

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Piotr DOMINICZAK & Mariusz SZCZURASZEK

Ostrów Wielkopolski ul. Waryńskiego 21/2
tel. fax. (0-62) 592 35 35
e – mail pads@osw.pl
NIP 622 215 05 42



PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

TEMAT: KRYTA PŁYWALNIA W GOSTYNIU

INWESTOR : GMINA GOSTYŃ
Rynek 2, 63-800 Gostyń

LOKALIZACJA : Gostyń ul. Starogostyńska dz. nr. 161/5

CPV : 45111291-4, 45212212-5, 45300000-0

BRANŻA : ARCHITEKTURA

	Imię Nazwisko	Numery uprawnień	Podpisy	Data
PROJEKTANT	Piotr Dominiczak	UAN-7342-98/92		GRUDZIEŃ 2004r.
PROJEKTANT	Mariusz Szczuraszek	Nr ewid.9/99 DUW		GRUDZIEŃ 2004r.
SPRAWDZAJĄCY	Agnieszka Przysada	NB/U/734/44/98		GRUDZIEŃ 2004r.

Ostrów Wielkopolski GRUDZIEŃ 2004r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Zawartość opracowania
3. Opis techniczny
4. Oświadczenie projektantów
4. Dokumenty formalno-prawne
5. Część graficzna

RYSUNEK	NUMER RYS
* Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 01
* Zbiorcza plansza sieci	rys. nr 02
* Rzut piwnicy	rys. nr 1
* Rzut parteru	rys. nr 2
* Rzut połaci dachu	rys. nr 3
* Przekrój A-A	rys. nr 4
* Przekrój B-B	rys. nr 5
* Przekrój C-C	rys. nr 6
* Przekrój D-D , D'-D'	rys. nr 7
* Przekrój E-E	rys. nr 8
* Przekrój F-F	rys. nr 9
* Przekrój G-G	rys. nr 10
* Przekrój H-H	rys. nr 11
* Przekrój J-J	rys. nr 12
* Przekrój K-K	rys. nr 13
* Przekroje przez brodzik	rys. nr 14
* Elewacja północna	rys. nr 15
* Elewacja zachodnia	rys. nr 16
* Elewacja wschodnia	rys. nr 17
* Elewacja południowa	rys. nr 18
* Zestawienie stolarki okiennej	rys. nr 19
* Zestawienie stolarki drzwiowej	rys. nr 20
* Zestawienie fasad zewnętrznych	rys. nr 21
* Zestawienie fasad zewnętrznych	rys. nr 22
* Zestawienie fasad wewnętrznych	rys. nr 23
* Detale A, B, C, D ,E, F	rys. nr 24-29
* Taras zewnętrzny – ściany A-C	rys. nr 30
* Murki oporowe D-H	rys. nr 31
* Murki oporowe J-K	rys. nr 32
* Detale Reynaers	rys. nr 33
* Detale Reynaers	rys. nr 34

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
--

1.1 Obiekt.

Kryta pływalnia

1.2. Adres.

Gostyń ul. Starogostyńska
dz. Nr 161/5

1.3. Inwestor. :

Gmina Gostyń

1.4. Własność terenu:

Inwestor

1.5. Opracowanie projektu :

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
P.DOMINICZAK & M.SZCZURASZEK

1.6. Podstawa opracowania.

- * umowa z Inwestorem,
- * mapa syt. 1:500
- * koncepcja uzgodniona przez Inwestora
- * wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- * badania geotechniczne dostarczone przez Inwestora

1.7. Zagospodarowanie działki.

1.7.1 Stan istniejący

Obecnie teren działki objętej inwestycją jest częściowo zalesiony, niezabudowany, lekko opada w stronę ul. Starogostyńskiej.

1.7.2 Stan projektowany.

Na przedmiotowej działce planuje się budowę krytej pływalni z funkcjami towarzyszącymi. Budynek zostanie zlokalizowany równolegle do ul. Starogostyńskiej. Budynek zaprojektowano jako jednobryłowy. Główną bryłę obiektu – wyższą, stanowi hala basenu usytuowana od strony południowej działki, równolegle do niej zlokalizowano pomieszczenia zapleczy hali basenu. Wejście do budynku zaprojektowano od strony zachodniej w bezpośrednim sąsiedztwie parkingu dla samochodów osobowych (88 miejsc parkingowych w tym trzech dla osób niepełnosprawnych) i 5-ciu autobusów. Zaprojektowano dodatkowo 5 miejsc parkingowych dla pracowników. W części wschodniej działki zaprojektowano plac gospodarczy. Wszystkie wjazdy na działkę zaprojektowano z ulicy Starogostyńskiej. Planuje się zagospodarowanie działki zielenią niską i wysoką, utwardzeniami komunikacji pieszej i drogowej oraz elementami małej architektury. Szczegółowe zagospodarowanie terenu zawiera projekt zagospodarowania terenu i projekt drogowy.

1.7.3 Planowane uzbrojenie techniczne budynku

Przewiduje się podłączenie projektowanego budynku do następujących sieci :

- wodociągowej z sieci miejskiej –istniejące przyłącze na działce
- kanalizacji sanitarnej w ul. Starogostyńskiej – istniejące przyłącze na działce
- kanalizacji deszczowej do istniejącego kolektora w ul. Starogostyńskiej
- energetycznej poprzez odcinek sieci i przyłącze ze stacji transformatorowej wg warunków wydanych przez Zakład Energetyczny,
- budynek będzie ogrzewany za pomocą własnej kotłowni gazowej.
- teren działki zostanie oświetlony
- na terenie zaprojektowano kanalizację deszczową

Projekty przyłączy i sieci elektroenergetycznych na podstawie ustaleń i umów przyłączeniowych zostaną wykonane przez dostawców mediów.

Przebiegi wszystkich projektowanych sieci na przedmiotowym terenie pokazano na zbiorczej planszy sieci. Szczegółowe rozwiązania techniczne zawierają poszczególne projekty branżowe.

1.8. BILANS TERENU.

Bilans powierzchni zawarto na rysunku planu zagospodarowania terenu.

- 1.9. Obiekt znajdujący się na działce nie podlega ochronie Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków.
- 1.10. Projektowany budynek nie stwarza zagrożeń dla środowiska. Warunki higieniczno - zdrowotne użytkowników obiektu będą zgodne z normami.

Opracowanie:

Sprawdzenie:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OPIS OGÓLNY

1.1 Obiekt.

Kryta pływalnia z funkcjami towarzyszącymi

1.2. Adres.

Gostyń ul. Starogostyńska
dz. Nr 161/5

1.3. Inwestor. :

Gmina Gostyń

1.4. Własność terenu:

Inwestor

1.5. Opracowanie projektu :

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
P.DOMINICZAK & M.SZCZURASZEK

1.6. Podstawa opracowania.

- * umowa z Inwestorem,
- * mapa syt. 1:500
- * koncepcja uzgodniona przez Inwestora
- * Uchwała nr XIV/112/03 Rady Miejskiej Gostyniu z dnia 3.10.2003 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu przy ul. Strogostyńskiej
- * badania geotechniczne dostarczone przez Inwestora
- * Wytyczne Urzędu Kultury Fizycznej i Sportu

1.7. Rozwiązania architektoniczno - funkcjonalne.

Obiekt zaprojektowano zgodnie z zatwierdzoną przez Inwestora koncepcją funkcjonalno-przestrzenną. Zaprojektowano budynek dwukondygnacyjny, jednobryłowy, o prostym układzie konstrukcyjnym i racjonalnym kształcie umożliwiającym ekonomiczną realizację i użytkowanie. Zaprojektowane proste formy architektoniczne, mają podkreślić technologiczny charakter budynku, a przeszklenia, rura zjeżdżalni widoczna z zewnątrz pomagają jednoznacznie zidentyfikować obiekt jako pływalnię.

Budynek zaprojektowano równolegle do drogi dojazdowej, od strony drogi zaprojektowano główne wejście do budynku. Wejście podkreślono wydatnym wysunięciem zadaszenia nad schodami wprowadzającymi na poziom holu głównego. Główne wejście i hol wejściowy zaprojektowano od strony zachodniej w sąsiedztwie parkingu dla autokarów i samochodów. Od strony wschodniej zaprojektowano dostawy techniczne oraz wiążące się z nimi pomieszczenia techniczne, sanitarne i socjalne. Od strony pd-zach budynku zlokalizowano halę basenową z dużym przeszkleniem kurtynowym, tworząc w ten sposób dobre warunki oświetlenia hali,

pozyskania biernej energii słonecznej oraz atrakcyjnego powiązania widokowego hali z otaczającym lasem.

W kształtowaniu wnętrza kierowano się czytelnością układu funkcji i ich dostępnością. Miejscem skupiającym wszystkie publiczne drogi komunikacyjne jest przestronny hol, gdzie zadbane o intuicyjną możliwość wyboru kierunku ruchu. Warunkiem uzyskania takiego rozwiązania było zaprojektowanie holu wejściowego na poziomie niecek basenowych. Z punktu wejścia przez przeszklenia widoczna jest hala basenu z jej najbardziej atrakcyjną częścią – rekreacyjną, przez pełne przeszklenie ściany widać wszystkie niecki, jacuzzi oraz otaczający teren. Przy wejściu do holu, w poszerzeniu, po lewej stronie od jego wyraźnie zaznaczonej osi widokowej, zlokalizowano punkt rozliczeń kasowych a zanim wejście w obszar basenowo-szatniowy. W holu zlokalizowano również szatnię, toalety. Z holu dostępny jest również pokój kierownika obiektu oraz dodatkowe pomieszczenie biurowe do prowadzenia rozliczeń i administracji obiektu. Za punktem kasowym zlokalizowano pomieszczenia na sejfy z kosztownościami.

W strefie szatniowo-basenowej zaprojektowano szatnie z wymuszonym przejściem przez przebieralnie. Układ taki umożliwia rozdzielanie stref czystych od brudnych co znacznie ułatwia zachowanie czystości w szatniach i ograniczenie zatrudnienia personelu sprząającego. Przebieralnie wyposażać w plastikowe, ażurowe dywaniki oraz wieszaki dla odzieży i obuwia.

W szatni męskiej i damskiej przewidziano łącznie liczbę 229 szafek oraz dodatkowo 10 szafek w szatni dla osób niepełnosprawnych, szatnia ta może również służyć jako szatnia rodzinna dla matek z niemowlakiem. Do szatni bezpośrednio przylegają pomieszczenia natrysków i toalet skąd przechodzi się korytarzem przez jeden brodzik dezynfekcji stóp do hali basenu. Na poziomie plaży, przy dłuższym boku niecki sportowej zaprojektowano trybuny dla 100 osób. Zaprojektowano trzypoziomową trybunę. Założono wykonanie stałej dwupoziomowej trybuny wykończonej wykładziną PCV, dolny rząd wykonać ze składanych fotelików a balustradę jako przesuwaną w stronę trybun.

W piwnicy zaprojektowano zespół odnowy biologicznej złożony z pomieszczenia wypoczynku, zespołu saun oraz solarium. Pomieszczenia te dostępne są z hali basenu i holu wejściowego poprzez klatkę schodową. Wejścia posiadają dodatkowe czytniki pozwalające rozliczać osoby korzystające z tych funkcji. W zespole saun przewidziano: saunę suchą, parową, pomieszczenia wypoczynku z stanowiskami do moczenia stóp, basen z zimną wodą, prysznice z węzłami sanitarnymi. Z pomieszczenia wypoczynku zaprojektowano bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku do wydzielonego ogródka. Pozostawiono rezerwę powierzchni na dodatkowe funkcje uzupełniające kompleks odnowy mogą nimi być: gabinety masażu, kosmetyczny, rehabilitacyjne lub siłownia.

Na kondygnacji przyziemia zaprojektowano wszystkie pomieszczenia techniczne i socjalne niezbędne do funkcjonowania obiektu.

Hala basenu wyposażona została w :

- dużą nieckę sportową o wym.12,50 x 25,02 m i głębokości od 120 do 180cm; nieckę wyposażać w oświetlenie podwodne, 4 drabinki, 6 słupków startowych, oznakowanie dna i ścian szczytowych wg FINA, haki kotwiące liny torowe 14 szt, przepusty dla wlotów i wylotów systemu cyrkulacyjnego, gniazda dla słupów linii nawrotowych, gniazda dla linii falstartowej, linie nawrotne i podstawowe, ściany nawrotu, przepusty dla odkurzacza itd.
- małą nieckę do nauki pływania z częścią rekreacyjną o głębokości max 120cm, wyposażoną w dwa tory do nauki pływania o dł. 12.5 m oraz 2 tryskacze brzegowe wąskie, 1 tryskacz brzegowy szeroki, 4 masaże ławeczkowe - leżące, 2 gejzery podwodne, 4 dysze masażu poziomego, dwie drabinki, szerokie schody zejściowe, przenośną pochylnię dla niepełnosprawnych, oświetlenie podwodne, przepusty dla odkurzacza, przepusty dla wlotów i wylotów

- systemu cyrkulacyjnego,
- małą nieckę dla dzieci dwupoziomową wyposażoną w oświetlenie podwodne, przepusty dla odkurzacza, przepusty dla wlotów i wylotów systemu cyrkulacyjnego, mały parasol wodny, fontannę „Pingwin”
 - rynnę zjeżdżalni dł. ok. 65 m łącznie z basenem hamownym, podestem startowym i klatką schodową ze stali nierdzewnej.
 - 1 basen jaccusi wykonany indywidualnie jako żelbetowy z dyszami masażu i oświetleniem podwodnym
 - elementy wyposażenia wewnątrz: zieleni, leżaki, sztuczne kamienie itp.

Basen należy wyposażyć w trzy basenowe wózki dla osób niepełnosprawnych.

Z hali basenu dostępne są również magazyn sprzętu podręcznego oraz sanitariat dla matki z dzieckiem zlokalizowany przy brodziku dla najmłodszych.

Z hali basenu zaprojektowano przejście do pomieszczeń odnowy biologicznej, w skład którego wchodzi: sauna sucha, łaźnia parowa (zakłada się montaż gotowej łaźni parowej np. HOESCH „Abano Uno 2x2” z generatorem pary COMFORT 6000 Plus), sauna sucha (wykonana indywidualnie), brodziki do moczenia stóp z ławeczkami drewnianymi, basen z zimną wodą, stanowiska do odpoczynku i ćwiczeń ruchowych, natryski otwarte, toalety damską i męską z natryskami.

Budynek został przystosowany dla osób niepełnosprawnych poprzez: zastosowanie dźwigu osobowego, zachowanie wielkości i szerokości pomieszczeń i przejść koniecznych dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zaprojektowano toalety, szatnie dla niepełnosprawnych. Budynek należy wyposażyć w pochyty dla niepełnosprawnych w toaletach, natryskach i nieckach.

Układ funkcjonalny rozmieszczenia pomieszczeń pokazano na rzutach poszczególnych kondygnacji

1.8. Zestawienie powierzchni netto budynku.

Piwnice :	1 378.0 m ²
Parter :	1 865.9 m ²
Razem	3 243.9 m ²

Kubatura basenu: 15 910.2 m³
Powierzchnia zabudowy: 2 102.7 m²

Zestawienie powierzchni wszystkich pomieszczeń zawarto na rysunkach kondygnacji.

Budynek zakwalifikowano jako dwukondygnacyjny, niski.

1.9. Instalacje wewnętrzne:

Budynek zostanie zaopatrzony w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, grzewczą c.o., wentylacyjną i uzdatniania wody.

Projekty instalacji stanowią odrębne opracowania.

1.10. Charakterystyka ekologiczna i energetyczna obiektu.

Budynek wykonany zostanie z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie.

Obiekt ocieplono zgodnie z obowiązującą PN. Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

Woda z sieci miejskiej. Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach i wywożone na podstawie umowy z miejskim zakładem oczyszczania na wysypisko miejskie.

Obliczenie współczynników przenikania ciepła

- ściany zewnętrzne - $k = 0,28 < 0,45 = k_{dop}$
- dach nad halą basenu - $k = 0,19 < 0,30 = k_{dop}$
- dach płaski - $k = 0,18 < 0,30 = k_{dop}$

- opór cieplny dla warstw podłogi ułożonej na gruncie w parterze
(5 cm styropian) $R = 2,37 > 1,5 = R_{dop}$

1.11. Ochrona przeciwpożarowa obiektu.

Zgodnie z aneksem ochrony przeciwpożarowej

2. OPIS BUDOWLANY I KONSTRUKCJA OBIEKTU.

2.1 Roboty ziemne - wykonać zgodnie z opisem konstrukcyjnym oraz zaleceniami zawartymi w badaniach geotechnicznych gruntu.

Poziom budynku : (+ 0,00) = 99.455 m npm

Poziom najniższej posadowionej posadzki budynku: - 3.455 = 96.00 m npm

Poziom posadowienia ław fundamentowych budynku i roboty ziemne : wg projektu konstrukcyjnego.

Warunki gruntowo-wodne wg. dokumentacji geotechnicznej dr inż. Włodzimierza Kostrzewskiego z marca 2004r.

Po wykonaniu wykopów fundamentowych dokonać odbioru prac przez autorów dokumentacji i uprawnionego geologa.

Fundamenty i stopy fundamentowe – żelbetowe wg. projektu. konstrukcyjnego

W ławach i ścianach fundamentowych pozostawić przepusty na przejścia instalacji elektrycznych i wodno- kanalizacyjnych wg. projektów branżowych.

2.2. Ściany podziemne

2.2.1 ściany dwuwarstwowe wykonać jako murowano – żelbetowe ściany w systemie SILKA M – bloczki wapienno – piaskowe klasy 15 –20 (wg. projektu konstrukcyjnego) na zaprawie cienkowarstwowej wg. instrukcji producenta. Na ławie fundamentowej wymurować jedną warstwę z bloczków betonowych B-20 na zaprawie marki 10 gr. 12cm w celu wyrównania poziomu układania poziomej izolacji przeciwwilgociowej. Na murach fundamentowych od zewnątrz układać izolację wodochronną. Na izolację wodochronną przykleić bezrozpuszczalnikowym klejem bitumicznym na zimno płyty STYRODUR 3035 CS 8,0 cm.

Ponad poziomem terenu - na cokole stosować płyty STYRODUR 3035 CS- z szorstką powierzchnią przystosowaną do tynkowania.

2.3. Ściany nadziemne obiektu –

2.3.1. Zewnętrzne dwuwarstwowe gr 36cm

wykonać w systemie SILKA M – bloczki wapienno – piaskowe klasy 15 –20 na zaprawie cienkowarstwowej wg. instrukcji producenta. Miejscami trzpienie żelbetowe wg. proj. konstrukcyjnego . W trakcie murowania ścian wykonywać bruzdy instalacyjne oznaczone na rysunkach – po sprawdzeniu z projektami branży sanitarnej i elektrycznej.

Od zewnątrz ocieplić styropianem Fs-15 gr. 12 cm i wykończyć tynkiem mineralnym DRYVIT wg. technologii DRY SULATION zaprawą typu Rotex Sandpeble Fine malowaną na kolor wg projektu kolorystyki na rysunkach elewacji. Płyty ocieplenia mocować do ścian kołkami wkręcanymi z trzpieniem metalowym dł. 24cm.

Cokoły wykonać z tynku typu AMERISTONE wg kolorystyki podanej na rysunkach elewacji.

Wykończenie wewnętrzne wg. opisu pkt nr 3

2.3.2. Ściany szybu dźwigu :

z bloczków betonowych z przewiązkami żelbetowymi poziomymi 24/24 cm na ścianie przewidzianej do montażu siłownika . Przewiązki w rozstawie osiowym 1,5 m, 0,4 m od płyty dolnej, zbrojenie 4xØ12 . Tolerancja wykonania ścian szybu +/- 1,0 cm. Zamknięcie szybu z góry - stropem z belką stalową montażową. Wentylacja, oświetlenie i wyposażenie wg. wytycznych producenta dźwigu.

2.3.3. Ściany wewnętrzne w systemie SILKA M. – bloczki wapienno – piaskowe grubości 24 i 12 cm, ścianki działowe gr 12 cm, opisane na rysunkach wykonać z płyt g-k (w toaletach i zapleczach baru w wykonaniu wodoodpornym, w miejscach zawieszenia urządzeń sanitarnych i elementów wyposażenia wewnątrz stosować dodatkowe wzmocnienia szkieletu stalowego). Ścianki gipsowo-kartonowe wykonać z płyt 12 mm na ruszcie systemowym stalowym ocynkowanym z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. min. 5 cm gęstości 40kg/m³ . Pozostałe z bloczków sylikatowych.

Wykończenie wg. opisu pkt nr 3

Ścianki działowe w toaletach , natryskach, szatniach nie posiadające na rysunkach wymiaru grubości - wykonać jako systemowe z kompaktowego laminatu wysokociśnieniowego Print HPL Stratificato gr. 6mm - (z dystansem 20 cm od podłogi) kolorystyka wg. projektu aranżacji wewnątrz.

2.3.4. Szacht na przewody wentylacji mechanicznej murowany Silka 12 - 24 cm , ponad dachem obudowa kanałów również murowana - ściany ocieplone wełną 12 cm i tynkiem DRYVIT na siatce. Przekrycie i obróbki wykończone blacha aluminiowa . Obudowę wykonać po założeniu przewodów wentylacji. Wskazaną na elewacji i rzucie obudowę szachtu wentylacji mechanicznej, wykonać z systemowej żaluzji aluminiowej.

2.4. Słupy i ramy – stalowe i żelbetowe wylewane – wg proj. konstrukcyjnego

2.5. Podciągi i nadproża – stalowe i żelbetowe wg projektu konstrukcji .

Uwaga , w trakcie deskowania podciągów pozostawić miejsca - otwory (przejścia) dla przeprowadzenia instalacji – zgodnie z projektem br. elektrycznej i sanitarnej

2.6. Stropy– żelbetowe i gęstożebrowe– wg projektu konstrukcyjnego

2.7. Wieńce, - żelbetowe wylewane wg projektu konstrukcji.

2.8. Dachy :

Dachy na dźwigarach drewnianych

konstrukcja dachu : dach niewentylowany
na elementach drewnianych układać:

- sufit podwieszony systemowy z wełny prasowanej typu ROCKFON
- blacha trapezowa powlekana jednostronnie wg. proj.konstrukcji, kolor wg. projektu aranżacji wewnątrz,
- paroizolacja,
- ocieplenie –wełna mineralna twarda np. MONROCK gr.20cm mocowana mechanicznie,
- pokrycie – papa do jednowarstwowych pokryć dachowych mocowana mechanicznie, modyfikowana, na włókninie poliestrowej SBS MONOLight kolor szary,

liczba i rodzaj łączników wg. technologii producenta papy (ok. 3.5 szt./m²) W miejscach zakładu stosować pasek osłonowy szer. 33 cm z papy P64/1200. W miejscach wypływu bitumu na zakładach posypać posypką w kolorze papy ,
Przyjęto system izolacji firmy ICOPAL
Wszystkie detale połączenia attyk, opierzenia, załamania detale wykonać wg. przyjętego systemu w uzgodnieniu z konsultantem technicznym firmy.

Dachy płaskie nad I kondygnacją :

- strop żelbetowy wg proj. Konstrukcyjnego,
- keramzytobeton jamisty formujący spadek,
- wełna mineralna twarda np. MONRCK 20 cm klejona do podłoża klejem bitumicznym SHELL TIXOPHALTE,
- papa osłonowa P/64/1200
- papa podkładowa mocowana mechanicznie, modyfikowana SBS, na włókninie poliestrowej - VIVADACH PM (liczba i rodzaj łączników wg. technologii producenta papy ok. 3.5 szt./m² . W miejscach zakładu stosować pasek osłonowy szer. 33 cm z papy P64/1200
- papa nawierzchniowa zgrzewalna, modyfikowana SBS, na włókninie poliestrowej
- ZDUNBIT WF

Przyjęto system izolacji firmy ICOPAL.

Wszystkie detale połączenia attyk, połączenia ze ścianami, opierzenia, załamania, detale, wykonać wg. przyjętego systemu w uzgodnieniu z konsultantem firmy.

Koryto zlewowe wykonać z blachy tytanowo-cynkowej. W korycie ułożyć kable grzewcze.

Stosować przepusty attykowe i kosze zlewowe w wykonaniu podgrzewanym np. GEBERIT

Odwodnienia dachów – rynny , rury spustowe wykonać z blach powlekanych lub tytan-cynk.

2.9. Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane wg. proj. konstrukcyjnego.

Schody wewnętrzne wyłożone płytkami ceramicznymi lub granitogresem antypoślizgowym .

Boki biegów schodowych również obłożone płytkami.

Balustrady system SCHUBERT - stal malowana proszkowo. Na widowni basenu balustrada z wypełnieniem całych płaszczyzn szkłem bezpiecznym i pochwytami na wys. 110 cm, na schodach zejściowych pomiędzy sektorami siedzisk wykonać dodatkową linię pochwytów.

Schody windy zjeżdżalni wykonać ze stali nierdzewnej jako element dostawy zjeżdżalni.

2.10. Kominy wentylacyjne

Przewody wentylacyjne –pustaki ceramiczne lub silikatowe 19cm, obmurowane cegłą pełną 6 cm , ponad dachem tynkowane jak na elewacji , od góry przykryte płytą żelbetową obudowaną blachą powleką.

Wentylatory i wentylatory dachowe wg projektu branży sanitarnej

We wszystkich pomieszczeniach sanitarnych stosować wentylację mechaniczną włączaną automatycznie za pomocą czujek ruchu.

2.11. Izolacje przeciwwilgociowe termiczne i akustyczne.

2.11.1 Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacje na ławach fundamentowych wykonać z jednej warstwy papy asfaltowej zgrzewalnej na włókninie poliestrowej TOP-BIT PF. Przed wykonaniem izolacji podłoże zagruntować emulsją asfaltową ICOPAL WATER PRIMER.

Izolacje pionowe ścian fundamentowych wykonać z jednej warstwy papy asfaltowej zgrzewalnej na włókninie poliestrowej TOP-BIT PF. Przed wykonaniem izolacji podłoże zagruntować emulsją asfaltową ICOPAL WATER PRIMER. Izolację pionową połączyć (zgrzać) z izolacją poziomą ław fundamentowych.

Izolacje poziome posadzki piwnicy wykonać z jednej warstwy papy asfaltowej zgrzewalnej na włókninie poliestrowej TOP-BIT PF. Przed wykonaniem izolacji podłoże zagruntować emulsją asfaltową ICOPAL WATER PRIMER. Izolację poziomą posadzki połączyć (zgrzać) z izolacją poziomą ław fundamentowych. W miejscach przebicia słupów przez posadzkę zgrzać papę do słupa z wykorzystaniem tzw. izoklinów styropianowych (izolację wykonać z dwóch warstw papy ZDUNBIT PF).

Izolację kondygnacji podziemnej wykonać jako ciągłą na wszystkich płaszczyznach murów, podłóg, przejść instalacji itp.

Wykończenie niecek basenowych płytkami ceramicznymi wg projektu aranżacji wnętrza

Izolacje hali basenu i natrysków:

Izolacje plaży wokół basenu i natrysków - w systemie SCHOMBURG:

Przygotowane podłoże impregnować ASOCRET-KS/HB, w zależności od wielkości ubytków w podłożu uzupełnić ubytki zaprawą ASOCRET-FM40V lub ASOCRET-FS.

Na przygotowane podłoże posadzki nałożyć powłoki uszczelniające AQUAFIN-2k w dwóch warstwach. Ścianę nad plażą uszczelnić płynną folią SANIFLEX. Dylatacje konstrukcyjne izolować dwuwarstwowo masą AQUAFIN-2k: w pierwszą warstwę wtopić omegokształtnie taśmę dylatacyjną ASO- Dichtband-2000S szer.20cm w pętlę włożyć materiał wypełniający ASO-Vorfullmaterial. W drugą warstwę powłoki izolacyjnej wtopić taśmę ASO- Dichtband-2000S szer.12cm. Naroża i szwy technologiczne (np. styk ściany z plażą), izolować poprzez wtopienie między drugą i trzecią warstwę powłoki izolacyjnej taśmy ASO-Dichtband-2000. Płytki na ścianach i posadzce kleić zaprawą MONOFLEX. Przed przystąpieniem do fugowania stosować min. dwutygodniową przerwę, konieczną dla odparowania wilgoci. Fugi plaży i ścian wypełnić zaprawą ASO-FLEXFUGE. Nad dylatacjami, szwami roboczymi, w założonych polach o pow. max 8m², przy stosunku boków max 2:1 oraz fugi narożne wypełnić masą silikonowo-kauczukową ESCOSIL – 2000UW – wodoszczelna masa silikonowa o wysokiej odporności na chlor i zagrzybienie. Przed nałożeniem masy ESCOSIL – 2000UW powierzchnie styku zagruntować AG 78- Primer.

Izolacje niecek basenowych

Warstwy wyrównawcze i szpachlowanie wykonać jak dla plaży. W celu uszczelnienia ścian i dna niecki basenu nałożyć w 3 warstwach powłokę uszczelniającą z elastycznej masy uszczelniającej AQUAFIN –1K/2K. Pierwszą warstwę AQUAFIN –1K należy mocno wetrzeć w matowo-wilgotne podłoże szczotką dekarскую lub pędzlem o krótkim włosiu. Następnie nanieść dwie warstwy AQUAFIN-2K. Nanoszenie kolejnych warstw rozpocząć po utwardzeniu poprzedniej (przy 20° C najwcześniej po 4 godzinach), należy unikać nanoszenia większej ilości niż 2kg/m². Uszczelnienia dylatacji, naroży i szwów technologicznych wykonać analogicznie jak dla plaży. Płytki na dnie basenu przykleić elastyczną wodoszczelną zaprawą klejową UNIFIX- 2K. Płytki na ścianach basenu przykleić wodoszczelną elastyfikowaną zaprawą klejową -2K/6. Fugi niecki basenu wypełnić zaprawą ASO-FLEXFUGE. Nad dylatacjami, szwami roboczymi, w założonych polach o pow. max 8m², przy stosunku boków max 2:1 oraz fugi narożne wypełnić masą silikonowo-kauczukową ESCOSIL – 2000UW – wodoszczelna masa silikonowa o wysokiej odporności na chlor i zagrzybienie. Przed nałożeniem masy ESCOSIL – 2000UW powierzchnie styku zagruntować AG 78- Primer.

Fugi rynny przelewowej wypełnić masą epoksydową ASODUR-EK- fugi poziome, ASODUR-EK-Wand- fugi pionowe.

Kapilarne odcięcie wykonać z masy ASODUR-EP/FM.

W celu zapewnienia gwarancji szczelności przegród, w trakcie realizacji wezwać konsultantów w/w systemów. Nie łączyć materiałów różnych systemów uszczelnień.

Izolacje pozostałych pomieszczeń sanitarnych i korytarza bosej stopy: izolować masą SANIFLEX, płytki układać na klej MONOFLEX, fugi ASO-FLEXFUGE

2.11.2. Izolacje termiczne i akustyczne

Izolacja termiczna- na stropach międzykondygnacyjnych stosować styropian Fs 20 4cm.

Posadzkę plaży ocieplić Styrodurem 5cm.

Posadzkę w piwnicy w obrębie pomieszczeń saun, szatni, siłowni, holu, pomieszczeń wypoczynku, izolować styropianem Fs 20 gr. 10 cm.

Stropodachy izolować termicznie i przeciwwilgociowo zgodnie z opisem pkt. 2.8

Ściany zewnętrzne izolować zgodnie z opisem pkt. 2.2. i 2.3

Pod poziomą izolację termiczną układać folię paroizolacyjną.

Zestawienie warstw w przegrodach. – wg rysunków przekrojów.

2.12. Zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Zgodnie z aneksem ochrony przeciwpożarowej.

Do odbioru budynku po zakończonej realizacji należy przedstawić atesty materiałów i wszystkich użytych środków impregnacyjnych i wykończeniowych

2.13. Stolarka okienna i drzwiowa.

Zewnętrzne fasady i drzwi w fasadach –system Reyners CW50

Wewnętrzne fasady i drzwi w fasadach –system Reyners CS59 Pa

Drzwi standardowe oraz stolarka okienna aluminiowa – system Reyners CS 68

We wszystkich oknach stosować okucia z zamkiem patentowym montowanym w kłamce.

Stosować szklenie o współczynniku przenikania ciepła 1.1

Wskazane na rzutach drzwi fasad wejściowych wyposażyć w drzwi automatycznie rozsuwane

Wyposażone w automat otwierający zapewniający jednocześnie otwieranie ręczne, samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w razie pożaru lub awarii drzwi.

Stolarka wewnętrzna drzwiowa: stalowa typu HORMANN i specjalistyczna stalowa p.pożarowa

Stosować drzwi typ OIT. Stosować kompletne zestawy drzwiowe z ościeżnicami w kolorze drzwi.

W pomieszczeniach biurowych stosować uszczelki wyciszające EPDM

Dla drzwi przesuwnych stosować system kaset ściennych np. firmy ECLISSE

Stosować Klamki ze stali nierdzewnej z rozetą i wkładką bębnową. Zawiasy trzyczęściowe ocynkowane z łożyskiem kulowym.

Drzwi do kabin wc, ścianki przebieralni- systemowe z kompaktowego laminatu wysokociśnieniowego Print HPL Stratificato - (z dystansem od podłogi 20 cm)

W toaletach należy zastosować drzwi samozamykające się

Okna z kłamkami powyżej wysokości 210cm od posadzki wyposażyć w okucia otwieranie elektryczne.

Warunki szklenia podano na rysunkach szczegółowych.

Profile fasad aluminiowych w hali basenowej montować w wykonaniu preanodowanym.

W przeszkleeniu nad jacuzzi stosować profile aluminiowe wzmocnione kształtownikami ze stali

nierdzewnej dla zachowania sztywności konstrukcji. Detale oraz szczegóły połączeń wykonać zgodnie z systemem wg. projektu wykonawczego dostawcy fasad.
Kolorystyka wg. zestawienia fasad i elewacji.

Uwagi szczegółowe dotyczące drzwi :

- wszystkie drzwi muszą posiadać po trzy komplety kluczy patentowych,
- drzwi dymoszczelne i ognioodporne muszą posiadać właściwe atesty,
- drzwi dymoszczelne i ognioodporne montować zgodnie z instrukcją producenta,
- wszystkie otwory drzwiowe zabezpieczyć przed zbyt szerokim otwieraniem się poprzez montaż odbojów gumowych,
- wszystkie przeszklenia drzwi wykonać z szyb bezpiecznych.

Uwaga . Zamówienia stolarki okiennej , drzwiowej i fasad dokonać po sprawdzeniu wszystkich wymiarów na budowie.

3. OPIS BUDOWLANY - P R A C E W Y K O Ń C Z E N I O W E W E W N Ę T R Z N E

3.1. Sufity, ściany, posadzki.

3.1.1 Ściany :

- w pomieszczeniach technicznych i magazynowych ściany z silikatów należy licować i bezpośrednio malować farbami emulsyjnymi,
 - w pozostałych pomieszczeniach wykonać tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi. Kolorystyka wg. projektu wnętrz,
 - w pomieszczeniach narażonych na duże zawilgocenie (hala basenu, pomieszczenia odnowy biologicznej, natryski) stosować tynki cementowo- wapienne kategorii III lub gotowe zaprawy tynkarskie cementowo-wapienne np. Knauf MTCW-L. Zaleca się, aby do wykonywania tynków przystąpić po okresie osiadania, skurczu i schnięcia murów i innych elementów betonowych. Podłoża pod tynki powinny być trwałe, sztywne, równe. Tynkowane powierzchnie powinny być wolne od kurzu, tłuszczów, smarów, farb, dodatków zaprawy murarskiej itp. Na podłoża silnie i średnio chłonne wykonać obrzutkę cementową lub gruntować środkiem np. KNAUF Grundiermittel. Przy tynkowaniu murów wykonanych z różnych materiałów wykonać obrzutkę cementową lub zagruntować środkiem np. KNAUF Betonkontakt. Nadmiernie suche podłoża zwilżyć wodą. Ściany w hali basenu - płytki ceramiczne, wyżej farby akrylowe - kolorystyka i układ wg. projektu wnętrz. Płyty gipsowo-włóknowe Fermacell stosowane w hali basenowej po zamontowaniu, przed malowaniem gruntować płynną folią. W hali basenu, natryskach, szatniach i pomieszczeniach odnowy biologicznej na **połączeniach płaszczyzn pionowych i poziomych** stosować systemowe kształtki ceramiczne
 - W toaletach i natryskach, na całej wysokości płytki ceramiczne na bloczkach sylikatowych .
 - W pomieszczeniach porządkowych, szatniach płytki ceramiczne w pasch wzdłuż urządzeń technologicznych i punktów poboru wody.
 - Ściany i posadzki pomieszczeń do przechowywania chemikaliów oraz pomieszczeń kuchennych wykonać jako chemoodporne
 - Ściany w przestrzeniach pod basenem licować i pozostawić bez malowania.
- Szczegółowe określenie rodzaju okładzin określono w tabeli na rzutach kondygnacji projektu wnętrz. Kolorystyka i układ okładzin wg projektu aranżacji wnętrz.

3.1.2 Sufity :

Tynkować tynkiem cementowo-wapiennym. Sufity w pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych szpachlować i malować farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach sanitarnych malować farbami lateksowymi. Przygotowanie podłoża pod tynki wg pkt 3.1.1.

Wykonać sufity podwieszane wg. rysunków szczegółowych projektu wnętrz.

Stosować sufity podwieszane z prasowanej wełny mineralnej. Typ układ, rodzaj krawędzi i rusztu określono w projekcie wnętrz.

3.1.3. Posadzki –

Stosować płytki ceramiczne i granitogresy typu „monokolor”.

Na hali basenowej oraz na zapleczach sanitarnych basenu – łącznie z korytarzem bocznej stopy stosować płytki podłogowe i ściennie ceramiczne – wg projektu aranżacji wnętrz – o odpowiedniej fakturze zapewniającej antypoślizgowość. Na połączeniach płaszczyzn pionowych i poziomych stosować systemowe kształtki ceramiczne. Stosować płytki spełniające następujące parametry: odporność na zrywanie 0.5 N/mm², odporność na zamarzanie 0.5 N/mm², wytrzymałość na temperaturę +70°C, odporność na oddziaływanie wody chlorowej 0.5 N/mm², odporność na oddziaływanie wody wapiennej 12pH, szczelność na działanie wody po 7 dniach przy 1,5 bar, pokrywanie rys i pęknięć do 0,75 mm. Kolorystyka typ i układ wg. projektu aranżacji wnętrz. We wszystkich pomieszczeniach wykonać na ścianach cokoły min. 7 cm z materiału tożsamego jak na posadzce.

Na trybunie posadzka PCV - wykładzina homogeniczna POLYFLOR MYSTIQUE Pu, przyklejona do podłoża na całej powierzchni. Kolorystyka i układ wg. projektu aranżacji wnętrz.

Szczegółowe określenie rodzaju okładzin określono w tabeli na rzutach kondygnacji projektu wnętrz.

3.2. Inne elementy wykończenia wnętrz :

Podokienniki.

Wewnętrzne – konglomerat kamienny

Zewnętrzne - z blachy aluminiowej w kolorze okien.

Elementy oświetlenia – typy i montaż zgodnie z projektem br. elektrycznej.

Elementy wyposażenia sanitarnego i wentylacyjnego - typy i montaż zgodnie z projektem br. sanitarnej.

Siedziska trybun stosować siedziska ze stabilizowanego polipropylenu o wzmocnionej konstrukcji, posiadające atesty trudnopalności, toksyczności i wytrzymałości zgodne z ich przeznaczeniem. Foteliki mocować do konstrukcji metalowej – wiszącej lub konstrukcji żelbetowej trybuny.

3.3. Elektroniczny system obsługi klienta

Przyjęto elektroniczny system obsługi klienta ASEC składający się z :

- zespołu kasowego obsługiwanego przez dwie lub trzy osoby (3 komputery, 3 drukarka fiskalna, 2 drukarka do raportów, 3 czytnik personalizacyjny)
- 5 kołowrotów ze stali nierdzewnej
- dwóch bramek dla niepełnosprawnych otwieranych rygłem elektronicznym sterowanym z kasy
- 116-stu podwójnych szafek z laminatu HPL typu „L” bez ławeczek wyposażonych w zamki sterowane elektronicznie
- ośmiu czytników elektronicznych otwierających szafki (po cztery na każdą szatnię)
- 240-tu elektronicznych identyfikatorów dystansowych wielokrotnego zapisu w formie:

- identyfikatorów sylikonowych z zatopionym mikroprocesorem do zapinania na rękę
- kart przeznaczonych dla obsługi tech., personelu itp. oraz klientów abonamentowych
- dwóch czytników dystansowych służących do odczytywania i zapisywania danych zawartych na identyfikatorach i sterowania urządzeniami dostępu.

3.4. Dźwigi

3.4.1. Dźwig osobowy

Dźwig osobowy hydrauliczny :TML 630- GREENLIFT szyb 160/192 cm, kabina 110 x140 x 220 cm

Udźwig 630 kg lub 8 osób, prędkość ruchu kabiny – 0,63 m/s

Kabina z drzwiami dwustronnymi, ilość przystanków –3, wysokość podnoszenia 345 m,

drzwi automatyczne, teleskopowe, dwupanelowe o wymiarze 900x 2000 mm

Warunki działania awaryjnego :

- Awaryjny zjazd na przystanek podstawowy w przypadku braku zasilania z funkcją otwarcia drzwi.

1. SZYB

Ściany wewnętrzne szybu powinny być gładkie, pionowe, prostopadłe do siebie i pobiałkowane.

Odchylenia ścian do 12 mm od pionu

Wykonać przewiązki żelbetowe co 150cm przeznaczone na montaż kotew prowadnic, pierwsza kotwa 40cm od dna podszybia liczone osiowo.

Podszybie musi być gładkie, poziome i nieprzepuszczalne dla wody. W nadszybiu wykonać otwory wentylacyjne o minimalnym przekroju wynoszącym 1% przekroju poprzecznego szybu. W podszybiu wykonać drabinkę na całej głębokości. W nadszybiu zamontować belkę montażową.

Co 5m montować lampy oświetlające, najniższa i najwyższa w odległości 0.4 m od dna i stropu szybu. W podszybiu zamontować gniazdo z bolcem.

2. MASZYNOWNIA

Maszynownia Kompaktowa w szafie stalowej typ B

3. WYKOŃCZENIE

Wykończenie kabiny : drzwi wykończone blachą ze stali nierdzewnej – półmat w kolorze RAL 9006

Ściany wewnętrzne : wykończone stalą nierdzewną KORN, z pochwytem okrągłym poziomym na ścianach bez drzwi - stal nierdzewna.

Na 1-szej ścianie bocznej : - lustro na całej wysokości 1/3 pow.

Na 2-jej ścianie bocznej : - lustro na całej wysokości 1/3 pow. , obok panel sterujący – wykończony blachą ze stali - jak drzwi . Przyciski podświetlane , cyfrowy wyświetlacz piętra, intercom, przyciski opisane w języku Brail'a, oświetlenie awaryjne kabiny (2 godziny)

Sufit - wykończony blachą ze stali nierdzewnej – półmat w kolorze RAL 9006

Podłoga – wykładzina kauczukowa , gładka , połysk jedwabisty , kolor podstawowy szary z nakrapianiem dwukolorowym – wzór wg palety – Noraplan plus 1406

Oświetlenie – cztery punkty świetlne w suficie podwieszonym (tzw. downlight) kolor oprawek aluminium.

Wykończenie podłogi szybu i maszynowni - posadzka olejoodporna . Zapewnić wentylację grawitacyjną wywiewną i nawiewną szybu i maszynowni .

3.5. Zjeżdżalnia

Zjeżdżalnię wykonać na podstawie projektu wykonawczego dostarczonego przez producenta zjeżdżalni. Zjeżdżalnię zaprojektować zgodnie z Normą Europejską EN 1069-1-2. W świetle przepisów ww. norm zjeżdżalnie ślimakowe zaliczone są do „Typu” -3, zjeżdżalnie bez ograniczenia wysokości ze średnim spadkiem maksymalnie do 13%. Zjeżdżający może osiągnąć przeciętną prędkość 5m/sek i maksymalną 7m/s. Montować ślizg rurowy z laminatu poliestrowo-szklanego o dł ok. 65 mb, zakończony wanną hamowną boczną. Przekroje ślizgów (średnica 1000 mm) muszą odpowiadać wymogom bezpieczeństwa zawartym w normie EN 1069-1. Wykonać kształt przekroju eliminujący styki podłużne na powierzchni toru ślizgu w zjeżdżalniach krytych (pełna rura, przykrycie płytami z poliwęglanu). Stosować pokrycia:

- dopełnienie do rury - w kolorze ślizgu lub półprzezroczyste,
- przykrycie płytami z poliwęglanu komorowego na profilach aluminiowych. Płyty z własnościami termoizolacyjnymi, przepuszczające światło (zapobiegające klaustrofobii), zabezpieczone filtrem UV.

Konstrukcja elementów

Elementy ślizgu wykonać z laminatu PS (laminat poliestrowy zbrojony włóknem szklanym)

Elementy (powierzchni ślizgu): budowa warstwowa, na którą składa się kolejno, licząc od strony wewnętrznej:

- żelkot
- 6 warstw zbrojenia szklanego
- warstwa zbrojenia przekładowego typu firet coremat zwiększającego sztywność powłoki
- topkot.

Kołnierze łączące elementy ślizgu wykonać z nakładanych kolejno 7 warstw zbrojenia szklanego.

W części przylegającej do powierzchni owalnej dodatkowo cztery warstwy zbrojenia.

Grubość kołnierza : od 10 mm w części skręcanej, do 13 mm w części przylegającej do powierzchni owalnej. Kołnierze wyposażać w elementy centrujące gwarantujące pełną współosiowość połączonych elementów.

Wymagane parametry techniczne laminatu PS w stanie spolimeryzowanym (zbrojenie samą matą szklaną):

Wytrzymałość na rozciąganie	75 MPa
Moduł sprężystości przy rozciąganiu	7700 MPa
Wydłużenie względne przy zerwaniu	2.4%
Wytrzymałość na zginanie	145 MPa
Moduł sprężystości przy zginaniu	6700 MPa

Konstrukcja nośna - stal (St3SX i St3S) ocynkowana ogniowo. Wymiary, szczegóły, posadowienie itp., wykonać na podstawie dokumentacji wykonawczej firmy montującej zjeżdżalnię.

Klatka schodowa – stal nierdzewna w wykonaniu właściwym dla stosowania w halach basenowych. (Stal nierdzewna odporna na korozję w środowisku chloru np. 1.4404)

Fundamenty stopowe pod konstrukcję słupów nośnych : beton B 20. wg projektu wykonawczego firmy montującej zjeżdżalnię.

Pompa elektryczna podająca wodę na zjeżdżalnię, z zabezpieczeniem termicznym i różnicowo prądowym
Instalacja wodociągowa, doprowadzająca wodę od pompy do podestu startowego

Wyposażenie dodatkowe -Tablica z regulaminem (Piktogramy), urządzenie START-STOP.

Wyposażenie opcjonalne

- pomiar czasu zjazdu dający możliwość organizowania zawodów, duży wyświetlacz montowany w okolicach basenu lądującego,
- zegar czasu rzeczywistego, temperatury otoczenia, stoper do zawodów sportowych z pomiarem 5 międzyczasów (cyfry wys. do 23" - 585 mm)
- efekty dźwiękowe i świetlne wewnątrz rynny,
- oświetlenie przykrycia zjeżdżalni,

Rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe muszą być zgodne z międzynarodowymi normami (DIN EN 1069-1,2) oraz posiadać wszelkie niezbędne atesty i dopuszczenia wymagane przy odbiorze zjeżdżalni przeznaczonych dla kąpielisk publicznych.

3.6 Niecki żelbetowe – wg. projektu konstrukcyjnego

3.6.1. Listy wyposażenia dla poszczególnych basenów:

1. NIECKA SPORTOWA Kształt wg planu

<u>Wymiary:</u>	Największa długość	25 , 00 m
	Największa szerokość	12 , 50 m
	Głębokość od	1 , 20 m
	Opadająca do	1 , 80 m
	Całkowita powierzchnia wody	312 , 00 m ²

- Ściany boczne kompletne z rynną przelewową, rusztem rynny i stopniem spoczynkowym na gł. 1.20 m. Ściany czołowe wykonane wg normy FINA, tzn. powierzchnia anty poślizgowa na głębokości do – 80 cm
- Dno niecki - linie torów wykonane w kolorze kontrastującym z dnem basenu.

WYPOSAŻENIE:

- Dysze denne doprowadzające wodę do niecki
- 3 Szt. Drabinka ze stali nierdzewnej wbudowana w niszy ściany bocznej ze stopniami o powierzchni anty poślizgowej
- 1 szt. Odpływ spustowy niecki
- Odpływy rynny przelewowej
- 2 szt. Punkt pomiaru zawartości chloru w wodzie basenowej
- 14 szt. Mocowanie lin dzielących tory pływackie z tulejkami wtykowymi
- 7 szt. Liny dzielące tory pływackie z tulejkami wtykowymi

- 6 szt. Słupki startowe do basenów krytych, materiał – stal nierdzewna
- 8 Szt. Reflektory podwodne, 300W/12V z transformatorem
- 1 szt. Sygnalizacja falstartu (tulejki wtykowe, mocowanie liny, lina)
- 2 szt. Sygnalizacja nawrotu (tulejki wtykowe, mocowanie liny, lina)

2. NIECKA DO NAUKI PŁYWANIA –wg planu

<u>Wymiary:</u>	Największa długość	12 , 50 m
	Największa szerokość	11 , 30 m
	Głębokość od	0 , 75 m
	Opadająca do	1 , 20 m
	Całkowita powierzchnia wody	108 , 00 m ²

- ściany boczne z rynną przelewową i rusztem rynny
- 108 m² dno o powierzchni antypoślizgowej
- dysze denne, doprowadzające wodę do niecki
- punkty pomiaru zawartości chloru w wodzie basenowej
- odpływ spustowy niecki

WYPOSAŻENIE:

- 2 szt. Drabinka wbudowana w niszy ściany bocznej ze stopniami o powierzchni anty poślizgowej
- Schody wejściowe, z powierzchnią anty poślizgową
- 4 szt. Leżanka podwodna z masażem powietrznym
- 4 Szt. Dysze masujące w ścianie bocznej, z zasysaniem powietrza
- 1 Szt. Wejście dla niepełnosprawnych
- 2 Szt. Masaż karku, Ø 80mm,
- 2 Szt. Gejzer powietrzny
- 1 Szt. Masaż karku szeroki, 800 x 15
- 7 Szt. Reflektory podwodne

3. BRODZIK DLA DZIECI –Kształt wg planu

- Ściany boczne niecki brodzika zaokrąglone kompletne z rynną przelewową i rusztem
- Zjeżdżalnia wodna łącząca niecki
- Dysze doprowadzające wodę do niecki górnej
- Kanał denny doprowadzający wodę do niecki dolnej
- Odpływy spustowe niecek
- Odpływ rynny przelewowej
- Punkt pomiaru zawartości chloru w wodzie basenowej
- Dno o powierzchni antypoślizgowej

WYPOSAŻENIE:

- Schody wejściowe, z powierzchnią antypoślizgową
- 4 Szt. Reflektory podwodne
- 1 Szt. Parasol wodny
- 1 Szt. Fontanna Pingwin

3.7. Warunki użytkowania pomieszczeń i inne szczegóły wyposażenia :

A. Materiały wybuchowe oraz środki żrące, trujące i inne zagrażające zdrowiu lub życiu należy przechowywać w zamkniętym pomieszczeniu specjalnie przystosowanym do tego celu. z zachowaniem obowiązujących przepisów.

B. Miejsca pracy oraz pomieszczenia , do których wzbroniony jest dostęp osobom nie zatrudnionym, powinny być odpowiednio oznakowane i zabezpieczone przed swobodnym dostępem osób nie uprawnionych.

C. Balustrady schodowe o wys. min.1.10 m do wierzchu poręczy osadzone w stopniach schodowych lub w ścianach zewnętrznych kotwione w wieńcach (uwaga : płaszczyzny balustrady wykonane z rur w układzie poziomym zabezpieczyć od strony dostępu ludzi płaszczyzną szyby bezpiecznej lub siatki stalowej (rama z siatką stalową - oczka 2/2 cm) . Prześwity w elementach balustrady mniejsze niż 12 cm.) Balustrady w świetle okien i fasad wykonać jako demontowalne w celu umożliwienia mycia szyb.

Wszystkie schody wewnętrzne i zewnętrzne o wysokości wyższej niż 0,5 m. należy zaopatrzyć w balustrady od strony przestrzeni otwartej. W projektowanym obiekcie przewiduje się montaż typowych firmowych balustrad – wszystkie powinny spełniać warunek przenoszenia sił poziomych określonych w Polskich Normach.(dobór kształtu i typu na etapie nadzoru autorskiego) .

D. Mieszacz centralnej wody ciepłej i zimnej dla natryskowni należy usytuować poza jej obrębem i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

E. Pomieszczenia sanitarne wyposażać w suszarki do rąk, pojemniki na ręczniki, papier toaletowy i mydło, szczotki do mycia toalet. Szatnie i korytarz basenu, wg. rysunku, wyposażać w suszarki do włosów. W toaletach dla niepełnosprawnych zamontować konieczne pochwyt ruchome i stałe.

4. OPIS BUDOWLANY - PRACE WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE.

- 4.1. Ściany, cokoły wykończyć zgodnie z pkt. 2.2, 2.3. Pozostałe elementy detali wykończyć zgodnie z rysunkami detali.
- 4.1. Przy wszystkich wejściach stosować zewnętrzne i wewnętrzne wycieraczki wpuszczane
Stosować maty wejściowe w 13 mm zagłębieniu, bieżnik dywanowy nylonowy, szyny aluminium walcowane czarne, poduszki winylowe, ciągłe. Listwy winylowe z otworami. Wycieraczki rolowane z możliwością czyszczenia pod spodem.
- 4.2. Schody zewnętrzne wykonać z płyt i kształtek klinkierowych, mrozoodpornych, antypoślizgowych. Stosować kształtki stopnicowe i cokołowe.
- 4.3. Zewnętrzne detale :
Zewnętrzne balustrady - system SCHUBERT .- stal nierdzewna.
Sufity podcieni : tynkowany.
Wyłożenie elementu ukośnego wejściowego- kamień naturalny na wszystkich płaszczyznach.
- 4.4. Rynny i rury spustowe z blach powlekanych.
Na dachach w miejscach różnicy wysokości stosować stalowe drabinki lub klamry co 30 cm.
Wykonać zabezpieczone wyłazy dachowe.
- 4.4. Ogrodzenie zewnętrzne. Lokalizacja ogrodzeń wg. Projektu Zagospodarowania Terenu, ogrodzenia nie rozrysowane w szczegółach, wykonać jako systemowe ogrodzenie panelowe, dł. panela 2.5 m, wykonanym z podwójnych prętów poziomych 15x5mm i pionowych Ø 5mm wys.183 cm spawanych punktowo montowanych na systemie słupków Nylofor City i F, powleczone poliestrem.

zagospodarowanie zewnętrzne wykonać wg. projektu małej architektury i projektu drogowego

5. Uwagi końcowe.

Prace budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Prace budowlane a w szczególności konstrukcyjne należy prowadzić pod nadzorem autorskim i nadzorem uprawnionego kierownika budowy .

Autorzy opracowania dopuszczają wprowadzenie zmian w dokumentacji, w zakresie zmiany przyjętych i opisanych systemów i technologii, pod warunkiem zastosowania systemów i technologii równoważnych lub lepszych od zastosowanych. Zmiany w dokumentacji należy uzgodnić z autorami opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

ARCHITEKTURA:

arch. Piotr Dominiczak

arch. Mariusz Szczuraszek

SPRAWDZENIE:

Warunki ochrony przeciwpożarowej Kryta Pływalnia w Gostyniu przy ul. Starogostyńskiej

dz. nr 161/5

na podstawie § 5.1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

Obiekt składa się z dwóch poziomów:

- parter – kryta pływalnia wraz z widownią,
- piwnica – pomieszczenia odnowy biologicznej, pomieszczenia techniczne.

1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

- powierzchnia użytkowa: 3193,6 m²,
- powierzchnia zabudowy: 2102 m²,
- wysokość: 10,15 m (budynek niski),
- liczba kondygnacji: 2 [łącznie z kondygnacją podziemną obejmującą pomieszczenia odnowy biologicznej (pomieszczenia wypoczynku, sauna, solarium) oraz do obsługi technicznej obiektu],
- kubatura: 15 900 m³.

2. Odległość od obiektów sąsiadujących:

Obiekt wolno stojący, w pobliżu nie występują inne budynki.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Nie dotyczy.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:

Nie dotyczy.

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:

Obiekt zaliczany do strefy pożarowej stanowiącej kategorię zagrożenia ludzi ZL I. Na basenie zaprojektowano widownię z 100 miejscami siedzącymi.

6. Ocena zagrożenia wybuchem:

Nie dotyczy.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe:

- dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL I dla budynku N: 8000 m² – warunek spełniony,
- obiekt pływalni stanowi jedną strefę pożarową.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Obiekt projektowany w klasie odporności pożarowej C.

Wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna – R 60,
- konstrukcja dachu – R 15,
- strop - REI 60,
- ściany zewnętrzne - EI 30,
- ściany wewnętrzne - EI 15,

- przekrycie dachu – E 15.

Odporność ogniowa biegów i spoczników schodów – R 60.

Konstrukcja obiektu:

- ściany zewnętrzne - dwuwarstwowe gr. 36 cm wykonane w systemie SILKA M z bloczków wapienno – piaskowych klasy 15 – 20,
- ściany wewnętrzne - w systemie SILKA M z bloczków wapienno – piaskowych grubości 24 i 12 cm; ścianki działowe gr. 12 cm z bloczków wapienno – piaskowych,
- ściany szybu dźwigu: z bloczków betonowych z przewiązkami żelbetowymi poziomymi 24/24 cm,
- konstrukcja dachu nad basenem - dźwigary z drewna klejonego o wymiarach: 210 x 1400 mm (na podstawie instrukcji ITB nr 221 – o odporności 30 min), elementy konstrukcyjne drewniane dachu - zabezpieczone preparatami ognioochronnymi lub natryskiem do stopnia NRO,
- krycie dachu - papa jednowarstwowa modyfikowana, na włókninie poliestrowej SBS MONO Light, ocieplenie – wełna mineralna gr. 20 cm,
- dachy płaskie nad I kondygnacją : strop żelbetowy wg proj. konstrukcyjnego, ocieplony wełną mineralną gr. 20cm, kryty papą osłonową P/64/1200 i papą podkładową, modyfikowaną SBS, na włókninie poliestrowej VIVADACH PM,
- stropy – żelbetowe.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymaganą dla tych elementów - EI 120 (dotyczy pomieszczenia kotłowni gazowej).

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 60 lub R E I 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) tych elementów (dotyczy m.in. pomieszczenia kotłowni, wentylatorowi, rozdzielni elektrycznych).

W strefach pożarowych ZL I stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe:

Łączna liczba wyjść ewakuacyjnych z budynku: 4 (w tym 3 z kondygnacji podziemnej).

Wymagania w zakresie ewakuacji:

- dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego - 40 m (w przypadku basenu ze względu na wysokość pomieszczenia, przekraczającą 5 m, dopuszcza się powiększenie długości przejść o 25% tzn. do 50 m),
- szerokość przejść ewakuacyjnych proporcjonalna do obliczeniowej ilości ludzi w poszczególnych pomieszczeniach - 0,6 m na 100 osób, nie mniej niż 0,9 m,
- dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych: 10 m - przy jednym dojściu i 40 m – przy 2 dojściach,
- szerokość dojść ewakuacyjnych proporcjonalna do obliczeniowej ilości ludzi w poszczególnych pomieszczeniach - 0,6 m na 100 osób, nie mniej niż 1,4 m (dopuszcza się 1,2 m przy 20 osobach).

Warunki ewakuacji – zachowane.

Wymagania w zakresie lokalizacji siedzeń:

- siedziska na trybunach powinny być wykonane z materiałów trudno zapalnych, odpowiadające wymaganiom PN w zakresie oceny zapalności mebli tapicerskich oraz niewydzielające produktów rozkładu i spalania, określanych jako bardzo toksyczne (zgodnie z PN) - wymagane atesty.

- szerokość przejść pomiędzy rzędami siedzeń nie mniejsza niż 0.45 m, odległość tę należy ustalać biorąc pod uwagę odstęp pomiędzy elementami stałymi siedzeń,
- liczbę siedzeń w rzędzie nie większą niż 16 pomiędzy przejściami oraz 8 w rzędzie przyściennym; dopuszcza się zwiększenie miejsc w rzędach odpowiednio do 40 i 20 pod warunkiem zwiększania odstępu pomiędzy rzędami siedzeń o 1 cm na każde dodatkowe siedzenie odpowiednio powyżej 16 lub 8,
- szerokość przejść na widowni nie mniejszą niż 1.2 m przy liczbie osób do 150, a przy większej ich liczbie szerokość tę należy zwiększyć proporcjonalnie o 0.6 m na 100 osób,
- rzędy siedzeń trwale umocowane do podłogi albo siedzenia sztywno łączone ze sobą w rzędy oraz między rzędami.

Drzwi rozsuwane mogą stanowić wyjścia na drogi ewakuacyjne, a także być stosowane na drogach ewakuacyjnych, jeżeli są przeznaczone nie tylko do celów ewakuacji, a ich konstrukcja zapewnia:

- otwieranie automatyczne i ręczne bez możliwości ich blokowania,
- samoczynne ich rozsuniecie i pozostanie w pozycji otwartej w razie pożaru lub awarii drzwi.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – zlokalizowany przy głównym wejściu do obiektu pływalni,
- instalacja elektroenergetyczna i odgromowa w wykonaniu standardowym,
- instalacja ogrzewcza – kotłownia gazowa o mocy około 900 KW usytuowana w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu,
- instalacja wentylacyjna – mechaniczna (nawiewno-wywiewna) i grawitacyjna; we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych - wentylacja mechaniczna włączana automatycznie na czujki ruchu i spełniająca po wyłączeniu funkcję wentylacji grawitacyjnej.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych:

Sieć wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa z zaworami Dn 25 i hydrantami z wężem półsztywnym 30 m:

- kondygnacja podziemna - 2 hydranty Dn 25,
- I kondygnacja - 2 hydranty Dn 25.

Obiekt wyposażony w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

12. Wyposażenie w gaśnice:

- a) podstawowe zagrożenie pożarem grupy „A”,
- b) jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku,
- c) gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła,
- d) przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:
 - odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy, nie powinna być większa niż 30 m,
 - do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Bilans kondygnacji:

- kondygnacja podziemna – pow. 1328,3 m²,
- I kondygnacja – pow. 1865,3 m²,

Zabezpieczenie obiektu: (przy zachowaniu długości dojścia do sprzętu gaśniczego do 30 m)

- kondygnacja podziemna – min. 6 gaśnic proszkowych o masie środka gaśniczego 6 kg do grup pożarów ABC (w tym jedna gaśnica w pomieszczeniu kotłowni gazowej),
- I kondygnacja – min. 7 gaśnic proszkowych o masie środka gaśniczego 6 kg do grup pożarów ABC.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Niezbędną ilość zaopatrzenia w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu ustala się na 20 dm³/s. Na terenie przyległym do obiektu w odległości 18 m od krytej pływalni został zaprojektowany hydrant przeciwpożarowy nadziemny Dn 80 na istniejącym przyłączy, drugi hydrant należy wykonać na sieci wodociągowej – w ulicy.

14. Drogi pożarowe

Dojazd dla jednostek straży pożarnej pod obiekt krytej pływalni odbywa się poprzez 2 połączone wjazdy i drogę o szerokości 5,5 m oraz poprzez parking.

Parametry drogi pożarowej przy obiekcie :

- minimalna szerokość jezdni - 4 m,
- najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi - co najmniej 11 m,
- bliższa krawędź drogi oddalona od ściany budynku o 5 - 15 m, a pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m lub drzewa,
- wyjścia ewakuacyjne połączone z drogą pożarową utwardzonym chodnikiem o szerokości 1,5 m.

Warunki komunikacyjne przy obiekcie spełniają wymagania stawiane drogom pożarowym.

ARCHITEKTURA:

arch. Piotr Dominiczak

arch. Mariusz Szczuraszek

OŚWIADCZENIE

ZGODNIE ZE ZMIANAMI W USTAWIE PRAWO BUDOWLANE Z DN. 16.04.2004R.
ART.20 UST.4. PROJEKTANT NINIEJSZYM OŚWIADCZA, ŻE PROJEKT BUDOWLANY
KRYTEJ PŁYWALNI W GOSTYNIU, ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI
PRZEPISAMI , ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ ORAZ POLSKIMI NORMAMI BUDOWLANymi.

AUTORZY OPRACOWANIA :

arch. Piotr Dominiczak

arch. Mariusz Szczuraszek

SPRAWDZENIE:

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
Piotr DOMINICZAK & Mariusz SZCZURASZEK

Ostrów Wielkopolski ul. Waryńskiego 21/2
tel. fax. (0-62) 592 35 35
e – mail pads@osw.pl
NIP 622 215 05 42



ANEKS
DO PROJEKTU BUDOWLANO- WYKONAWCZY

TEMAT: **KRYTA PŁYWALNIA W GOSTYNIU**

INWESTOR : **GMINA GOSTYŃ**
Rynek 2, 63-800 Gostyń

LOKALIZACJA : Gostyń ul. Starogostyńska dz. nr. 161/5

CPV : **45111291-4, 45212212-5, 45300000-0**

BRANŻA : **ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE**

	Imię Nazwisko	Numerы uprawnień	Podpisy	Data
PROJEKTANT Architektury	Piotr Dominiczak	UAN-7342-98/92		marzec 2005r.
PROJEKTANT Architektury	Mariusz Szczuraszek	Nr ewid.9/99 DUW		marzec 2005r
PROJEKTANT Konstrukcji				marzec 2005r

Ostrów Wielkopolski marzec 2005r.

Kryta Pływalnia w Gostyniu
grudzień 2004

OPIS OGÓLNY

1.1 Obiekt.

Kryta pływalnia z funkcjami towarzyszącymi

1.2. Adres.

Gostyń ul. Starogostyńska
dz. Nr 161/5

1.3. Inwestor. :

Gmina Gostyń

1.4. Własność terenu:

Inwestor

1.5. Opracowanie projektu :

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
P.DOMINICZAK & M.SZCZURASZEK

1.7. Podstawa opracowania.

- * umowa z Inwestorem,
- * mapa syt. 1:500
- * koncepcja uzgodniona przez Inwestora
- * Uchwała nr XIV/112/03 Rady Miejskiej Gostyniu z dnia 3.10.2003 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Gostyniu przy ul. Strogostyńskiej
- * badania geotechniczne dostarczone przez Inwestora
- * Wytyczne Urzędu Kultury Fizycznej i Sportu

1.8. Zakres prowadzonych zmian

Do pierwotnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej prowadzi się następujące zmiany, które należy uwzględnić podczas sporządzania kosztorysu ofertowego oraz przy realizacji obiektu:

Zamiana tynków zewnętrznych mineralnych Dryvit na ATLAS.

Zamiana tynków cokołowych AMERISTON na tynk mineralny ATLAS.

Zamiana wykończenia ściany przy schodach wejściowych z okleiny kamiennej na tynk ATLAS.

Rezygnacja z przeszklenia hali basenu w poziomie dachu, zamiana na tradycyjne przekrycie jak na pozostałej części dachu.

Zamiana szklanego zadaszenia nad Jacuzzi na pokrycie tradycyjne analogicznie jak nad halą basenu .

Zamiana stolarki okiennej z aluminium na PCV w całym budynku poza halami basenu.

Zamiana ścianek działowych z płyt HPL na płyty meblarskie
(z wyjątkiem toalet przy natryskach).

Zamiana pap termozgrzewalnych pokrycia dachu na jednowarstwową membranę np. OGEN 13.

- Zamiana Styroduru (ocieplenie plaży) na twardy styropian.
- Zamiana podokienników z konglomeratów kamiennych na MDF.
- Zamiana ogrodzenia z elementów panelowych prefabrykowanych na ogrodzenie z siatki plastyfikowanej na słupkach stalowych
- Rezygnacja z 50% powierzchni ścian z luxferów szklanych na rzecz ścianek działowych.
- Rezygnacja z sufitów podwieszanych –sufity pozostają w pom 1.02, 1.07, 1.10, 1.14,1.15, 1.29, 1.32, 0.12. Stosować płyty z prasowanej wełny mineralnej na standardowym ruszcie.
- Rezygnacja z ławeczek w pom. 1.15,
- Rezygnacja z wykładzin ceramicznych ścian. Płytki na ścianach pozostają wyłącznie w sanitariatach, natryskach i pomieszczeniu sauny. Stosować płytki produkcji krajowej typu monokolor np. Tubądzin.
- Zamiana płytek podłogowych Agrob-buchtal na płytki produkcji krajowej typu monokolor np. Nowa Gala – nie dotyczy hali basenowej i natrysków.
- Rezygnacja z wykończenia pomieszczenia wielofunkcyjnego 0.28.
- Zamiana płytek Korzilus na schodach zewnętrznych i podestach na krajowe.
- Rezygnacja z akwarium przy basenie dla dzieci.
- Rezygnacja z kompozycji z kamienia sztucznego na hali basenowej.
- Zamiana szafek ubraniowych - szatniowych z płyt HPL na stalowe.
- Rezygnacja ze świetlików doświetlających szatnie i korytarz bocznej stopy.
- Zamiana zadaszenia nad daszkiem gospodarczym z szyby bezpiecznej na blachę trapezową.
- Zawężenie fasad Fz 14 o jedno pole z lewej strony.

Wprowadzone zmiany dotyczące opracowania graficznego pokazano również na załączonych rysunkach.