nowe kanały i kształtki wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej. Wymienione elementy instalacji zaizolować wełną mineralną grubości 50mm pod płaszczem z folii aluminiowej. Należy szczególną uwagę zwrócić na szczelne położenie izolacji kanałów wentylacyjnych, prace prowadzić na suchych kanałach.

Skorodowane elementy obudowy centrali wentylacyjnej należy wyczyścić, odtłuścić i pomalować.

7. Pęknięte płytki na hali basenowej

Usunąć pęknięte płytki. Uzupełnić płytkami tego samego producenta w identycznym kolorze. Zakres pokazano na rysunkach. Obmiar wg kosztorysu przedmiarowego.

8. Pęknięta szyba na hali basenowej

Usunąć pęknięte szyby i wymienić na nowe o parametrach zgodnych z projektem wykonawczym. Zakres pokazano na rysunkach. Obmiar wg kosztorysu przedmiarowego.

9. Dysze w basenie

Plastikowe dysze wymienić na dysze ze stali nierdzewnej.
Opis i obmiar wg kosztorysu.

10. Pęknięte płytki przy kasach

Usunąć pęknięte płytki. Uzupełnić płytkami tożsamymi z usuniętymi.
Zakres pokazano na rysunkach. Obmiar wg kosztorysu przedmiarowego.

11. Odpadające płytki w saunie parowej.

Usunąć płytki oraz warstwy podbudowy. Wykonać izolację i powłoki ceramiczne jak w opisie projektu wykonawczego dla pomieszczeń mokrych. Patrz pkt. 4.
Zakres pokazano na rysunkach. Obmiar wg kosztorysu przedmiarowego.

12. Niewłaściwie zamontowana armatura sanitarna.

Ruszające się baterie , zdemontować. Mocować za pomocą systemowych stelaży.
Obmiar wg kosztorysu przedmiarowego.

13. Nieszczelne oprawy oświetlenia podwodnego

Wymienić nieszczelne oprawy oświetlenia podwodnego . Stosować systemowe rozwiązanie gwarantujące szczelność zastosowanych opraw.
Obmiar wg kosztorysu przedmiarowego.

14. Parapety w oknach:

Wymienić parapety stare z płyty MDF na nowe z MDF w oknach O3, O3a, O3b (pomieszczenie saun)

15. Niesprawne siłowniki w oknach :

Należy wyregulować i ponownie uruchomić nie działające siłowniki okienne typu Linearantrieb/Linear driver M3/300-500:500N//TD/LA/EV1/AC.

Zakres pokazano na rysunkach. Obmiar wg kosztorysu przedmiarowego.

Uwaga :

1. W celu pełnego rozpoznania zakresu i charakteru zlecenia się oględziny obiektu przed złożeniem ofert wykonawczych w godzinach otwarcia krytej pływalni.
2. Wszystkie prace wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należyłą starannością.
3. Zapewnić wymagany przez Inwestora okres gwarancji.
4. Dokonać niezbędnych demontaży przed wykonaniem prac oraz montażu po ich zakończeniu.
5. Po wykonaniu prac obiekt w zakresie wykonywanych zadań (elewacje, pomieszczenia, otoczenie) należy doprowadzić do stanu pełnej używalności.